



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46 mp, aferent extindere spațiu comercial și depozit, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 19, în vederea actualizării contractului de concesiune.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. _627/04_/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață 46 mp, aferent extindere spațiu comercial și depozit, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 19, în vederea actualizării contractului de concesiune,
- Solicitarea numiților Mureșan Călin Liviu și Rațiu Ovidiu Cristian, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15298/19.03.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kalmar Andrei,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 104479 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 107991 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 127/30.01.2026,
- Contractul de concesiune nr. 249/06.09.2011,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert sub nr. 3120/30.06.2011,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public Vâcla Cristina Maria sub nr. 3676/27.08.2003,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1497/16.03.2026.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/_____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 567/24.03.2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

- Terenul în suprafață de 46 mp, identificat prin nr. topo 2737/4913 în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 19, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4912, cu suprafața totală de 113 Ha 6289 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4913 - în suprafață de 46 mp
- nr. topo 2737/4914 - în suprafață de 113 Ha 6243 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46 mp, identificat prin nr. topo 2737/4913 în C.F. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția nr. 7530 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl. Mureșan Călin Liviu, sat Satu Nou de Jos, str. Zorilor, nr. 2, jud. Maramureș;
- Dl. Rațiu Ovidiu Cristian, str. Victor Babeș, nr. 10, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 627 / 04 2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46 mp, aferent extindere spațiu comercial și depozit, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 19, în vederea actualizării contractului de concesiune.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15298/19.03.2026, numiții Mureșan Călin Liviu și Rațiu Ovidiu Cristian, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46 mp, aferent extindere spațiu comercial și depozit, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 19, în vederea actualizării contractului de concesiune.

Terenul în suprafață de 46 mp, identificat prin 2737/4913 în C.F. 104479 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 19, este proprietatea Statului Român.

Spațiul comercial la care este edificată extinderea, înscris în C.F. nr. 107991 Baia Mare, nr. topo 2737/1868-C1, este proprietatea privată a numiților Mureșan Călin Liviu, Rațiu Ovidiu Cristian și Rațiu Codruța Luminița. Acesta este situat la parterul blocului, având suprafața utilă de 136,93 mp. Spațiul comercial și terenul aferent acestuia a intrat în proprietatea susnumiților în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public Rakoczy Ferencz Robert sub nr. 3120/30.06.2011 și a Contractului de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public Vâcla Cristina Maria sub nr. 3676/27.08.2003.

Contractul de concesiune nr. 249/06.09.2011, are ca obiect concesionarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 19, în suprafață de 46 mp, aferent extindere spațiu comercial și depozit, scări de acces. Durata concesionării este de 40 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 813,90 lei/an, ce va fi actualizată, anual, cu indicele inflației. La această dată, conform obligațiilor de plată, redevența pentru anul 2026, este de 1.573,08 lei.

Certificatul de Urbanism nr. 127/30.01.2026 este favorabil pentru: dezlipire imobil, emitere HCL în vederea însușirii documentației cadastrale și atestare la domeniul privat al municipiului, actualizare contract de concesiune pe număr cadastral.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea

documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46 mp, aferent extindere spațiu comercial și depozit, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 19, în vederea actualizării contractului de concesiune.

Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu



Pesdaru Anca
inspector superior





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46 mp, aferent extindere spațiu comercial și depozit, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 19, în vederea actualizării contractului de concesiune.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15298/19.03.2026, numiții Mureșan Călin Liviu și Rațiu Ovidiu Cristian, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46 mp, aferent extindere spațiu comercial și depozit, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 19, în vederea actualizării contractului de concesiune.

Terenul în suprafață de 46 mp, identificat prin 2737/4913 în C.F. 104479 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 19, este proprietatea Statului Român.

Spațiul comercial la care este edificată extinderea, înscris în C.F. nr. 107991 Baia Mare, nr. topo 2737/1868-C1, este proprietatea privată a numiților Mureșan Călin Liviu, Rațiu Ovidiu Cristian și Rațiu Codruța Luminița. Acesta este situat la parterul blocului, având suprafața utilă de 136,93 mp. Spațiul comercial și terenul aferent acestuia a intrat în proprietatea susnumiților în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert sub nr. 3120/30.06.2011 și a Contractului de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public Vâcla Cristina Maria sub nr. 3676/27.08.2003.

Contractul de concesiune nr. 249/06.09.2011, are ca obiect concesionarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 19, în suprafață de 46 mp, aferent extindere spațiu comercial și depozit, scări de acces. Durata concesionării este de 40 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 813,90 lei/an, ce va fi actualizată, anual, cu indicele inflației. La această dată, conform obligațiilor de plată, redevența pentru anul 2026, este de 1.573,08 lei.

Certificatul de Urbanism nr. 127/30.01.2026 este favorabil pentru: dezlipire imobil, emitere HCL în vederea însușirii documentației cadastrale și atestare la domeniul privat al municipiului, actualizare contract de concesiune pe număr cadastral.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMANIA - MUNICIPIUL BAI A MARE