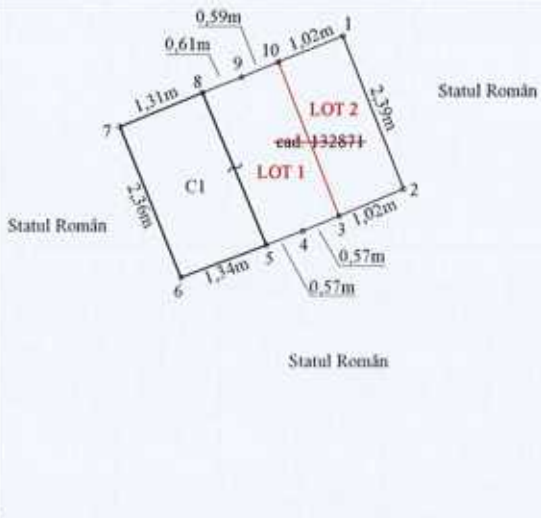


Anexa 1 la H.C.L. nr.

1/2026

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
132871	8 mp	intravilan, mun. Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 6
Cartea Funciară nr.	132871	U.A.T.
		Baia Mare
685050	Statul Român	685050
 NOTA - Schița servește pentru dezlipire în 2 loturi		

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafața mp	Categ. de folosință	PROPRIETAR	Parcela	Nr. cadastral	Categ. de folosință	Suprafața mp	PROPRIETAR
132871	8	Curți construcții	Municipiul Baia Mare	LOT 1	137587	CC	6	Municipiul Baia Mare
				LOT 2	137588	CC	2	Municipiul Baia Mare
TOTAL	8						8	

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 2916/2024 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

BALINT
ALEXANDRU

Digitally signed by BALINT
ALEXANDRU
Date: 2026.01.20 11:38:37 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

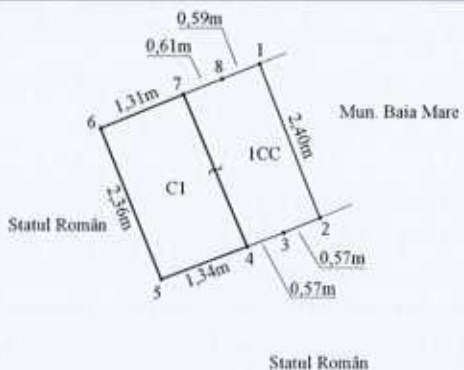
2806/20.01.2026

Cucuiet Alina

Digitally signed by Cucuiet
Alina
Date: 2026.01.27 09:36:45
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral 137587	Suprafața măsurată 6 mp	Adresa imobilului intravilan, mun. Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 6	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Baia Mare
685050	Statul Român		685050
			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	CC	6	Teren neîmprejmuit. Teren ocupat de extindere de spațiu comercial
TOTAL		6	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	3	Extindere de spațiu comercial parter, suprafața construită desfășurată = 3 mp
TOTAL		3	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6 mp Suprafața din act = -			
Executant: BALINT TOPOLAND SRL, CUI 38888933 seria RO-B-J, Nr. 2916/2024 Clasa III ing. BALINT ALEXANDRU seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă 2806/20.01.2026 Cucuiet Alina Digitally signed by Cucuiet Alina Date: 2026.01.27 09:37:02 +02'00'	
BALINT ALEXANDRU Data: 14.01.2026		Digitally signed by BALINT ALEXANDRU Date: 2026.01.20 11:38:49 +02'00'	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
137588	2 mp	intravilan, mun. Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 6	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Baia Mare
685050	Statul Român		685050
392450			392460
392450	Statul Român		392460
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	CC	2	Teren neîmprejmuit
TOTAL		2	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	
TOTAL		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2 mp			
Suprafața din act = -			
Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 3888933 seria RO-B-J, Nr. 2916/2024 Clasa III ing. BALINT ALEXANDRU seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila BALINT ALEXANDRU		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa 2806/20.01.2026 Cucuiet Alina Digitally signed by Cucuiet Alina Date: 2026.01.27 09:37:25 +02'00'	
Digitally signed by BALINT ALEXANDRU Date: 2026.01.20 11:38:57 +02'00'			
Data: 14.01.2026			