



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Salcâmului (Tronson 2) situat în vecinătatea Străzii Ghe. Șincai, Străzii Tineretului, Străzii Săsarului, în suprafață de 4673 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de primar al Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.
- Raportul de specialitate nr.130/15.04.2026 privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Salcâmului Tronson 2 situat în vecinătatea Străzii Ghe. Șincai, Străzii Tineretului, Străzii Săsarului în suprafață de 4673 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 și Memoriu tehnic tabel de mișcare parcelară, întocmite de topograf autorizat ing.Vasile Ovidiu BENEĂ ;
- CF nr.114353 Baia Mare, CF nr. 3257 Baia Mare, CF nr. 3011 Baia Mare, CF nr 5995 Baia Mare

Având în vedere:

- Art. 2 alin. 3 și art. 22 din O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- art. 5 din Legea nr. 18/1991 republicată
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001 din cadrul Municipiului Baia Mare nr.575/25.03.2026, prin care se comunică că terenul nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări în baza Legii 10/2001, nesolutionate .
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 116/24.03.2026, prin care ne comunică că Comisia Locală de Fond Funciar Baia Mare, nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale. Prin urmare suntem în imposibilitatea de a vă da detaliile solicitate cu privire la terenurile mai sus menționate.

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 4673 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcellară(Memoriu tehnic), având ca obiect întabularea terenului în suprafață de 4673 mp, identificat prin poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol ;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru DĂNKUȘ



Contrasemnăt pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia
Mare
Vasile Cameliu GLIGAN





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.130/15.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Salcâmului (Tronson 2) situat în vecinătatea Străzii Ghe. Șincai, Străzii Tineretului, Străzii Săsarului, în suprafață de 4673 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară a terenului aferent străzii Salcâmului (Tronson 2), potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Vasile Ovidiu BENEĂ, terenul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, în vecinătatea Străzii Ghe. Șincai, Străzii Tineretului, Străzii Săsarului, are suprafață de 4673 mp și este identificat cadastral cu date de carte funciară conform tabelului de mișcare parcellară la prezenta hotărâre:

În urma măsurărilor în teren a fost întocmit Planul de amplasament și delimitare, respectiv tabelul de mișcare parcellară, de către topograf autorizat ing. Vasile Ovidiu BENEĂ.

Imobilul, identificat conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, este un teren cu suprafața măsurată de 4673 mp, este ocupat de stradă cu asfalt parțial respectiv zona verde, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, are categoria de folosință „căi de comunicații rutiere” – DRUM respective și este situat în vecinătatea Străzii Șincai, Străzii Tineretului, Străzii Săsarului.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat ing. Vasile Ovidiu BENEĂ, conform situației regăsite în cartea funciară ;

- CF nr.- 114353 Baia Mare,nr.topo. 1782/461
- CF nr.- 3257 Baia Mare,nr.topo. 645/3/2
- CF nr.- 3011 Baia Mare,nr.topo. 668/4/2
- CF nr.- 5995 Baia Mare,nr.topo. 645/11
nr.topo. 647/3

Din punct de vedere legal, temeiul intabulării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a acestui drum este conferit de prevederile art.5 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

De asemenea, prevederile art. 2 alin.(3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, reglementează următoarele :

„ Art.2

(3) *Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.*”

Prin adresa nr. 116/24.03.2026, am solicitat să ni se comunice dacă au fost solicitate în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr.247/2005, republicate, cu modificările și completările ulterioare, respectiv litigii aflate pe rol s-au au fost retrocedate în baza unor Titluri de Proprietate.

Prin adresa nr. 116/26.03.2026 emisă de către Direcția Juridică, Administrație Publică Locală, Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol, s-au comunicat următoarele: *Comisia locală de Fond Funciar Baia Mare, nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale. Prin urmare suntem în imposibilitatea de a vă da detaliile solicitate cu privire la terenurile mai sus menționate.*

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în cartea funciară dreptul de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIĂ MARE, înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” respectiv poziția nr. 285 “Zone Verzi”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice.”*

Jur. Erica Laura COZMA

Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Anca FEHER

Șef Serviciu
Direcția Patrimoniu

Jur. Florina-Vasilica NARIȚA

Șef Serviciu
Serviciu Contracte Imobiliare

Întocmit:

Consilier Superior
Ing.Vasile Ovidiu BENEĂ



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. /

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Salcâmului (Tronson 2) situat în vecinătatea Străzii Ghe. Șincai, Străzii Tineretului, Străzii Săsarului, în suprafață de 4673 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară a terenului aferent străzii Salcâmului (Tronson 2), potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Vasile Ovidiu BENEĂ, terenul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, în vecinătatea străzii Ghe. Șincai, are suprafață de 4673 mp și este identificat cadastral cu date de carte funciară conform tabelului de mișcare parcellară la prezenta hotărâre .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG 656/2010, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Vasile Ovidiu BENEĂ.

Acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în cartea funciară dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” aprobată prin H.G. nr. 934/2002 – Anexa nr. 2, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș