



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 259 mp, aferent extindere restaurant și acces sală de biliard, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 696/04/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 259 mp, aferent extindere restaurant și acces sală de biliard, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, înscris în C.F. nr. 122663 Baia Mare, nr. cadastral 122663, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta,
- Adresa domnului Crișan Mircea, în calitate de administrator al S.C. RC COMRES S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 67643/19.12.2025,
- Extrasul de carte funciară nr. 122663 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 130785 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1677/19.11.2025,
- Contractul de concesiune nr. 406/1a/14.01.2010,
- Actul adițional nr. 1/406/1a/09.10.2020 la Contractul de concesiune nr. 406/1a/14.01.2010,
- Contractul de concesiune nr. 406/1b/14.01.2010,
- Actul adițional nr. 1/406/1b/09.10.2020 la Contractul de concesiune nr. 406/1b/14.01.2010,
- Contractul de concesiune nr. 406/2a/08.09.2017,
- Actul adițional nr. 1/406/2a/09.10.2020 la Contractul de concesiune nr. 406/2a/08.09.2017,
- Contractul de concesiune nr. 406/2b/08.09.2017,
- Actul adițional nr. 1/406/2b/09.10.2020 la Contractul de concesiune nr. 406/2b/08.09.2017,
- Autorizația de Construire nr. 566/23.11.2010,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 102/04.06.2014,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 29/2026 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 259 mp, aferent extindere restaurant și acces sală de biliard, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 593/08.04.2026.

Având în vedere:

- Prevederile art.1650-1762 Cod Civil;

În temeiul prevederilor:

- art. 108, lit.e, art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 259 mp, identificat prin C.F. nr. 122663 Baia Mare, nr. cadastral 122663, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 162 Euro/mp echivalentul a 825,40 lei/mp la cursul de schimb valutar din 23.03.2026, respectiv 5,0951 lei/Euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 259 mp, identificat prin C.F. nr. 122663 Baia Mare, nr. cadastral 122663, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, în favoarea S.C. RC COMRES S.R.L., proprietara construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 162 Euro/mp plus TVA reprezentând 41.958 Euro plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Contractele de concesiune nr. 406/1a/14.01.2010, nr. 406/1b/14.01.2010, nr. 406/2a/08.09.2017 și nr. 406/2b/08.09.2017, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S.C. RC COMRES S.R.L..
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Urbanism;

- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Dl. Crișan Mircea, str. Ciocârliei, nr. 26, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare



Contrasemnat pentru legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 696 / 04. 2026

RAPORT

Privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 259 mp, aferent extindere restaurant și acces sală de biliard, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 67643/19.12.2025, domnul Crișan Mircea, în calitate de administrator al S.C. RC COMRES S.R.L., solicită cumpărarea terenului în suprafață de 259 mp, aferent extindere restaurant și acces sală de biliard, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5.

Conform C.F. nr. 122663 Baia Mare, terenul în suprafață de 259 mp, aferent extindere restaurant și acces sală de biliard, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și are categoria de folosință de curți-construcții. Pe acest teren este intabulată construcția identificată prin nr. cadastral 122663-C1, având suprafața construită la sol de 245 mp, suprafața construită desfășurată 490 mp, extindere restaurant și acces sală de biliard, P+E, proprietatea S.C. RC COMRES S.R.L.. Construcția a fost executată în baza Autorizației de Construire nr. 566/23.11.2010 – executarea lucrărilor de construire pentru extindere restaurant și acces sală de biliard. Lucrările de construire au fost recepționate în baza Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 102/04.06.2014.

Prin HCL nr. 29/2026 a fost aprobat Studiul de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 259 mp, aferent extindere restaurant și acces sală de biliard, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Terenul solicitat în vederea cumpărării este concesionat de către S.C. RC COMRES S.R.L., în baza unor contracte de concesiune, după cum urmează:

- Contractul de concesiune nr. 406/1a/14.01.2010 are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 121 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, aferent extindere restaurant. Durata contractului de concesiune este de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prin Actul adițional nr. 1/406/1a/09.10.2020 la Contractul de concesiune nr. 406/1a/14.01.2010, a fost modificată suprafața de teren concesionată, de la 121 mp la 206 mp, prețul concesiunii care este o redevență valorică de 16.434,39 lei/an, ce va fi actualizată, anual, cu indicele inflației și numărul de carte funciară în care este înscris terenul, din C.F. 11505 Baia Mare în C.F. nr. 122663 Baia Mare. La această dată, conform obligațiilor de plată, redevența pentru anul 2026, este de 25.532,31 lei;
- Contractul de concesiune nr. 406/1b/14.01.2010 are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, aferent extindere restaurant. Durata contractului de concesiune este de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 1.113,39 lei/an, ce va fi actualizată, anual, cu indicele inflației. La această dată, conform obligațiilor de plată, redevența pentru

anul 2026, este de 2.323,21 lei. Prin Actul adițional nr. 1/406/1b/09.10.2020 la Contractul de concesiune nr. 406/1b/14.01.2010, a fost modificat numărul de carte funciară în care este înscris terenul, din C.F. 11505 Baia Mare în C.F. nr. 122663 Baia Mare;

- Contractul de concesiune nr. 406/2a/08.09.2017 are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, aferent acces sală de biliard. Durata contractului de concesiune este de 42 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 866,06 lei/an, ce va fi actualizată, anual, cu indicele inflației. La această dată, conform obligațiilor de plată, redevența pentru anul 2026, este de 1.510,24 lei. Prin Actul adițional nr. 1/406/2a/09.10.2020 la Contractul de concesiune nr. 406/2a/08.09.2017, a fost modificat numărul de carte funciară în care este înscris terenul, din C.F. 11505 Baia Mare în C.F. nr. 122663 Baia Mare;
- Contractul de concesiune nr. 406/2b/08.09.2017 are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, aferent acces sală de biliard. Durata contractului de concesiune este de 42 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 1.332,40 lei/an, ce va fi actualizată, anual, cu indicele inflației. La această dată, conform obligațiilor de plată, redevența pentru anul 2026, este de 2.323,45 lei. Prin Actul adițional nr. 1/406/2b/09.10.2020 la Contractul de concesiune nr. 406/2b/08.09.2017, a fost modificat numărul de carte funciară în care este înscris terenul, din C.F. 11505 Baia Mare în C.F. nr. 122663 Baia Mare

Certificatul de Urbanism nr. 1677/19.11.2025 poate fi utilizat în scopul declarat pentru vânzare/cumpărare teren aferent extinderii.

Din punct de vedere al oportunității financiare, dacă se aprobă vânzarea terenului, s-ar încasa la bugetul local o sumă de aproximativ **41.958 EURO plus TVA**, respectiv 162 Euro/mp, calculată la valoarea de piață stabilită prin Raportul de Evaluare.

Dacă terenul ar rămâne în continuare concesionat, până la data de 13.01.2059, când se încheie contractele de concesiune nr. 406/1a/14.01.2010 și nr. 406/1b/14.01.2010, respectiv până la data de 07.09.2059, când se încheie contractele de concesiune nr. 406/2a/08.09.2017 și nr. 406/2b/08.09.2017, s-ar încasa o redevență totală de **1.049.365,15 lei**, aproximativ **205.963,84 EURO** (la cursul BNR din data de 08.04.2026 de 5.0949 lei/EURO) defalcată astfel :

- pentru Contractul de concesiune nr. 406/1a/14.01.2010 – valoarea redevenței până la expirarea duratei contractuale este de 843.475,58 lei aproximativ 165.552,92 EURO (la cursul BNR din data de 08.04.2026 de 5.0949 lei/EURO),
- pentru Contractul de concesiune nr. 406/1b/14.01.2010 – valoarea redevenței până la expirarea duratei contractuale este de 76.748,61 lei aproximativ 15.063,81 EURO (la cursul BNR din data de 08.04.2026 de 5.0949 lei/EURO),
- pentru Contractul de concesiune nr. 406/2a/08.09.2017 – valoarea redevenței până la expirarea duratei contractuale este de 50.873,63 lei aproximativ 9.985,21 EURO (la cursul BNR din data de 08.04.2026 de 5.0949 lei/EURO),
- pentru Contractul de concesiune nr. 406/2b/08.09.2017 – valoarea redevenței până la expirarea duratei contractuale este de 78.267,33 lei aproximativ 15.361,90 EURO (la cursul BNR din data de 08.04.2026 de 5.0949 lei/EURO).

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 29/2026 și a Studiului de oportunitate, a fost întocmit Raportul de Evaluare de către S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de **162 Euro/mp** fără TVA.

Valoarea terenului în vederea vânzării, calculată în baza Raportului de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru suprafața de 259 mp, este de **213.780 lei**, echivalent a **41.958 EURO plus TVA**, la cursul de schimb valutar din 23.03.2026, respectiv 5,0951 lei/Euro.

Conform fișei mijlocului fix, terenul situat pe str. Victoriei, nr. 5, înscris în C.F. nr. 122663 Baia Mare, nr. cadastral 122663, în suprafață de 259 mp, figurează în evidențele noastre fiscale cu valoarea totală de inventar de **129.500 lei**.

Conform Studiului de oportunitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 29/2026, prețul de vânzare al terenului, pe care îl considerăm ca echivalent pentru această estimare, este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2007, respectiv 60 EURO/mp plus TVA, echivalentul în lei la data plății, aproximativ **15.540 EURO plus TVA**.

Conform **Grilei Notarilor Publici pentru anul 2026**, terenul este situat în Zona 1 Centrală - Semicentrală, având valoarea de 550 lei/mp, iar valoarea acestuia este de **142.450 lei** aproximativ **27.959,33 EURO** (la cursul BNR din data de 08.04.2026 de 5.0949 lei/EURO).

Drept urmare, considerăm că valoarea de **162 Euro/mp** (valoarea de piață a terenului), este valoarea optimă pentru vânzare, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 363, alin. 7 coroborat cu art. 364, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare este singurul în măsură să stabilească oportunitatea vânzării.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."*

Analizând actele din dosar nu am constatat impedimente legale în cadrul proiectului de hotărâre și supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 259 mp, aferent extindere restaurant și acces sală de biliard, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Erica Cozma
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

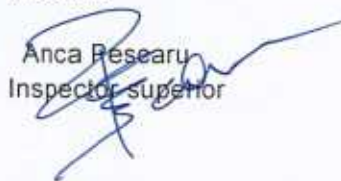


Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu



Întocmit,

Anca Researu
Inspector superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 259 mp, aferent extindere restaurant și acces sală de biliard, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 67643/19.12.2025, domnul Crișan Mircea, în calitate de administrator al S.C. RC COMRES S.R.L., solicită cumpărarea terenului în suprafață de 259 mp, aferent extindere restaurant și acces sală de biliard, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5.

Conform C.F. nr. 122663 Baia Mare, terenul în suprafață de 259 mp, aferent extindere restaurant și acces sală de biliard, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și are categoria de folosință de curți-construcții. Pe acest teren este intabulată construcția identificată prin nr. cadastral 122663-C1, având suprafața construită la sol de 245 mp, suprafața construită desfășurată 490 mp, extindere restaurant și acces sală de biliard, P+E, proprietatea S.C. RC COMRES S.R.L. Construcția a fost executată în baza Autorizației de Construire nr. 566/23.11.2010 – executarea lucrărilor de construire pentru extindere restaurant și acces sală de biliard. Lucrările de construire au fost recepționate în baza Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 102/04.06.2014.

Prin HCL nr. 29/2026 a fost aprobat Studiul de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 259 mp, aferent extindere restaurant și acces sală de biliard, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Terenul solicitat în vederea cumpărării este concesionat de către S.C. RC COMRES S.R.L., în baza unor contracte de concesiune, după cum urmează:

- Contractul de concesiune nr. 406/1a/14.01.2010 are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 121 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, aferent extindere restaurant. Durata contractului de concesiune este de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prin Actul adițional nr. 1/406/1a/09.10.2020 la Contractul de concesiune nr. 406/1a/14.01.2010, a fost modificată suprafața de teren concesionată, de la 121 mp la 206 mp, prețul concesiunii care este o redevență valorică de 16.434,39 lei/an, ce va fi actualizată, anual, cu indicele inflației și numărul de carte funciară în care este înscris terenul, din C.F. 11505 Baia Mare în C.F. nr. 122663 Baia Mare. La această dată, conform obligațiilor de plată, redevența pentru anul 2026, este de 25.532,31 lei;
- Contractul de concesiune nr. 406/1b/14.01.2010 are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, aferent extindere restaurant. Durata contractului de concesiune este de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 1.113,39 lei/an, ce va fi actualizată, anual, cu indicele inflației. La această dată, conform obligațiilor de plată, redevența pentru anul 2026, este de 2.323,21 lei. Prin Actul adițional nr. 1/406/1b/09.10.2020 la Contractul de concesiune nr.

- 406/1b/14.01.2010, a fost modificat numărul de carte funciară în care este înscris terenul, din C.F. 11505 Baia Mare în C.F. nr. 122663 Baia Mare;
- Contractul de concesiune nr. 406/2a/08.09.2017 are ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, aferent acces sală de biliard. Durata contractului de concesiune este de 42 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 866,06 lei/an, ce va fi actualizată, anual, cu indicele inflației. La această dată, conform obligațiilor de plată, redevența pentru anul 2026, este de 1.510,24 lei. Prin Actul adițional nr. 1/406/2a/09.10.2020 la Contractul de concesiune nr. 406/2a/08.09.2017, a fost modificat numărul de carte funciară în care este înscris terenul, din C.F. 11505 Baia Mare în C.F. nr. 122663 Baia Mare;
 - Contractul de concesiune nr. 406/2b/08.09.2017 are ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, aferent acces sală de biliard. Durata contractului de concesiune este de 42 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 1.332,40 lei/an, ce va fi actualizată, anual, cu indicele inflației. La această dată, conform obligațiilor de plată, redevența pentru anul 2026, este de 2.323,45 lei. Prin Actul adițional nr. 1/406/2b/09.10.2020 la Contractul de concesiune nr. 406/2b/08.09.2017, a fost modificat numărul de carte funciară în care este înscris terenul, din C.F. 11505 Baia Mare în C.F. nr. 122663 Baia Mare

Certificatul de Urbanism nr. 1677/19.11.2025 poate fi utilizat în scopul declarat pentru vânzare/cumpărare teren aferent extinderii.

Din punct de vedere al oportunității financiare, dacă se aprobă vânzarea terenului, s-ar încasa la bugetul local o sumă de aproximativ **41.958 EURO plus TVA**, respectiv 162 Euro/mp, calculată la valoarea de piață stabilită prin Raportul de Evaluare.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 29/2026 și a Studiului de oportunitate, a fost întocmit Raportul de Evaluare de către S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de **162 Euro/mp** fără TVA.

Valoarea terenului în vederea vânzării, calculată în baza Raportului de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru suprafața de 259 mp, este de **213.780 lei**, echivalent a **41.958 EURO plus TVA**, la cursul de schimb valutar din 23.03.2026, respectiv 5,0951 lei/Euro.

Conform fișei mijlocului fix, terenul situat pe str. Victoriei, nr. 5, înscris în C.F. nr. 122663 Baia Mare, nr. cadastral 122663, în suprafață de 259 mp, figurează în evidențele noastre fiscale cu valoarea totală de inventar de **129.500 lei**.

Conform **Grilei Notarilor Publici pentru anul 2026**, terenul este situat în Zona 1 Centrală - Semicentrală, având valoarea de 550 lei/mp, iar valoarea acestuia este de **142.450 lei** aproximativ **27.959,33 EURO** (la cursul BNR din data de 08.04.2026 de 5.0949 lei/EURO).

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare