

CARTE FUNCİARĂ NR. 114353
COPIE

Carte Funciară Nr. 114353 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 5793-top. 1782/369

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1782/441	86.561	nr top 1782/461 in suprafata de 86561 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
398 / 16/12/1955		
Act nr. Schita de dezmembrare nr. 8527, din 12/11/1955 (aprobată de către Sfatul Popular Regional Baia Mare, Direcția Agricolă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE (provenită din conversia CF 5793-top. 1782/369), dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
5507 / 10/02/2014		
Hotărâre Judecatorească nr. sentința civilă nr 17947/2011 pronunțată în dosar nr 25882/3/2010, din 17/10/2011 emis de Tribunalul București (certificat emis în dosar nr 25882/3/2010 din 31.01.2014 emis de Înalta Curte de Casăție și Justiție, documentație cadastrală vizată sub nr 4256 din 04.02.2013 de OCPI Maramures);		
B2	se notează respingerea cererii înaintate de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor RomâniaFilm pentru nerespectarea prevederilor art 29 alin 1 lit a și c din Legea nr 7/1996 republicată	A1 / B-3
15419 / 04/04/2014 Plângere împotriva încheierii nr. 15419/04.04.2014 înregistrată de Regia Autonomă a Distribuției și exploatarei filmelor România Film RA la data de 17.06.2014		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. Cerere de reexaminare, din 10/02/2014 emis de R.A.D.E.F. "România Film";		
B3	se notează respingerea cererii depuse de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" având ca obiect reexaminarea încheierii de carte funciara nr. 5507/10.02.2014	A1
7984 / 24/02/2014		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 47, din 03/02/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (Doc. cad. vizată de către OCPI Maramures sub nr. 7984/24.02.2014);		
B4	Se notează dezmembrarea imobilului nr. topografic 1782/369 (teren în suprafața de 149091 mp în nr. top. 1782/370 (teren în suprafața de 100 mp) și nr. top. 1782/371 (teren în suprafața de 148991 mp);	A1 / B-18
B5	Se notează dezmembrarea imobilului nr. topografic 1782/371 (teren în suprafața de 148991 mp în nr. top. noi - 1782/372 (teren în suprafața de 2151 mp) și nr. top. 1782/373 (teren în suprafața de 146840 mp); imobilului nr. top. 1782/372 i se atribuie nr. cadastral 116316 și se transcrie în cartea funciara nr. 116316 Baia Mare, imobilul nr. top. 1782/373 se reinscrie în prezenta carte funciara în favoarea vechiului proprietar;	A1 / B-18
B6	-imobilul nr. top. 1782/370 se transcrie în CFE 116865 Baia Mare nou înființată în fav. vechiului proprietar	A1 / B-18
45001 / 30/09/2014		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 67, din 27/02/2014 emis de Consiliul Local Baia Mare (Doc. cadastrală nr. 37179/25-09-2013 vizată de OCPI Maramures);		
B7	Se notează dezmembrarea imobilului nr. topografic 1782/373 în suprafața de 146840 mp în nr. top. noi - 1782/374 în suprafața de 90	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	mp si nr. top. 1782/375 in suprafata de 146750 mp; imobilului nr. top. 1782/374 se transcrie in cartea funciara nr. 117581 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata; imobilul nr. top. 1782/375 se reinscrie in prezenta carte funciara in favoarea vechiului proprietar.	A1
B8	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. topografic 1782/375 in suprafata de 146750mp in nr. top. noi - 1782/376 in suprafata de 11mp si nr. top. 1782/377 teren in suprafata de 146739mp; imobilului nr. top. 1782/376 i se atribuie nr. cadastral 115541 si se transcrie in cartea funciara nr. 115541Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul privat; imobilul nr. top. 1782/377 se reinscrie in prezenta carte funciara in favoarea vechiului proprietar	A1
B9	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. topografic 1782/377 in suprafata de 146739 mp in nr. top. noi - 1782/378 in suprafata de 4 mp si nr. top. 1782/379 in suprafata de 146735 mp; imobilului nr. top. 1782/378 se transcrie in cartea funciara nr. 117582 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata; imobilul nr. top. 1782/379 se reinscrie in prezenta carte funciara in favoarea vechiului proprietar.	A1
47064 / 14/10/2014		
Act Normativ nr. Hotararea nr.173, din 30/05/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 13623/26.03.2014);		
B10	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. topografic 1782/379 in suprafata de 146735 mp in nr. top. noi - 1782/380 in suprafata de 7 mp si nr. top. 1782/381 in suprafata de 146728 mp; imobilul nr. top. 1782/380 se transcrie in cartea funciara nr. 116428 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata; imobilul nr. top. 1782/381 se reinscrie in prezenta carte funciara in favoarea vechiului proprietar.	A1
15830 / 01/04/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.58, din 09/02/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (Documentatia cadastrala nr. 15830/01.04.2015 vizata de OCPI Maramures; Hg. nr. 934/ 2002; Anexa nr. 2 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Maia Mare publicata in Monitorul oficial al Romaniei nr. 665 bis/09.09.2002;);		
B11	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. topografic 1782/381 in suprafata de 146728 mp in nr. top. noi - 1782/382 in suprafata de 2 mp si nr. top. 1782/383 in suprafata de 146726 mp;	A1
B12	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. topografic 1782/383 in suprafata de 146726 mp in nr. top. noi - 1782/384 in suprafata de 1052 mp si nr. top. 1782/385 in suprafata de 145674 mp;	A1
B13	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. topografic 1782/385 in suprafata de 145674 mp in nr. top. noi - 1782/386 in suprafata de 3253 mp si nr. top. 1782/387 in suprafata de 142421 mp;	A1 / B.19
B14	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. topografic 1782/387 in suprafata de 142421 mp in nr. top. noi - 1782/388 in suprafata de 72 mp si nr. top. 1782/389 in suprafata de 142349mp;	A1
B15	imobilul nr. top. 1782/388 devine nr. cad. 118270 si se transcrie in cartea funciara nr.118270 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul public - pod str. Culturii	A1
15831 / 01/04/2015		
Act Normativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 58, din 09/02/2015 emis de Consiliul Local Municipiul Baia Mare (Documentatia cadastrala nr. 15831/01.04.2015 vizata de OCPI Maramures; Hg. nr. 934/ 2002; Anexa nr. 2 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Maia Mare publicata in Monitorul oficial al Romaniei nr. 665 bis/09.09.2002;);		
B16	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. topografic 1782/389 in suprafata de 142349 mp in nr. top. noi - 1782/390 in suprafata de 72 mp si nr. top. 1782/391 in suprafata de 142277mp;	A1
B17	imobilul nr. top. 1782/390 devine nr. cad. 118271 si se transcrie in cartea funciara nr.118271 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul public - pod str. Culturii	A1
33551 / 28/07/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de reexaminare a incheierii de carte funciara nr. 7984/24.02.2014, din 25/07/2014 emis de R.A.D.E.F. "RomaniaFilm";		
B18	se noteaza respingerea cererii depuse de R.A.D.E.F. "RomaniaFilm" avand ca obiect reexaminarea incheierii de carte funciara nr. 7984/24.02.2014	A1
14871 / 27/03/2015		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 20/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (- anexa nr. 2 - pozitia 1, 5, 6, 7, 10, 11 si 12; Hotararea nr. 82/27.02.2015 emisa de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Documentatia cadastrala vizata de O.C.P. I. Maramures sub nr. 14871/27.03.2015);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	imobilului nr. top. 1782/386 în suprafața de 3253 mp i se atribuie nr. cad. 118295 si se transcrie în cartea funciara nr.118271 Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul public	A1
62133 / 03/12/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 484, din 30/10/2015 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare (Documentatia cadastrala nr. 62133/03.12.2015 vizata de OCPI maramures + desfasurator);		
B20	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. topografic 1782/391 în suprafața de 142277 mp în nr. top. noi - 1782/392 în suprafața de 473 mp si nr. top. 1782/393 în suprafața de 141804 mp;	A1
B21	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. topografic 1782/393 în suprafața de 141804 mp în nr. top. noi - 1782/394 în suprafața de 26mp si nr. top. 1782/395 în suprafața de 141778 mp; imobilului nr. top. 1782/394 i se atribuie nr. cad. 119616 si se transcrie în cartea funciara nr. 119616 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata; imobilul nr. top. 1782/395 se reinscrie în prezenta carte funciara în favoarea vechiului proprietar tabular.	A1
59477 / 17/11/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 479, din 30/10/2015 emis de Consiliul Local Municipiul Baia Mare (Hotararea nr. 601/29.12.2015 emisa de Consiliul Local Municipiul Baia Mare, H.G. nr.934/2002 - Anexa nr. 2 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Baia Mare, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 59477/17.11.2015);		
B22	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/395 în natura teren în suprafața de 141778 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 782/396 în suprafața de 2558mp si nr. top. 1782/397 în suprafața de 139220mp. Imobilului identificat prin nr. top. 1782/396 în suprafața de 2558 mp i se atribuie nr. cad. 119558 si se transcrie în Cartea funciara nr. 119558 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public .	A1
59479 / 17/11/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 479, din 30/10/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (Hotararea nr. 601/29.12.2015 eliberata de catre Consiliul Local al Municipiului Baia Mare , H.G. nr. 934/2002- Anexa nr.2 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 59479/17.11.2015);		
B23	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/397 în natura teren în suprafața de 139220 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 1782/398 în suprafața de 2515 mp si nr. top. 1782/399 în suprafața de 136705 mp. Imobilului identificat prin nr. top. 1782/398 în suprafața de 2515 mp i se atribuie nr. cad. 119540 si se transcrie în Cartea funciara nr. 119540 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
59481 / 17/11/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 601, din 29/12/2015 emis de Consiliul Local Municipiul Baia Mare (Hotararea nr. 479/30.10.2015 emisa de Consiliul Local Municipiul Baia Mare, MO nr. 665 bis din 09.09.2002 cu anexa 2 si Documentatia cadastrala avizata sub nr. 59481/17.11.2015 de OCPI MM);		
B24	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/399 în natura teren în suprafața de 136705 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 1782/400 în suprafața de 4845 mp si nr. top. 1782/3401 în suprafața de 131860 mp. Imobilului identificat prin nr. top. 1782/400 în suprafața de 4845 mp i se atribuie nr. cad. 119559 si se transcrie în Cartea funciara nr. 119559a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
3201 / 21/01/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 531, din 26/11/2015 emis de Consiliul Local Baia Mare (Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.2 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 3201/21.01.2016);		
B25	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/401 în natura teren în suprafața de 131860 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 1782/402 în suprafața de 12983 mp si nr. top. 1782/403 în suprafața de 118877 mp. Imobilului identificat prin nr. top. 1782/402 în suprafața de 12983 mp i se atribuie nr. cad. 119825 si se transcrie în Cartea funciara nr. 119825 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
3202 / 21/01/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 531, din 26/11/2015 emis de Consiliul local Baia Mare (Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 2 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 3202/21.01.2016);		
B26	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/403 în natura teren în suprafața de 118877 mp de sub A1 astfel: - nr. top.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B26	1782/404 în suprafața de 335 mp, nr. top. 1782/405 în suprafața de 4291 mp. și nr. top. 1782/406 în suprafața de 114251 mp. Imobilului identificat prin nr. top. 1782/405 în suprafața de 4291 mp i se atribuie nr. cad. 119846 și se transcrie în Cartea funciara nr. 119846 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
3203 / 21/01/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 531, din 26/11/2015 emis de Consiliul local Baia Mare (Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.2 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 3203/21.01.2016);		
B27	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/406 în natura teren în suprafața de 114251 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 1782/407 în suprafața de 651 mp, nr. top. 1782/408 în suprafața de 2151 mp., nr. top. 1782/409 în suprafața de 1879 mp. și nr. top. 1782/410 în suprafața de 109570 mp. Imobilului identificat prin nr. top. 1782/408 în suprafața de 2151 mp și nr. top. 1782/409 în suprafața de 1879 mp li se atribuie nr. cad. 119841 și se transcriu în Cartea funciara nr. 119841 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
3204 / 21/01/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 531, din 26/11/2015 emis de Consiliul local Baia Mre (Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.2 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 3204/21.01.2016);		
B28	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/410 în natura teren în suprafața de 109570 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 1782/411 în suprafața de 1073 mp și nr. top. 1782/412 în suprafața de 108497 mp. Imobilului identificat prin nr. top. 1782/411 în suprafața de 1073 mp i se atribuie nr. cad. 119827 și se transcrie în Cartea funciara nr. 119827 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
3207 / 21/01/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.531, din 26/11/2015 emis de Consiliul local Baia Mare (Hotararea nr. 588/29-12-2015 emisa de Consiliul Local Baia Mare; Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.2 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 3207/21.01.2016);		
B29	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/412 în natura teren în suprafața de 108497 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 1782/413 în suprafața de 6890 mp și nr. top. 1782/414 în suprafața de 101607 mp. Imobilului identificat prin nr. top. 1782/413 în suprafața de 6890 mp i se atribuie nr. cad. 119830 și se transcrie în Cartea funciara nr. 119830 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
3205 / 21/01/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 531, din 26/11/2015 emis de Consiliul local Baia Mare (Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.2 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 3205/21.01.2016);		
B30	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/414 în natura teren în suprafața de 101607 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 1782/415 în suprafața de 1110 mp și nr. top. 1782/416 în suprafața de 10497 mp. Imobilului identificat prin nr. top. 1782/415 în suprafața de 1110 mp i se atribuie nr. cad. 119828 și se transcrie în Cartea funciara nr. 119828 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
3206 / 21/01/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 531, din 26/11/2015 emis de Consiliul local Baia Mare (Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.2 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 3206/21.01.2016);		
B31	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/416 în natura teren în suprafața de 100497 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 1782/417 în suprafața de 1968 mp și nr. top. 1782/418 în suprafața de 98529 mp. Imobilului identificat prin nr. top. 1782/417 în suprafața de 1968 mp i se atribuie nr. cad. 119829 și se transcrie în Cartea funciara nr. 119829 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
11927 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 538, din 21/12/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 11927, din 09/03/2017 emis de OCPI Maramures;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B32	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/418 in natura teren in suprafata de 98529 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 1782/419 in suprafata de 129 mp si nr. top 1782/420 in suprafata de 98400 mp.	A1
B33	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/420 in natura teren in suprafata de 98400 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 1782/421 in suprafata de 37 mp si nr. top 1782/422 in suprafata de 98363 mp. Imobilului identificat prin nr. top. 1782/421 in suprafata de 37 mp i se atribuie nr. cad. 121750 si se transcrie in Cartea funciara nr. 121750 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
9339 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 43, din 30/01/2018 emis de Consiliul Local Mun. Baia Mare; Act Administrativ nr. documentație cadastrală avizată sub nr. 9339, din 20/02/2018 emis de OCPI MARAMUREȘ;		
B34	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/422, in suprafata de 98363 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 1782/423 in suprafata de 25 mp si nr. top 1782/424 in suprafata de 98338 mp.	A1
B35	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/424, in suprafata de 98338 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 1782/425 in suprafata de 1772 mp si nr. top 1782/426 in suprafata de 96566 mp.	A1
B36	Imobilului identificat prin nr. top. 1782/425 in suprafata de 1772 mp i se atribuie nr. cad. 123416 si se transcrie in Cartea funciara nr. 123416 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
22340 / 20/04/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 209, din 03/04/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 22340, din 20/04/2018 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 267-Anexa nr. 1, din 27/04/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare;		
B37	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/426, in suprafata de 96566 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 1782/427 in suprafata de 2435 mp si nr. top 1782/428 in suprafata de 94131 mp	A1
B38	Imobilului identificat prin nr. top. 1782/427 in suprafata de 2435 mp i se atribuie nr. cad. 123717 si se transcrie in Cartea funciara nr. 123717 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare favoarea Municipiului Baia Mare domeniu public	A1
24309 / 02/05/2018		
Act Administrativ nr. HCL nr. 204, din 12/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE; Act Administrativ nr. adresa nr. 17979, din 02/05/2018 emis de Municipiul Baia Mare; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr. 24309, din 02/05/2018 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. HG 767, din 27/07/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HG 656, din 07/07/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B39	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/428, in suprafata de 94131 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 1782/429 in suprafata de 4211 mp si nr. top 1782/430 in suprafata de 89920 mp	A1
B40	Imobilului identificat prin nr. top. 1782/429 in suprafata de 4211 mp i se atribuie nr. cad. 123772 si se transcrie in Cartea funciara nr. 123772 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare favoarea Municipiului Baia Mare domeniu public	A1
38445 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 390, din 02/07/2018 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a traseului DN 1 C in traversarea Municipiului Baia Mare nr. 1503, din 25/11/2004 emis de CNADNR Bucuresti - Sectia Drumuri nationale Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 38445, din 05/07/2018 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705 -Anexa 16 pozitia 99770 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B41	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/430 in suprafata de 89920 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 1782/431 in suprafata de 170 mp nr. top 1782/432 in suprafata de 182 mp si nr. top 1782/433 in suprafata de 89568 mp	A1
B42	Imobilului identificat prin nr. top. 1782/431 in suprafata de 170 mpi se atribuie nr. cadastral 124079 si se transcrie in Cartea funciara nr. 124079 Baia Mare in favoarea Statului Roman - domeniul public	A1
38446 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. HCL 390, din 29/06/2018 emis de Consiliul Local Municipiul Baia Mare; Act Administrativ nr. protocol de predare primire a traseului DN 1 C in traversarea Municipiului Baia Mare nr. 26107, din 07/12/2004 emis de Consiliul Local Municipiul Baia Mare; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 26387, din 09/07/2018 emis de Municipiul Baia Mare; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
sub nr. 38446, din 05/07/2018 emis de OCPI Maramures;		
B43	Imobilului identificat prin nr. top. 1782/432 în suprafața de 182 mp i se atribuie nr. cadastral 124083 și se transcrie în Cartea funciara nr. 124083 Baia Mare în favoarea Statului Roman - domeniul public	A1
23739 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 92, din 29/03/2019 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 23739, din 19/04/2019 emis de OCPI Maramures;		
B44	se notează dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 1782/433 în suprafața de 89568 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 1782/434 în suprafața de 17 mp nr. top 1782/435 în suprafața de 89551 mp	A1
B45	Imobilului identificat prin nr. top. 1782/434 în suprafața de 17 mp i se atribuie nr. cadastral 125411 și se transcrie în Cartea funciara nr. 125411 Baia Mare în favoarea Statului Roman - domeniul public	A1
19057 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 132, din 19/04/2019 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală vizată sub nr. 19057, din 02/04/2019 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adresa nr. 23845, din 12/06/2019 emis de Primaria municipiului Baia Mare;		
B46	se notează dezmembrarea imobilului nr top 1782/435 în suprafața de 89.551 mp în nr top 1782/436 în suprafața de 708 mp și nr top 1782/437 în suprafața de 88.843 mp	A1
B47	se notează dezmembrarea imobilului nr top 1782/437 în suprafața de 88.843 mp în nr top 1782/438 în suprafața de 30 mp și nr top 1782/439 în suprafața de 88.813 mp	A1
B48	imobilului nr top 1782/438 în suprafața de 30 mp i se atribuie nr cad 125671 și se transcrie în cartea funciara nr 125671 Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
19060 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 132, din 19/04/2019 emis de Consiliul Local municipiul BAIĂ MARE; Act Administrativ nr. adresa nr. 23847, din 12/06/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIĂ MARE; Act Administrativ nr. documentație cadastrală avizată sub nr. 19060, din 02/04/2019 emis de OCPI MARAMUREȘ;		
B49	se notează dezmembrarea imobilului nr top 1782/439 în suprafața de 88.813 mp în nr top 1782/440 în suprafața de 85 mp și nr top 1782/441 în suprafața de 88.728 mp.	A1
B50	imobilului nr top 1782/440 în suprafața de 85 mp i se atribuie nr cad 125675 și se transcrie în cartea funciara nr 125675 Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniu public.	A1
19049 / 02/04/2019		
Act Normativ nr. HG 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. HCL nr. 134, din 19/04/2019 emis de Primaria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. HG 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. documentație cadastrală avizată sub nr. 19049, din 01/04/2019 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. adeverința nr. 23848, din 12/06/2019 emis de Primaria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. HG 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României;		
B51	imobilului nr top 1782/436 în suprafața de 708 mp i se atribuie nr cad 125672 și se transcrie în cartea funciara nr 125672 Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
21908 / 18/05/2020		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 115, din 31/03/2020 emis de Consiliul Local al Mun. Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotărârea 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 21908, din 18/05/2020 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 16783, din 08/05/2020 emis de Primaria Mun. Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 16776, din 08/05/2020 emis de Primaria Mun. Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea 943, din 09/09/2002 emis de Guvernul României;		
B52	se notează dezmembrarea imobilului nr top 1782/441 în suprafața de 88.728 mp în nr top 1782/442 în suprafața de 57 mp și nr top 1782/443 în suprafața de 88.671 mp	A1
B53	imobilului nr top 1782/442 în suprafața de 57 mp i se atribuie nr cad 127583 și se transcrie în cartea funciara nr 127583 Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
40414 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 74, din 11/03/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 40414, din 23/06/2021 emis de OCPI Maramures;		
B54	se notează dezmembrarea imobilului nr top 1782/443 în suprafața de 88.671 mp în nr top 1782/444 în suprafața de 9 mp și nr top 1782/445 în suprafața de 88.662 mp	A1
B55	imobilului nr top 1782/444 în suprafața de 9 mp i se atribuie nr cad 130205 și se transcrie în cartea funciara nr 130205 Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41694 / 29/06/2021		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr. 41694, din 29/06/2021 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. HG nr. 1540, din 17/12/2009 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HCJ nr. 72, din 28/04/2021 emis de Consiliul Județean Maramureș; Act Normativ nr. HG nr. 706/1994 extras, din 11/11/1994 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 8640, din 04/05/2021 emis de Consiliul Județean Maramureș; Act Administrativ nr. adresa nr. 3975, din 05/05/2021 emis de Instituția Prefectului Județul Maramureș;		
B56	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 1782/445 in suprafata de 88662 mp in nr top 1782/446 in suprafata de 156 mp si nr top 1782/447 in suprafata de 88.506 mp	A1
B57	mobilului nr top 1782/446 in suprafata de 156 mp i se atribuie nr cad 130298 si se transcrie in cartea funciara nr 130298 Baia Mare nou infiintata in favoarea Statului Roman domeniul public	A1
1029 / 07/01/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 381, din 17/11/2021 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr 2 poz.4 respectiv poz.280 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Baia Mare, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 1029, din 07/01/2022 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 360, din 05/01/2022 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea nr. 656, din 07/07/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B58	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 1782/447 in suprafata de 88671 mp in nr top 1782/448 in suprafata de 299 mp si nr top 1782/449 in suprafata de 88.207 mp OBSERVATII: .	A1
B59	imobilului nr top 1782/448 in suprafata de 299 mp i se atribuie nr cadastral 131365 si se transcrie in cartea funciara nr. 131365 Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul public	A1
3073 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 412, din 28/12/2021 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 3073, din 18/01/2022 emis de OCPI Maramures;		
B60	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 1782/449 in suprafata de 88207 mp in nr top 1782/450 in suprafata de 94 mp si nr top 1782/451 in suprafata de 88.113 mp	A1
B61	imobilului nr top 1782/450 in suprafata de 94 mp i se atribuie nr cadastral 131421 si se transcrie in cartea funciara nr. 131421 Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul privat	A1
61293 / 26/09/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 1705 Anexa nr. 12, din 29/11/2006 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 36505, din 05/09/2022 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. HG nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. HCL nr. 306, din 29/07/2022 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1681, din 08/09/2022 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 12198, din 09/09/2022 emis de A. N. Apele Române - Administratia Bazinala de Apa Somes-Tisa; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 41971, din 23/09/2022 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 41826, din 23/09/2022 emis de Primaria municipiului Baia Mare;		
B62	se noteaza respingerea cererii formulate de Municipiului Baia Mare prin mandatar Surducan Florin avand ca obiect prima inregistrare	A1
70252 / 27/10/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 1705-Anexa 12, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 70252, din 27/10/2022 emis de OCPI Maramures;		
B63	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 1782/451 in suprafata de 88113 mp in nr top 1782/452 in suprafata de 681 mp si nr top 1782/453 in suprafata de 87.432 mp	A1
B64	imobilului nr top 1782/452 in suprafata de 681 mp i se atribuie nr cadastral 133000 si se transcrie in cartea funciara nr. 133000 Baia Mare nou infiintata in favoarea ; Statul Roman-domeniul public	A1
64060 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL 292/2023, din 31/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL - MUNICIPIUL BAI A MARE; Act Normativ nr. HG 767/2011, din 16/08/2011 emis de GVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 64060, din 16/10/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. HG 656/2010, din 30/07/2010 emis de GVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. ANEXA 2 LA HG 934/2002, din 09/09/2002 emis de GVERNUL ROMANIEI;		
B65	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 1782/453 in suprafata de 87.432 mp in nr top 1782/454 in suprafata de 348 mp si nr top 1782/455 in suprafata de 87084 mp.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B66	imobilului nr top 1782/454 în suprafața de 348 mp i se atribuie nr cadastral 134515 și se transcrie în cartea funciara nr. 134515 Baia Mare nou înființată în favoarea ; Municipiului Baia Mare-domeniul public	A1
77281 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. HCL 386, din 31/10/2023 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Normativ nr. HG 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr 49326, din 17/11/2023 emis de Municipiul Baia Mare; Act Normativ nr. HG 767, din 08/12/2023 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr 49691, din 16/11/2023 emis de Municipiul Baia Mare; Act Normativ nr. HG 656, din 07/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentația cadastrală avizată sub nr 77281, din 08/12/2023 emis de OCPI Maramures;		
B67	Se notează dezmembrarea imobilului nr top 1782/455 în suprafața de 87.064 mp în nr top 1782/456 în suprafața de 495 mp și nr top 1782/457 în suprafața de 86589 mp.	A1
B68	imobilului nr top 1782/456 în suprafața de 495 mp i se atribuie nr cadastral 134719 și se transcrie în cartea funciara nr. 134719 Baia Mare nou înființată în favoarea ; Municipiului Baia Mare-domeniul public	A1
28306 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 157, din 28/03/2024 emis de Consiliul local al Mun Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 20681, din 16/04/2024 emis de Primaria Mun Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 28306, din 30/04/2024 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 295, din 30/09/2021 emis de Consiliul local al Mun Baia Mare;		
B69	Se notează dezmembrarea imobilului nr top 1782/457 în suprafața de 86.589 mp în nr top 1782/458 în suprafața de 14 mp și nr top 1782/459 în suprafața de 86575 mp.	A1
B70	imobilului nr top 1782/458 în suprafața de 14 mp i se atribuie nr cadastral 135252 și se transcrie în cartea funciara nr. 135252 Baia Mare nou înființată în favoarea ; Municipiului Baia Mare-domeniul privat	A1
36103 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea Consiliului Local nr. 187, din 06/05/2025 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 26753, din 09/05/2025 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentația cadastrală nr. 36103, din 13/05/2025 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 26752, din 09/05/2025 emis de Primaria municipiului Baia Mare;; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 883, din 12/05/2025 emis de Primaria municipiului Baia Mare;		
B71	Se notează dezmembrarea imobilului nr top 1782/459 în suprafața de 86.575 mp în nr top 1782/460 în suprafața de 14 mp și nr top 1782/461 în suprafața de 86561 mp.	A1
B72	imobilului nr top 1782/460 în suprafața de 14 mp i se atribuie nr cadastral 136659 și se transcrie în cartea funciara nr. 136659 Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare-domeniul privat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1782/441	86.561	nr top 1782/461 in suprafata de 86561 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	86.561	-	-	1782/418	nr top 1782/461 in suprafata de 86561 mp

Date referitoare la construcții