



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții "Reabilitare strada Victoriei, cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței", modificată prin HCL nr. 467/2025.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de primar al Municipiului Baia Mare nr. _____/2026;
- Raportul de specialitate nr. 718/04/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței”, modificată prin HCL nr. 467/2025;
- Solicitarea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii în vederea realizării obiectivului de utilitate publică de interes local "Reabilitare strada Victoriei, cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței" nr. 18764/02.04.2026, completată prin adresa nr. 315/09.04.2026;
- HCL nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței”;
- HCL nr. 467/2025 privind modificarea și completarea art. 3 din H.C.L. nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței”;
- C.F. nr. 114350 Baia Mare;
- C.F. nr. 102686 Baia Mare.

Având în vedere :

- Art. 2, alin. (1), lit. h), alin. (2)¹, alin. (3), lit. e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgență nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- art. 21 alin. (2) din O.G. nr. 43/1997, republicată;
- Art. 553 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14) și art. 197, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. (1), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și se completează Anexa nr. 2 la HCL nr. 395/2025, modificată prin HCL nr. 467/2025, în sensul că se modifică la rândul nr. 3 și rândul nr. 4 a doua coloană și se introduce o nouă coloană cu denumirea "Valoare despăgubiri, raportat la cota deținută (lei)" după cum urmează:

Nr. crt.	Proprietari tabulari	Cota indiviza	Nr. topografic / cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din C.F. (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoare despăgubiri, raportat la cota deținută (lei)	Valoare despăgubiri (lei)
3	S.C. Loddigiarnis Production S.R.L., Lăuran Lorin Gabriel , Cozmuța Adrian Gheorghe Marius , Marinca Elena Camelia, Marinca Andrei Marius , Marinca Alex Liviu, Floruță-Ardelean Ioan-Mihai , Floruță-Ardelean Anamaria , Lung Petra-Alexandra, Hotico Ciprian	48/603	Cad. 102686	102686	603	42	668.66	8.400
		103/603					1434.82	
		111/603					1546.27	
		222/2412					773.13	
		111/2412					386.57	
		111/2412					386.57	
		87/1206					605.97	
		87/1206					605.97	
		143/1206					996.02	
		143/1206					996.02	
4	Man Vladiana, Fechete Ioana Cristina, Pitura Maria, Sirbu Vlad Delia Reghina, Tordai Ioan și soția Tordai Anca Marioara, Mureșan Laura, Proprietar neidentificat	104/680	Cad. 114350	114350	680	35	1070.59	7.000
		104/680					1070.59	
		104/680					1070.59	
		104/680					1070.59	
		101/680					1039.70	
		100/680					1029.41	
		63/680					648.53	

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 395/2025, modificată prin HCL nr. 467/2025, rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 718 / 04 " " 2026

RAPORT

Privind modificarea și completarea art. 3 din HCL nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții "Reabilitare strada Victoriei, cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței", modificată prin HCL nr. 467/2025.

Prin HCL nr. 395/2025 s-a aprobat, amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local afectat de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței”, conform Planului de situație întocmit de SC GEO-COORD SRL, prin ing. top. Bizo Tudor, vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 55169/2025, Anexele nr. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F și 1G, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

De asemenea, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței.” și lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere, Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin HCL 467/2025 s-a aprobat modificarea și completarea art. 3 din H.C.L. nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței”.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii în vederea realizării obiectivului de utilitate publică de interes local "Reabilitare strada Victoriei, cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței", solicită prin adresa nr. 18764/02.04.2026, completată cu adresa nr. 315/09.04.2026, inițierea demersurilor pentru modificarea și completarea HCL nr. 395/2025, modificată prin HCL nr. 467/2025, în sensul includerii doamnei Mureșan Laura în lista proprietarilor expropriați.

Dintr-o eroare materială a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, s-a omis, la convertirea C.F. vechi nr. 21799 Baia Mare, preluarea înscrierilor din dosarul de carte funciară nr. 38795/29.10.2008, prin care doamna Mureșan Laura dobândește cota de 100/680 asupra terenului identificat prin C.F. nr. 114350 Baia Mare, nr. cadastral 114350. Cota de 100/680 aparținând doamnei Mureșan Laura, a fost inclusă în Anexa nr. 2 la HCL nr. 395/2025, pe rândul nr. 4, ca proprietar neidentificat.

De asemenea, având în vedere că, domnul Angel Nicolas Saenz a vândut terenul în cotă de 103/603, înscris în C.F. nr. 102686 Baia Mare, domnului Luran Lorin Gabriel, este necesară modificarea rândului nr. 3, prin introducerea noului proprietar.

Drept urmare, se impune modificarea Anexa nr. 2 la HCL nr. 395/2025, modificată prin HCL nr. 467/2025, în sensul includerii doamnei Mureșan Laura și a cotei de teren pe care o deține în proprietate, conform înscrierilor din C.F. 114350 Baia Mare, actualizată.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră și aprobarea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu



Pescaru Anca
inspector superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____/2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea art. 3 din HCL nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții "Reabilitare strada Victoriei, cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței", modificată prin HCL nr. 467/2025.

Prin HCL nr. 395/2025 s-a aprobat, amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local afectat de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței”, conform Planului de situație întocmit de SC GEO-COORD SRL, prin ing. top. Bizo Tudor, vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 55169/2025, Anexele nr. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F și 1G, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

De asemenea, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței.” și lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere, Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin HCL 467/2025 s-a aprobat modificarea și completarea art. 3 din H.C.L. nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței”.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii în vederea realizării obiectivului de utilitate publică de interes local "Reabilitare strada Victoriei, cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței", solicită prin adresa nr. 18764/02.04.2026, completată cu adresa nr. 315/09.04.2026, inițierea demersurilor pentru modificarea și completarea HCL nr. 395/2025, modificată prin HCL nr. 467/2025, în sensul includerii doamnei Mureșan Laura în lista proprietarilor expropriați.

Dintr-o eroare materială a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, s-a omis, la convertirea C.F. vechi nr. 21799 Baia Mare, preluarea înscrisurilor din dosarul de carte funciară nr. 38795/29.10.2008, prin care doamna Mureșan Laura dobândește cota de 100/680 asupra terenului identificat prin C.F. nr. 114350 Baia Mare, nr. cadastral 114350. Cota de 100/680 aparținând doamnei Mureșan Laura, a fost inclusă în Anexa nr. 2 la HCL nr. 395/2025, pe rândul nr. 4, ca proprietar neidentificat.

De asemenea, având în vedere că, domnul Angel Nicolas Saenz a vândut terenul în cotă de 103/603, înscris în C.F. nr. 102686 Baia Mare, domnului Luran Lorin Gabriel, este necesară modificarea rândului nr. 3, prin introducerea noului proprietar.

Drept urmare, se impune modificarea Anexa nr. 2 la HCL nr. 395/2025, modificată prin HCL nr. 467/2025, în sensul includerii doamnei Mureșan Laura și a cotei de teren pe care o deține în proprietate, conform înscrisurilor din C.F. 114350 Baia Mare, actualizată.

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIAMARE