



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 78 mp aferent extinderii, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 13.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 618/04/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 78 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 13,
- Adresa Petric Ghiță Viorel, în calitate de administrator al SC MIPET SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15503/20.03.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bodea T. Anca Ioana,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 105442 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 324/09.03.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 470/19.03.2026,
- Autorizația de construire nr. 529/03.11.2010
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21/11.11.2010,
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 306/2010 privind aprobarea în temeiul HCL 392/2006 a vânzării fără licitație publică în favoarea SC MIPET SRL a unui teren concesionat, în suprafață totală de 78 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, ocupat de extindere la spațiul comercial cu deschidere acces din exterior, situat pe Bd. Republicii nr. 13/21
- Factura fiscală nr. 4102611/30.11.2010 achitată prin OP nr. 240/30.11.2011 și Chitanța nr. 0212614/02.12.2010 reprezentând contravaloarea terenului conform HCL 306/2010,

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2006 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse în baza Legii nr. 18/1991, pe numere topo sau cadastrale,

- Terenul în suprafață de 78 mp, identificat prin nr. cadastral 105442 în C.F. nr. 105442 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 78 mp, identificat prin CF nr. 105442 Baia Mare, nr. cadastral 105442.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin CF nr. 105443 Baia Mare, nr. cadastral 105443.
- Art. 3 Se constată că terenul în suprafață de 78 mp, identificat prin CF nr. 105442 Baia Mare, nr. cadastral 105442 a fost achitat în termen, conform Facturii fiscale nr. 4102611/30.11.2010 prin OP nr. 240/30.11.2011 și Chitanța nr. 0212614/02.12.2010 de către SC MIPET SRL.
- Art. 4 Se aprobă încheierea Contractului de vânzare –cumpărare în formă autentică , costurile urmând a fi suportate de cumpărătorul terenului, conform HCL nr. 306/25.11.2010.
- Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea Contractului de vânzare-cupărare în formă autentică.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Petric Ghiță Viorel., str. Gării, nr. 11, ap. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 618 / 01.04 / 2026

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 78 mp, aferent extinderii, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 13.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 15503/20.03.2026, numitul Petric Ghiță Viorel în calitate de administrator al SC MIPET SRL solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 78 mp, aferent unei extinderi la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 13.

Terenul în suprafață de 78 mp, este înscris C.F. nr. 105442 Baia Mare, fiind proprietatea Statului Român.

În C.F. nr. 105456-C1 Baia Mare, este înscris magazin piese auto – extindere, cu suprafața construită de 60mp, fiind în proprietatea SC MIPET SRL BAI A MARE.

Prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 306/2010 a fost aprobată în temeiul HCL 392/2006 vânzarea fără licitație publică în favoarea SC MIPET SRL a unui teren concesionat, în suprafață totală de 78 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, ocupat de extindere la spațiul comercial cu deschidere acces din exterior, situat pe Bd. Republicii nr. 13

Contravaloarea terenului a fost achitată integral conform Facturii fiscale nr. 4102611/30.11.2010 prin OP nr. 240/30.11.2011 și Chitanța nr. 0212614/02.12.2010 de către SC MIPET SRL, fără a mai fi încheiat Contractul de vânzare – cumpărare în forma autentică.

Terenul în suprafață de 5 mp necesar aleii de acces la spațiul comercial este închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 147/01.10.2010.

În vederea promovării proiectului de hotărâre S.C. MIPET S.R.L., a solicitat și obținut Certificatul de urbanism nr. 324/09.03.2026 favorabil pentru atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului înscris în CF nr. 105442 și întocmire contract de vânzare cumpărare.

A fost emisă Autorizația de Construire nr. 529/03.11.2010, pentru intrare în legalitate - extindere spațiu comercial. A fost întocmit Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21/11.11.2010.

Așa cum rezultă din evidențele Serviciul Monitorizare Contracte de la data achitării prețului de vânzare a terenului, conform Facturii fiscale nr. 4102611/30.11.2010 prin OP 240/30.11.2010 și a Chitanței nr. 0212614/02.12.2010, Contractul de Concesiune nr. 320/24.08.2006 și Contractul de Concesiune nr. 147/01.10.2010 au încetat.

Conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 470/19.03.2026 a fost achitat impozitul pentru acest

teren de către S.C. MIPET S.R.L. astfel, aceasta nu figurează cu datorii față de bugetul local, conform Certificatului fiscal nr. 470/19.03.2026.

Contractul de vânzare cumpărare în formă autentică va fi încheiat ulterior atestării la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestui teren.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Bodea T. Anca Ioana, terenul aferent extinderii are suprafața de 78 mp.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."*

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta, se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

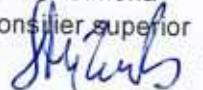
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 78 mp, ocupat extindere la spațiul comercial.

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu



Întocmit
Strîmb Simona
Consilier superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 78 mp, aferent extinderii, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 13,

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 15503/20.03.2026, numitul Petric Ghiță Viorel în calitate de administrator al SC MIPET SRL solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 78 mp, aferent unei extinderi la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 13.

Terenul în suprafață de 78 mp, este înscris C.F. nr. 105442 Baia Mare, fiind proprietatea Statului Român.
În C.F. nr. 105456-C1 Baia Mare, este înscris magazin piese auto – extindere, cu suprafața construită de 60mp, fiind în proprietatea SC MIPET SRL BAI A MARE.

Prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 306/2010 a fost aprobată în temeiul HCL 392/2006 vânzarea fără licitație publică în favoarea SC MIPET SRL a unui teren concesionat, în suprafață totală de 78 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, ocupat de extindere la spațiul comercial cu deschidere acces din exterior, situat pe Bd. Republicii nr. 13

Terenul în suprafață de 5 mp necesar aleii de acces la spațiul comercial este închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 147/01.10.2010.

În vederea promovării proiectului de hotărâre S.C. MIPET S.R.L., a solicitat și obținut Certificatul de urbanism nr. 324/09.03.2026 favorabil pentru atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului înscris în CF nr. 105442 și întocmire contract de vânzare cumpărare .

A fost emisă Autorizația de Construire nr. 529/03.11.2010, pentru intrare în legalitate - extindere spațiu comercial. A fost întocmit Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21/11.11.2010.

Așa cum rezultă din evidențele Serviciul Monitorizare Contracte de la data achitării prețului de vânzare a terenului, conform Facturii fiscale nr. 4102611/30.11.2010 prin OP 240/30.11.2010 și a Chitanței nr. 0212614/02.12.2010, Contractul de Concesiune nr. 320/24.08.2006 și Contractul de Concesiune nr. 147/01.10.2010 au încetat.

Conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 470/19.03.2026 a fost achitat impozitul pentru acest teren de către S.C. MIPET S.R.L. astfel, aceasta nu figurează cu datorii față de bugetul local , conform Cerificatului fiscal nr. 470/19.03.2026.

Contractul de vânzare cumpărare în formă autentică va fi încheiat ulterior atestării la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestui teren.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Bodea T. Anca Ioana, terenul aferent extinderii are suprafața de 78 mp.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

