



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui teren, parte din strada Muncii, în suprafață de 157 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 695/ 04 /2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cadastrală a unui teren, parte din strada Muncii, în suprafață de 157 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011,
- Adresa S.C. TAFFO S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 18881/02.04.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Neagoș Ioan Alexandru,
- Adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș nr. 24727/03.04.2026,
- Certificatul de urbanism nr. 440/26.03.2026,
- Planul de afaceri întocmit de S.C. TAFFO S.R.L.,
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 8867/07.04.2026.

Având în vedere:

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 ;
- Art. 858 - 865 din Codul Civil;
- Art. 302-303 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 157 mp, din nr. topo. 2823/1, fără date de Carte Funciară, aferent unui teren, parte din strada Muncii.
- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 157 mp - parte din strada Muncii, identificat din nr. topo. 2823/1, fără date de Carte Funciară și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;

- S.C. TAFFO S.R.L., str. Piața Păcii, nr. 2, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 695 / 04 / 2026

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui teren, parte din strada Muncii, în suprafață de 157 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 18881/02.04.2026, S.C. TAFFO S.R.L., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea la domeniul public al municipiului, a terenului în suprafață de 157 mp, parte din strada Muncii, în vederea concesiunii acestuia pentru amenajarea unei parări publice.

Acest teren, este identificat conform Planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Neagoș Ioan Alexandru, fără date de carte funciară veche, din nr. topo 2823/1, acestea figurând în registrul parcelar al municipiului Baia Mare ca "Drum", fără a fi înființată o coală funciară pentru acest număr topografic, după cum rezultă din adresa Oficiului de Cadastu și Publicitate Imobiliară Maramureș nr. 24727/03.04.2026.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, Insușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Conform Planului de afaceri întocmit de S.C. TAFFO S.R.L., acest teren este situat în imediata vecinătate a imobilului, proprietate privată a S.C. TAFFO S.R.L., așa cum rezultă din C.F. nr. 119084 Baia Mare. Se dorește concesiunea acestui teren în scopul amenajării unei parări publice, care să deservească atât sediul S.C. TAFFO S.R.L., cât și zona adiacentă, contribuind astfel la decongestionarea traficului și la îmbunătățirea condițiilor de staționare.

Conform art. 861, alin.(3) din Codul Civil, " În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate".

Certificatul de urbanism nr. 440/26.03.2026 poate fi utilizat în scopul declarat pentru concesiune teren pentru amenajare parcare, însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul public al municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de

fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele prezentate opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

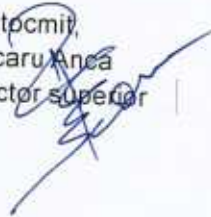
Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca Maria
Șef Serviciul Patrimoniu



Întocmit,
Pescaru Anca
Inspector superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind identificarea cadastrală a unui teren, parte din strada Muncii, în suprafață de 157 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 18881/02.04.2026, S.C. TAFFO S.R.L., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea la domeniul public al municipiului, a terenului în suprafață de 157 mp, parte din strada Muncii, în vederea concesiunii acestuia pentru amenajarea unei parări publice.

Acest teren, este identificat conform Planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Neagoș Ioan Alexandru, fără date de carte funciară veche, din nr. topo 2823/1, acestea figurând în registrul parcelar al municipiului Baia Mare ca "Drum", fără a fi înființată o coală funciară pentru acest număr topografic, după cum rezultă din adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș nr. 24727/03.04.2026.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Conform Planului de afaceri întocmit de S.C. TAFFO S.R.L., acest teren este situat în imediata vecinătate a imobilului, proprietate privată a S.C. TAFFO S.R.L., așa cum rezultă din C.F. nr. 119084 Baia Mare. Se dorește concesiunea acestui teren în scopul amenajării unei parări publice, care să deservească atât sediul S.C. TAFFO S.R.L., cât și zona adiacentă, contribuind astfel la decongestionarea traficului și la îmbunătățirea condițiilor de staționare.

Certificatul de urbanism nr. 440/26.03.2026 poate fi utilizat în scopul declarat pentru concesiune teren pentru amenajare parcare, însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul public al municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

ex. // 07.04.2026