



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 48mp, aferent extindere birou notarial, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 9

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2026
- Raportul de specialitate nr. 616/03_____/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 48mp, aferent extindere birou notarial, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 9,
- Adresa doamnei Cardoș Steluța Elena, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35739/26.06.2025, completata prin adresele nr. 50484/19.09.2025 și nr. 16997/26.03.2026 ,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Botoș Vlăduț,
- CF 6 Baia Mare ,
- CF 102193 – C1 – U24 Baia Mare
- CF 102193 – C1 – U25 Baia Mare
- Certificatul de urbanism nr. 787/04.06.2025 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare teren pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- Contractul de Concesiune nr. 154/16.06.2008
- Autorizația de Construire nr. 576/18.07.2008
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/28.05.2009
- Certificatul fiscal nr. 1631/20.03.2026

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. /2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. /2026, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 48mp, identificat prin nr. topo 1760/52/3/2/4/3/3, cuprins în C.F. 6 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 9, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1760/52/3/2/4/3/2 cu suprafața de 110 mp, după cum urmează:

- nr. topo 1760/52/3/2/4/3/3 în suprafață de 48 mp
- nr. topo 1760/52/3/2/4/3/4 în suprafață de 62 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 48mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1760/52/3/2/4/3/3

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Poziția nr. 7537 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Cardoș Steluța, Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 91/8;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dencuș



Contrasemnat pentru legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 616 / 01.04 / 2026

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 48mp, aferent extindere birou notarial, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 9

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35739/26.06.2025, completată prin adresele nr. 50484/17.09.2025 și nr. 16997/26.03.2026, doamna Cardoș Steluța Elena, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru dezmembrarea nr. topo 1760/52/3/2/4/3/2 din CF 6 Baia Mare, însușire documentație cadastrală, parcelare teren pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și întocmire Contract de concesiune cu date de carte funciară.

Terenul în suprafață de 48mp, provine din dezmembrarea numărului topo 1760/52/3/2/4/3/2 în suprafață de 110 mp înscris în CF 6 Baia Mare, fiind proprietatea Statului Român.

Conform CF nr. 102193 – C1- U24 Baia Mare, apartamentul compus din 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 47,7 mp, este proprietatea numitei Cardoș Steluța Elena.

Conform CF nr. 102193 – C1- U25 Baia Mare, apartamentul compus din 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 56,39 mp, este proprietatea numitei Cardoș Steluța Elena.

Terenul în suprafață de 48 mp, este concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 154/16.06.2008 pe o perioadă de 49 ani.

Terenul în suprafață totală de 20 mp, aferent aleei de acces la biroul notarial este închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 154/16.06.2008 pe o perioadă de 25 ani.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna Cardoș Steluța Elena, solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 787/04.06.2025 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare teren pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare. În anul 2008 a fost emisă Autorizația de Construire nr. 576/18.07.2008, pentru extindere birou notarial, ulterior fiind întocmit Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/28.05.2009.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Botoș Vlăduț, Anexa 1 la prezenta hotărâre, terenul aferent extinderii la birou notarial este de 48 mp.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de*

fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 48 mp, ocupat de extindere la birou notarial.

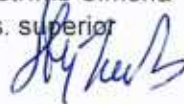
Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca
Șef Serviciu Patrimoniu



Întocmit
Ing. Strîmb Simona
Cons. superior





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 48mp, aferent extindere birou notarial, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 9

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35739/26.06.2025, completată prin adresele nr. 50484/17.09.2025 și nr. 16997/26.03.2026, doamna Cardoș Steluța Elena, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru dezmembrarea nr. topo 1760/52/3/2/4/3/2 din CF 6 Baia Mare, însușire documentație cadastrală, parcelare teren pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și întocmirea Contractului de concesiune cu date de carte funciară.

Terenul în suprafață de 48mp, provine din dezmembrarea numărului topo 1760/52/3/2/4/3/2 în suprafață de 110 mp înscris în CF 6 Baia Mare, fiind proprietatea Statului Român.

Conform CF nr. 102193 – C1- U24 Baia Mare, apartamentul compus din 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 47,7 mp, este proprietatea numitei Cardoș Steluța Elena.

Conform CF nr. 102193 – C1- U25 Baia Mare, apartamentul compus din 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 56,39 mp, este proprietatea numitei Cardoș Steluța Elena.

Terenul în suprafață de 48 mp, este concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 154/16.06.2008 pe o perioadă de 49 ani.

Terenul în suprafață totală de 20 mp, aferent aleei de acces la biroul notarial este închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 154/16.06.2008 pe o perioadă de 25 ani.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna Cardoș Steluța Elena, solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 787/04.06.2025 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare teren pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Pentru extinderea biroului notarial a fost emisă Autorizația de Construire nr. 576/18.07.2008, fiind întocmit Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/28.05.2009.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș