



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, strada Iza nr. 5

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 690_____/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, strada Iza nr. 5, identificat prin CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/4
- Solicitarea domnului Rus Gheorghe Silviu, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17139/27.03.2026
- Autorizația de Construire nr. 67/17.02.2009
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/18.01.2010
- Extrasul CF 100703-C1-U25 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/1
- Extrasul CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/3
- Certificatul de urbanism nr. 284/24.02.2026, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, actualizare contract de concesiune
- Contractul de concesiune nr. 1820/26.11.2008
- Certificat fiscal nr. 10411/02.03.2026
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Miholca Marian Viorel, Anexa 1

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2026 conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul identificat prin CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/4, în suprafață de 4mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea

unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/3, în suprafață de 7.100mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/4, în suprafață de 4mp

- CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/5, în suprafață de 7.096mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 4mp, identificat prin CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/3.

Art. 3 Se modifică în mod corespunzător poziția nr. 498 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Rus Gheorghe Silviu, Satu Nou de Jos, Comuna Groși, str. Republicii nr. 17;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, strada Iza nr. 5

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17139/27.03.2026, domnul Rus Gheorghe Silviu, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, strada Iza nr. 5.

În vederea promovării proiectului de hotărâre petentul solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 284/24.02.2026, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, actualizare contract de concesiune.

Conform CF 100703-C1-U25 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/1, apartamentul situat în Baia Mare, strada Iza nr. 5, este în proprietatea numitului Rus Gheorghe Silviu și Rus Elena.

Terenul în suprafață de 4mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat Mihoica Marian Viorel, este identificat prin CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/4, fiind ocupat de un acces din exterior pentru amenajare sediu firmă.

Terenul în suprafață de 4mp, identificat prin CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/4, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

Terenul este ocupat de un balcon, realizat în baza Autorizației de Construire nr. 67/17.02.2009, la apartamentul nr. 4, situat în Baia Mare, strada Iza nr. 5, emisă în favoarea Rus Elena și Rus Gheorghe Silviu, terenul fiind concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 1820/26.11.2008, pe durata existenței construcției.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 4mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 690 / 04 / 2026

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, strada Iza nr. 5

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17139/27.03.2026, domnul Rus Gheorghe Silviu, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, strada Iza nr. 5.

În vederea promovării proiectului de hotărâre petentul solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 284/24.02.2026, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, actualizare contract de concesiune.

Conform CF 100703-C1-U25 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/1, apartamentul nr. 4 situat în Baia Mare, strada Iza nr. 5, este în proprietatea numitului Rus Gheorghe Silviu și Rus Elena.

Terenul în suprafață de 4mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat Miholca Marian Viorel, este identificat prin CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/4, fiind ocupat de un acces din exterior pentru amenajare sediu firmă.

Terenul în suprafață de 4mp, identificat prin CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/4, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

Terenul este ocupat de un balcon, realizat în baza Autorizației de Construire nr. 67/17.02.2009, la apartamentul nr. 4, situat în Baia Mare, strada Iza nr. 5, emisă în favoarea numiților Rus Elena și Rus Gheorghe Silviu, terenul fiind concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 1820/26.11.2008, pe durata existenței construcției.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 4mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, str. Iza nr. 5.

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Șef Serviciu Patrimoniu
Feher Anca Maria



Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior

