

FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

- CONFORM CORRIGENDUM NR.2 DIN 12.02.2026 -

I. DATE GENERALE DESPRE PROIECT	
1.	Titlul proiectului de investiție: „Amenajare pădure-parc în cadrul obiectivului de investiție – parc recreativ Lac Bodi Ferneziu”
2.	Instituția/structura beneficiară UAT Mun Baia Mare Selectați tipologia solicitantului UAT Municipiu reședință de județ <i>Completați date cu privire la denumirea solicitantului. În cazul parteneriatelor se vor introduce informațiile pentru toți partenerii.</i> <i>Notă: Solicitanții la finanțare sunt entitățile eligibile stabilite prin Ghidul solicitantului „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare” aferent apelurilor de proiecte</i>
3.	Domeniul intervenției: Selectați din listă domeniul (o singură variantă de răspuns) vizat de investiția care face obiectul documentației tehnico-economice: ☐ Eficiență energetică ☒ Infrastructura verde - municipii reședință de județ ☐ Infrastructura verde – altele decât municipiile reședință de județ ☐ Mobilitate urbană - municipii reședință de județ ☐ Mobilitate urbană - altele decât municipiile reședință de județ ☐ Infrastructura rutieră ☐ Infrastructura educațională (creșe, grădinițe, școli, licee teoretice/vocaționale/tehnice) ☐ Campusuri educaționale universitare Regenerare urbană - municipii reședință de județ ☐ Regenerare urbană - altele decât municipiile reședință de județ ☐ Patrimoniu urban ☐ Turism urban ☐ Infrastructură turistică all season - urban ☐ Patrimoniu rural ☐ Patrimoniu (situri) UNESCO - rural ☐ Turism rural ☐ Infrastructură turistică all season - rural
4.	Date de contact 4.1. Datele de contact ale instituției/structurii solicitantului: Nume: Ioan Doaru Dancus –Primarul Mun. Baia Mare Telefon: 0723333808 E-mail: doru.dancus@baiamare.ro primar@baiamare.ro

	** Datele furnizate în această secțiune vor fi utilizate în vederea întocmirii acordului de parteneriat. Se recomandă completarea corectă a informațiilor. 4.2. Datele de contact ale responsabilului de proiect: Nume: Radu Bolchis – Director executiv-Directia Proiecte Telefon: 0723333808 E-mail: radu.bolchis@baiamare.ro
II. Obiective și rezultate prevăzute prin proiect	
	Obiectivele proiectului de investiție <u>Obiectivul general</u> al proiectului îl constituie valorificarea durabilă a potențialului natural al zonei lacului Bodi, situat în apropierea cartierului Ferneziu din municipiul Baia Mare, prin amenajarea unei păduri-parc cu funcțiuni recreative, sportive și de agrement, care să contribuie la creșterea calității vieții populației, la promovarea unui stil de viață sănătos și la dezvoltarea turismului local, în condiții de protecție a mediului și conservare a cadrului natural. Obiective specifice: 1. Amenajarea infrastructurii de circulație pietonală și ciclistă - o Realizarea unei alei pietonale din piatră spartă, cu lungimea totală de 523,22 ml și lățimea de 2 m. - o Amenajarea unei piste de biciclete din pământ natural nivelat, tasat și compactat, în vecinătatea aleii pietonale. 2. Crearea facilităților pentru recreere și relaxare - o Amplasarea de bănci, - o Instalarea a 10 pontoane din lemn în jurul lacului, dintre care 3 prevăzute cu bănci, amplasate strategic pentru activități de relaxare și observare a naturii. 3. Dezvoltarea facilităților pentru activități sportive și de agrement - o Amenajarea unui teren de volei de plajă (22 x 11 m), cu strat de nisip și sistem de drenare corespunzător. - o Amenajarea unor zone de camping cu suprafețe înierbate și locuri de foc amenajate în condiții de siguranță. Selectați Domeniul de interes aferent proiectului: Choose an item. Domenii de interes INFRASTRUCTURA VERDE Subdomeniul: Infrastructura verde - Municipii reședință de județ
	Descrierea și rezultate așteptate ale proiectului de investiție <i>Se vor menționa și descrie intervențiile și rezultatele așteptate în urma implementării proiectului care face obiectul Documentației Tehnico-Economice (investiția), inclusiv localizarea investiției.</i> <i>Totodată, se vor detalia informațiile care probează modul în care investiția respectă principiile orizontale (a se vedea Anexa 9 – Îndrumar privind respectarea principiilor orizontale)</i> 6. Prin proiect se propune amenajarea teritoriului padure – parc în jurul lacului Bodi din apropierea cartierului Ferneziu prin realizarea unei alei pietonale din piatra sparta de calibru 16-25” si pavata cu piatra sparta de calibru 0-8”, cu o lungime totala de 523.22 ml si o latime de 2m. In vecinatatea alei se propune spre realizare o pista de biciclete din pamant natural, care reiese din livelarea terenului aferent aleiei pietonale, tasat si compactat; de asemenea stalpi de iluminat, banci si cosuri de gunoi. In jurul lacului se propune amplasarea a nr. 10 pontoane din lemn din care nr.3 dintre ele cu banca. Pontoanele sunt amplasate in mod strategic in jurul lacului, ancorate in pamant la o adancime de aproximativ 50-70cm. Lemnul pentru realizarea pontoanelor este de calitate superioara, uscat prin vidare, rindeluit, slefuit, calibrat, baituit, vopsit, lacuit si tratat, rezultand un produs ce va rezista tuturor factorilor atmosferici. In partea estica este prezenta o zona mlastinoasa pentru care se propune curatarea terenului si amplasarea unui tub de

	dren. In aceasta zona este disponibil suficient spatiu pentru amplasarea unui teren de volei de plaja cu dimensiuni de 22x11m. Terenul de volei de plaja este din nisip tip "portughez", adancimea este de 50cm cu geotextil de protectie pentru retinerea nisipului si drenarea apelor pluviale, amplasat intre nisip si pamant natural. In vecinatatea terenului de joaca se propun doua vestiare din lemn si o toneta de metal, aceasta avand functie de spatiu de depozitare a utilajelor pentru intretinerea terenului. Terenul propus spre drenare, excluzand terenul de volei de plaja, va fi inierbat. Se considera necesare zone de camping pentru innoptare. In acest sens se propune curatarea terenului destinat functiei respective, inierbarea lui si amenajarea uni loc de foc. Locul de foc va avea urmatoarele caracteristici: pe o raza de 2m pamant tasat, nu inierbat, 4- 6 bolovani de rau calibru 40x60x20. In zona sudica, in vecinatatea drumului principal, se propune amplasarea unei toalete ecologice. <i>Rezultate aşteptate ale documentatiei tehnico - economice</i> <i>Număr de documentații de tip SF – 1;</i> <i>Număr de documentații de tip DTAC – 1;</i> <i>Număr de documentații de tip PT+DE – 1;</i> <i>Rezultate aşteptate ale proiectului de investiție</i> Implementarea proiectului „Amenajare pădure-parc în cadrul obiectivului de investiție – parc recreativ Lac Bodi Ferneziu” va conduce la următoarele rezultate: ☑ Crearea unei infrastructuri moderne de recreere în cadrul naturii al lacului Bodi; ☑ Îmbunătățirea accesibilității și mobilității nemotorizate în zonă; ☑ Creșterea gradului de utilizare a zonei pentru activități sportive și de agrement; ☑ Reducerea impactului negativ asupra mediului prin amenajare controlată; ☑ Crearea unor condiții sigure și confortabile pentru vizitatori; ☑ Diversificarea ofertei turistice și recreative a municipiului; ☑ Creșterea atractivității zonei pentru locuitori și turiști; ☑ Valorificarea durabilă a resurselor naturale existente; ☑ Crearea unui spațiu adecvat pentru activități de camping și petrecere a timpului liber în natură. <i>Rezultatele contribuie la obiectivele de dezvoltare durabilă ale municipiului Baia Mare și se aliniază principiilor europene privind protecția mediului, incluziunea socială și buna guvernanță.</i> <i>Toate aceste măsuri vor fi integrate în documentațiile tehnico-economice și implementate pe durata execuției proiectului, fiind monitorizate și ajustate pentru a asigura respectarea completă a principiilor orizontale, a obiectivelor de mediu și a principiului DNSH.</i> <i>Declarația unică (Anexa 3) este atașată.</i>
7.	Buget estimat total al investiției 10.890.000,00 din care 9.000.000,00 RON fără TVA 2.136.592,83 EUR, din care 1.765.779,20 EUR fără TVA Buget estimat eligibil al investiției 10.890.000,00 din care 9.000.000,00 RON fără TVA 2.136.592,83 EUR, din care 1.765.779,20 EUR fără TVA <i>*Notă *Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori este cursul InforEuro din luna publicării Ghidului solicitantului (1 euro = 5,0969 lei).</i>
III. Date referitoare la documentația tehnico-economică pentru care se solicită finanțare	
8.	2. Documentații tehnico-economice pentru care se solicită finanțare:



	a) Studiu de fezabilitate (SF) b) Documentația Tehnică pentru Obținerea Autorizației de Construire (DTAC) c) Proiect tehnic și detalii de execuție (PT) Documentatia tehnico-economica se afla in etapa SF în curs de elaborare. Atasat se transmite contractul de servicii de proiectare faza SF, PT si Asistenta Tehnica pe perioada executiei lucrarilor pentru obiectivul "Lac recreativ Lacul Bodi Ferneziu" Municipiul Baia Mare, si oferta din partea proiectantului pentru completarea SF si PT cu respectarea cerintelor NEB si BIM. Prezentam pachetul de documentații tehnico-economice pentru care se solicită finanțare, precizand numărul de documentații tehnico-economice pentru care se solicită finanțarea, constand in: • 1 documentație de tip SF • 1 documentație DTAC • 1 documentație de tip PT+DE PUNCTAJ =20																					
9.	Perioada de implementare pentru realizarea documentațiilor în cadrul proiectului 30.11.2027 <i>Notă: Perioada maximă de implementare nu poate depăși 30.12.2027.(include și perioada necesară efectuării plăților către contractor).</i>																					
10.	Buget estimat eligibil al documentațiilor tehnico-economice 319.440,00 RON, din care 264.000,00 RON fără TVA 62.673,39 EUR, din care 51.796,19 EUR fără TVA <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>1 = 2 + 3 Valoare totală</th><th>2 = 4 + 5 Valoare eligibilă</th><th>3 Valoare neeligibilă</th><th>4 Valoare nerambursabilă</th><th>5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar</th><th>6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RON</td><td>319.440,00</td><td>254.845,00</td><td>64.595,00</td><td>249.748,10</td><td>5.096,90</td><td>69.691,90</td></tr> <tr> <td>EUR</td><td>62.673,39</td><td>50.000,00</td><td>12.673,39</td><td>49000,00</td><td>1000,00</td><td>13.673,39</td></tr> </tbody> </table> <i>Se ataseaza contractul de servicii de proiectare + oferta pe elemente NEB si BIM</i> *Notă: Se vor atașa documente justificative care fundamentează necesitatea bugetului (contract de servicii, anunț de publicare, oferte de preț, după caz) *Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori este cursul InforEuro din luna publicării Ghidului solicitantului. (1 euro = 5,0969 lei)		1 = 2 + 3 Valoare totală	2 = 4 + 5 Valoare eligibilă	3 Valoare neeligibilă	4 Valoare nerambursabilă	5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar	RON	319.440,00	254.845,00	64.595,00	249.748,10	5.096,90	69.691,90	EUR	62.673,39	50.000,00	12.673,39	49000,00	1000,00	13.673,39
	1 = 2 + 3 Valoare totală	2 = 4 + 5 Valoare eligibilă	3 Valoare neeligibilă	4 Valoare nerambursabilă	5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar																
RON	319.440,00	254.845,00	64.595,00	249.748,10	5.096,90	69.691,90																
EUR	62.673,39	50.000,00	12.673,39	49000,00	1000,00	13.673,39																
11.	IV. Justificarea proiectului de investiție 1.1. Corelarea investițiilor proiectului cu prevederile strategice de la nivel european/național/regional/local – 10 puncte <i>Proiectul se încadrează în prioritățile și obiectivele Uniunii Europene privind tranziția către o economie verde , strategii. Astfel, investiția susține implementarea următoarelor documente strategice:</i> Încadrarea în Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă: ODD 3 — Sănătate și bunăstare. Proiectul contribuie la îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin crearea unor facilități pentru activități fizice în aer liber, inclusiv mers pe jos, ciclism, sporturi recreative și petrecerea timpului în natură. Amenajarea unui spațiu verde accesibil și sigur favorizează adoptarea unui stil de viață sănătos și reduce factorii de stres specifici mediului urban. ODD 11 — Orașe și comunități durabile. Investiția sprijină dezvoltarea infrastructurii verzi urbane și periurbane, contribuind la creșterea accesului populației la spații verzi și zone de recreere de calitate. Amenajarea controlată a zonei lacului Bodi reduce presiunea asupra mediului natural și crește reziliența urbană prin integrarea armonioasă a infrastructurii recreative în ecosistemul existent. ODD 13 — Acțiune climatică. Proiectul promovează soluții bazate pe natură și mobilitatea nemotorizată, contribuind																					

indirect la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin încurajarea deplasărilor pietonale și cu bicicleta. Conservarea vegetației existente și extinderea suprafețelor verzi contribuie la captarea carbonului și la adaptarea la schimbările climatice.

ODD 15 — Viața terestră. Amenajarea pădurii-parc se realizează cu respectarea principiilor de protecție a biodiversității și conservare a ecosistemelor naturale. Implementarea infrastructurii adecvate vor reduce impactul negativ asupra habitatelor naturale și vor contribui la protejarea solului și a vegetației.

ODD 6 — Apă curată și sanitație. Lucrările de drenaj propuse în zonele cu exces de umiditate contribuie la gestionarea durabilă a apelor pluviale și la menținerea echilibrului hidrologic local, prevenind stagnarea apei și degradarea terenului.

Principii ale dezvoltării durabile respectate prin proiect. Proiectul integrează cele trei dimensiuni ale dezvoltării durabile:

Dimensiunea socială — **creșterea calității vieții, acces egal la spații recreative, promovarea sănătății;** Dimensiunea economică — **dezvoltarea turismului local și creșterea atractivității zonei;** Dimensiunea de mediu — **protejarea ecosistemelor naturale și utilizarea materialelor durabile.**

Încadrarea în Inițiativa „New European Bauhaus” (NEB):

Proiectul respectă principiile fundamentale ale inițiativei New European Bauhaus — **frumos, sustenabil, împreună** — prin:

- integrarea armonioasă a infrastructurii recreative în mediul natural forestier;
- utilizarea materialelor naturale și durabile (lemn, piatră, suprafețe permeabile);
- promovarea accesibilității pentru comunitate și incluziunea socială;
- crearea unui spațiu de calitate pentru bunăstarea populației;
- dezvoltarea unui cadru funcțional estetic și ecologic pentru activități recreative.

Amenajarea pădurii-parc reprezintă o intervenție bazată pe natură, cu impact pozitiv asupra comunității și mediului, în concordanță cu valorile promovate de inițiativă

Încadrarea în Strategia pe termen lung a României pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră — România Neutră în 2050

Proiectul contribuie indirect la obiectivele de decarbonizare prin:

- promovarea mobilității nemotorizate (mers pe jos, ciclism);
- conservarea și valorificarea suprafețelor verzi cu rol de captare a carbonului;
- utilizarea soluțiilor bazate pe natură pentru amenajarea teritoriului;
- reducerea presiunii asupra zonelor naturale prin organizarea controlată a activităților recreative.

Investiția sprijină tranziția către comunități reziliente și cu amprentă redusă de carbon, în concordanță cu obiectivele neutralității climatice până în anul 2050.

Încadrarea în Strategia națională privind adaptarea la schimbările climatice 2024-2030, cu perspectiva anului 2050

Proiectul integrează măsuri de adaptare climatică, precum:

- utilizarea suprafețelor permeabile și a materialelor naturale;
- drenarea zonelor cu exces de umiditate pentru prevenirea degradării terenului;
- conservarea vegetației forestiere cu rol de reglare microclimatică;
- creșterea rezilienței ecosistemelor locale.

Amenajarea propusă contribuie la reducerea vulnerabilității la fenomene climatice extreme și la creșterea capacității de adaptare a comunității.

Încadrarea în Strategia de Dezvoltare Teritorială a României 2035

Proiectul se aliniază direcțiilor strategice privind:

- dezvoltarea infrastructurii verzi și a spațiilor de recreere;
- valorificarea durabilă a resurselor naturale;
- creșterea atractivității teritoriale și a calității vieții;
- dezvoltarea zonelor periurbane;
- susținerea turismului și economiei locale.

Investiția contribuie la echilibrarea dezvoltării teritoriale și la crearea unui cadru funcțional pentru activități



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

economice și sociale în proximitatea mediului urban.

Încadrarea în Strategia Națională pentru Dezvoltarea Turismului 2023-2035

Proiectul susține obiectivele strategiei prin:

- dezvoltarea turismului de natură și agrement;
- diversificarea ofertei turistice locale;
- crearea infrastructurii pentru activități sportive și recreative;
- creșterea atractivității destinațiilor turistice regionale;
- stimularea turismului de weekend și a ecoturismului.

Amenajarea lacului Bodi contribuie la dezvoltarea turismului sustenabil și la valorificarea potențialului natural al zonei.

Încadrarea în Comunicarea Comisiei Europene COM(2021) 573 final — „The New European Bauhaus: Beautiful, Sustainable, Together”, parte a Pactului Verde European

Proiectul contribuie la implementarea obiectivelor Pactului Verde European prin:

- dezvoltarea infrastructurii verzi;
- promovarea soluțiilor bazate pe natură;
- îmbunătățirea calității mediului construit;
- crearea unor spații publice sustenabile și incluzive;
- reducerea impactului asupra mediului.

Amenajarea propusă reflectă abordarea integrată promovată de Comisia Europeană privind transformarea durabilă a comunităților.

Încadrarea în „Ghidul de bună practică pentru dezvoltarea de infrastructuri verzi-albastre” (noiembrie 2025)

Proiectul integrează principiile infrastructurii verzi-albastre prin:

- valorificarea ecosistemului lacului și a pădurii existente;
- utilizarea suprafețelor permeabile și drenaj natural;
- conservarea biodiversității locale;
- integrarea soluțiilor naturale în amenajarea teritoriului;
- conectarea spațiilor verzi cu funcțiuni recreative și sociale.

Amenajarea contribuie la crearea unei rețele funcționale de infrastructură verde cu beneficii ecologice și sociale.

Încadrarea în Strategia Sectorială de Turism 2021-2027 pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Proiectul se aliniază priorităților regionale privind:

- dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement;
- valorificarea patrimoniului natural;
- creșterea atractivității destinațiilor turistice;
- promovarea turismului activ și de natură;
- creșterea competitivității economice regionale.

Investiția contribuie la consolidarea poziției regiunii Nord-Vest ca destinație turistică sustenabilă și competitivă.

Încadrarea în tipurile de investiții eligibile aferente domeniului „Infrastructură verde- municipii reședință de județ”, conform Ghidului solicitantului-Documentații tehnico-economice

Proiectul „Amenajare pădure-parc în cadrul obiectivului de investiție – parc recreativ Lac Bodi Ferneziu” se încadrează în tipologia investițiilor eligibile aferente domeniului „Infrastructură verde – municipii reședință de județ”, întrucât vizează crearea și amenajarea unui spațiu verde public de interes municipal, de tip pădure-parc, cu funcții ecologice, climatice, peisagistice și recreative, amenajări realizate în proximitatea și pe malul Lacului Bodi. Se vor realiza inclusiv lucrări de igienizare și modelare a terenului. Investiția contribuie la extinderea și consolidarea rețelei de infrastructură verde a municipiului, la creșterea suprafeței de spații verzi accesibile populației, la îmbunătățirea conectivității ecologice, la adaptarea la schimbările climatice, la reducerea efectelor insulei de căldură urbană și la creșterea calității mediului și a vieții urbane.

La nivelul municipiului Baia Mare, proiectul se corelează direct cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Municipiului Baia Mare 2021–2030, obiective strategice:

Dezvoltarea infrastructurii verzi și a spațiilor de recreere. Proiectul contribuie direct la extinderea și modernizarea rețelei de spații verzi ale municipiului prin amenajarea unei păduri-parc cu funcțiuni recreative, sportive și turistice. Amenajarea zonei lacului Bodi asigură accesul populației la un spațiu natural organizat, sigur și atractiv, în concordanță cu direcțiile SIDU privind creșterea suprafețelor verzi și îmbunătățirea calității mediului urban.

Creșterea calității vieții și a sănătății populației. Prin crearea infrastructurii pentru activități în aer liber (alei pietonale, piste de biciclete, zone sportive, zone de relaxare și camping), proiectul contribuie la promovarea unui stil de viață sănătos și la creșterea nivelului de bunăstare a comunității locale, obiectiv prioritar prevăzut în SIDU.

Dezvoltarea mobilității urbane durabile. Amenajarea traseelor pietonale și a pistei de biciclete promovează mobilitatea nemotorizată și utilizarea transportului alternativ, contribuind la reducerea dependenței de transportul auto și la îmbunătățirea calității mediului, în concordanță cu obiectivele municipale privind mobilitatea sustenabilă.

Valorificarea potențialului turistic și recreativ al municipiului. Proiectul susține direcțiile SIDU privind dezvoltarea turismului local prin valorificarea patrimoniului natural existent și crearea unor facilități moderne de agrement. Amenajarea lacului Bodi contribuie la diversificarea ofertei turistice și la creșterea atractivității municipiului Baia Mare ca destinație pentru turism de natură și agrement.

Regenerarea și dezvoltarea zonelor periurbane. Zona Ferneziu reprezintă un areal cu potențial ridicat de dezvoltare recreativă și turistică. Proiectul contribuie la reducerea disparităților teritoriale și la integrarea zonelor periurbane în circuitul urban funcțional, în concordanță cu direcțiile SIDU privind dezvoltarea echilibrată a municipiului.

Notă: Se va descrie modul în care intervențiile prevăzute prin proiect se aliniază viziunii strategice existente la nivel european/național/regional/local, în domeniul de intervenție vizat, pentru orizontul de timp post 2027. O selecție a documentelor strategice relevante pentru orizontul de timp post 2027 este prezentată în Metodologia de selecție a partenerilor și nu are caracter exhaustiv (solicitantul la finanțare poate prezenta și alte documente strategice relevante pentru orizontul de timp 2028-2034 cu care proiectul se aliniază/pentru care contribuie la realizarea obiectivelor prevăzute din punct de vedere strategic).

Pentru proiectele propuse în domeniul Turism, punctajul maxim va fi obținut doar dacă proiectul este propus într-una din localitățile identificate într-una din Zonele funcționale din Strategia Sectorială de Turism 2021-2027 pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest.

În caz contrar, fișa de proiect primește 0 puncte la acest subcriteriu.

* a se vedea Anexa 2 – Grila ETFfoaia de calcul „ANEXA - TURISM” (Tabelul privind Localitățile încadrate în Zone funcționale prioritare conform Strategiei Sectorială de Turism 2021-2027 pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest).

PUNCTAJ = 10

1.2 Caracterul complementar al proiectului

Nr. Crt	Proiectul	Programul de finanțare	SMIS	Asigurarea complementarității
1	Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar	PNRR	PNRR/2022 C10/I.1.4 Contract de finanțare 141979/15.12.2022	Se vor crea piste pentru biciclisti, care vor fi folosite și de turiștii care se deplasează pe biciclete înspre zona de turism Lacul Bodi Ferneziu, zonă cunoscută și practică pentru ciclism montan
	Realizarea	PNRR	PNRR/2022	Se vor crea piste pentru

2	Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – zona Centrul Istoric in Municipiul Baia Mare		C10/I.1.4 Contract de finantare 141978/15.12.2022	biciclisti, care vor fi folosite și de turiștii care se deplasează pe biciclete inspre zona de turism Lacul Bodi Ferneziu, zonă cunoscută și practică pentru ciclism montan
3	Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului	PRNV 2021-2027	324741 Contract de finantare 329/30.07.2025	Proiectul propus contribuie la stimularea turismului urban și de weekend in Municipiul Baia Mare, alături de zona Ferneziu-Lacul Bodi
4	Centrul multifuncțional cultural sportiv Lacul Bodi Ferneziu	PECU NV	Contract de finantare 172448/20.11.2025	Construirea unui centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale, terenuri sport, care alături de amenajarea parcului recreativ Lacul Bodi Ferneziu, vor forma un obiectiv atractiv pentru turisti.
5	Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile Râului Săsar, finanțat	POR 2014 - 2020	129615 Contract de finantare 141978/15.12.2022	Prin proiectul propus se dorește continuarea sinergica a amenajării malurilor raului Sasar, spațiile amenajate putând fi astfel vizitate de turisti in plimbări sau pe biciclete, malul raului săsar formând astfel un culuar de deplasare verde înspre zona de turism Lacul Bodi Ferneziu

**Solicitantul la finanțare va descrie modul în care proiectul propus este complementar cu alte proiecte finanțate/care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027.*

Se vor specifica:

-codul/codurile SMIS sau alt identificator al/ale proiectelor, precum și programul în cadrul căruia a/au obținut finanțare

-titlul/titlurile proiectului/proiectelor

-intervențiile proiectului/proiectelor și modul în care se asigură complementaritate/sinergii cu proiectul propus prin prezenta fișă

*a. Complementaritate cu 5 proiecte sau mai mult de 5 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – **15 puncte***

*b. Complementaritate cu 4 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – **12 puncte***



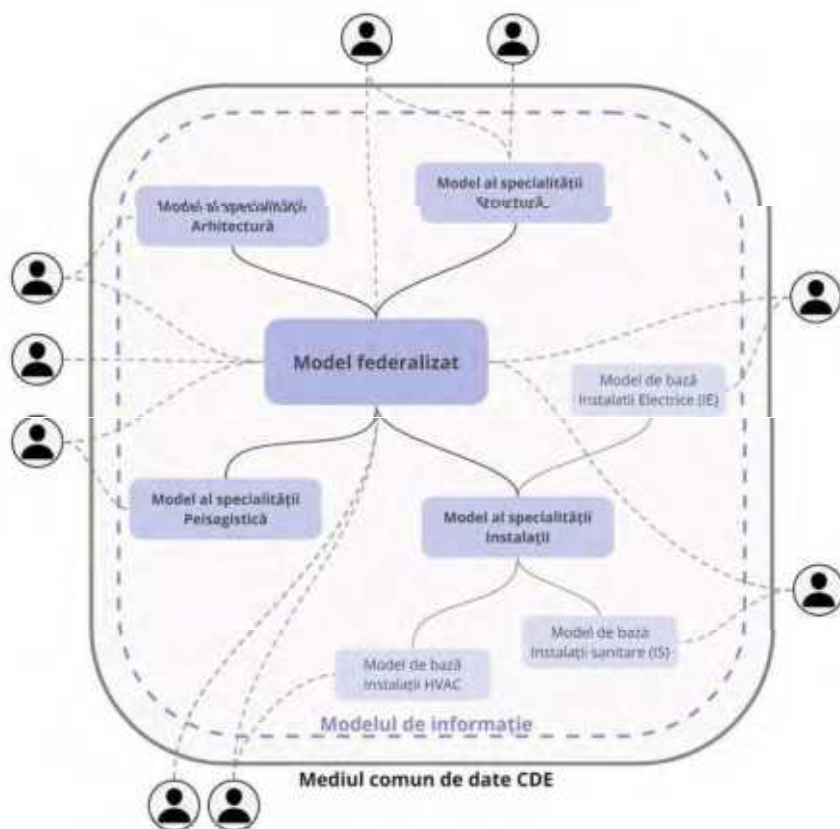
	c. Complementaritate cu 3 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 9puncte d. Complementaritate cu 2 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 6puncte e. Complementaritate cu un proiect care a obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 3puncte f. Proiectul nu este complementar cu niciun proiect care a obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 0 puncte PUNCTAJ =25
13.	1.3a.Documentația tehnico-economică utilizează/va utiliza măsuri digitale de modelare și management al informațiilor, care asigură coordonarea interdisciplinară și interoperabilitatea datelor (model BIM-Building Infrastructure Management sau metodă echivalentă) a) Da – 30 de puncte b) Nu – 0 puncte Pentru îmbunătățirea procesului de coordonare, proiectare și monitorizare a lucrărilor de construcții, precum și a activităților de mentenanță în exploatare a acestora, se are în vedere abordarea la scară largă a modelării informației construcției (BIM - <i>Building Information Modeling</i>). În contextul demersului de digitalizare a sectorului construcțiilor, implementarea BIM va fi o metodologie de optimizare a proceselor derulate pe tot parcursul ciclului de viață al proiectului investițional în construcții. BIM va permite să fie simulat orice obiect de construcție, inclusiv clădiri, căi ferate, poduri, tuneluri, porturi etc. Asemănarea dintre BIM și modelarea 3D este că, în ambele cazuri, clădirea este proiectată în spațiu tridimensional. Dar, spre deosebire de un model 3D, BIM este conectat direct la baza de date. Astfel, modelarea BIM va include nu numai liniile de sprijin și textura materialelor, ci și alte date (tehnologice, economice etc.) relevante pentru construcție. BIM va lua în considerare caracteristicile fizice ale fiecărui obiect, opțiunile de poziționare a acestuia, costul fiecărei cărămizi, tavan, țevă, etc. Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției (BIM), este standardizat printr-o serie de standarde internaționale, adoptate în calitate de Standarde Românești (SR) în următorul mod: • SR EN ISO 19650-1:2019 Organizarea informațiilor în format digital despre clădiri și lucrări de geniu civil, utilizând modelarea informației construcției (BIM). Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției - Concepte și principii; • SR EN ISO 19650-2:2019 Organizarea informațiilor în format digital despre clădiri și lucrări de geniu civil, utilizând modelarea informației construcției (BIM). Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției - Etapa de livrare a activelor; • SR EN ISO 19650-3:2020 Organizarea informațiilor în format digital despre clădiri și lucrări de geniu civil, utilizând modelarea informației construcției (BIM). Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției - Faza de exploatare a activelor; • SR EN ISO 19650-4:2020 Organizarea informațiilor în format digital despre clădiri și lucrări de geniu civil, utilizând modelarea informațiilor construcției (BIM). Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției - Schimbul de informații; • SR EN ISO 19650-5:2020 Organizarea informațiilor în format digital despre clădiri și lucrări de geniu civil, utilizând modelarea informației construcției (BIM). Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției - Abordarea securității în managementul informațiilor. La standardizarea informațiilor, se vor utiliza standardele SR EN ISO 12006-2:2020 și SR EN ISO 12006-3:2022, referitoare la organizarea informațiilor și la sisteme de clasificare și SR EN 17412- 1:2020, privitor la nivelul de informații necesar. La standardizarea modelelor de date, care se referă la folosirea formatelor deschise de date, care asigură interoperabilitatea informațiilor pe tot parcursul ciclului de viață al construcției, se va utiliza standardul SR EN ISO 16739-1:2020, referitor la schema de date IFC. Când vorbim de standardizarea proceselor, care se referă la definirea unor procese uniforme și a unor metodologii de lucru comune care să asigure o previzibilitate a rezultatelor, se va face referire la standardele SR EN ISO 23386:2020 (referitor la datele interconectate) și la SR EN ISO 29481-1:2018 (referitor la manualul de transmitere/livrare a informațiilor). Pentru stabilirea cerințelor privind schimbul de informații (EIR) și a elaborării planurilor de execuție BIM (BEP) se va

face referire la standardul SR CEN/TR 17654:2022.

Stabilirea și implementarea criteriilor și metodologiei BIM, încă din fazele incipiente ale proiectului investițional în construcții va urmări formarea unui cadru de comunicare și de gestionare a datelor. Pentru acest lucru este necesară colaborarea timpurie între actori cu următoarele obiective:

- Oferirea unei abordări structurate pentru ca actorii BIM să poată înțelege capabilitățile BIM disponibile și să evalueze pregătirea reciprocă pentru implementarea BIM în cadrul proiectului aflat în discuție.
- Generarea conștientizării referitoare la instrumentele BIM disponibile și posibila lor utilizare în cadrul diferitor faze și activități de pe parcursul dezvoltării proiectului investițional în construcții.
- Revizuirea de către partea angajatoare a proceselor proprii ce țin de implementarea și utilizarea BIM și identificarea posibilelor conflicte legale sau procedurale care ar putea să apară între factorii implicați în proiect.
- Oferirea unui cadru bazat pe instrumente digitale/software/cloud care poate fi implementat în calitate de instrument de management al proceselor de producere a informațiilor în colaborare și care va susține responsabilitățile de management al informațiilor.

Modelul de informație se va referi la toate informațiile proiectului organizate sub forma unui model. Mediul comun de date este ceea ce permite producerea în colaborare a modelului de informație.



Va fi utilizat un model de informație, care se referă la specificarea, pentru fiecare element de model, a trei tipologii de informație care sunt interconectate: (i) informația geometrică, (ii) informație alfanumerică și (iii) documentație.

- *Informația geometrică* ține de geometria elementului constructiv;
- *Informația alfanumerică* ține de informația atașată geometriei prin attribute;
- *Documentația* ține de informația care nu se specifică alfanumeric, dar este atașată elementului geometric în calitate de "adresă";

Managementul informației se va baza pe două modele de informație, unul este modelul de informație al proiectului (PIM), aferent etapei de livrare a activului, iar celălalt este modelul de informație al activului (AIM), aferent etapei de exploatare a activului.

Se va utiliza mediul comun de date (CDE)³⁷ este modalitatea prin care se asigură producerea în colaborare a

	modelului de informație. Conform procesului definit în standarde, fiecare specialitate dezvoltă un model de informație propriu, la nivel local. Pentru a face posibilă producerea de informații în colaborare în acest context, este nevoie să fie asigurat un mediu prin care pot fi transmise informațiile între actori în cadrul unui proces controlat. Mediul comun de date (CDE) este modalitatea prin care acest schimb de informații controlat se poate realiza, astfel asigurându-se posibilitatea de implementare a proceselor de coordonare. Mediul comun de date utilizat (CDE) va fi format din (i) fluxul de lucru CDE și (ii) soluția CDE, descrise mai jos. (i) Fluxul de lucru CDE se referă la procedura de lucru în cadrul mediului comun de date (CDE). Stabilirea fluxului de lucru CDE primează față de stabilirea soluției CDE. Fluxul de lucru CDE se referă la lucrul cu containerele de informație și va avea următoarele componente principale: • Stadii ale informației („activitate în desfășurare” - „partajat” - „publicat” - „arhivat”), containerele de informație din mediul comun de date (CDE) se vor afla într-unul dintre cele patru stadii; • Clasificarea containerelor de informație (conform sistem de clasificare), containerele de informație din mediul comun de date vor avea atribuit un cod de clasificare; • Controlul revizuirilor (prin coduri de revizuire), containerele de informație din mediul comun de date (CDE) vor avea atribuit un cod de revizuire; • Utilizarea permisă (prin coduri de status), containerele de informație din mediul comun de date (CDE) vor avea atribuit un cod de status care indică utilizarea permisă a containerului respectiv. (ii) Soluția CDE se referă la tehnologia care poate susține fluxul de lucru CDE. Soluția CDE poate fi o platformă sau aplicație digitală precum și o soluție de tip cloud. Descrierea procesului de selecție și implementare a soluției CDE poate fi realizată conform <i>RTC 9, Ghid privind utilizarea instrumentelor de generare și gestionare a datelor digitale aferente construcțiilor</i>. <i>*În vederea verificării criteriului privind utilizarea măsurilor digitale de modelare și management al informațiilor, solicitantul de finanțare va prezenta documente justificative relevante, în funcție de stadiul procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare, după cum urmează:</i> • <i>Situația în care există contract de proiectare: contractul de proiectare, din care să rezulte explicit utilizarea metodologiei BIM sau a unei metode echivalente.</i> • <i>Situația în care achiziția pentru servicii de proiectare este lansată: Documentația de atribuire aferentă achiziției (fișa de date, caietul de sarcini, cerințele tehnice, etc)</i> • <i>Pentru situația în care achiziția nu a fost lansată, solicitantul își va asuma prin Declarația Unică (Anexa 3) faptul că va îndeplini acest criteriu, în cazul obținerii finanțării.</i> <i>Din aceste documente trebuie să rezulte clar că viitorul contractant are obligația de a elabora documentația tehnico-economică utilizând măsuri digitale de proiectare.</i> PUNCTAJ = 30
14.	1.3b. Documentația tehnico-economică prevede măsuri și principii NEB (New European Bauhaus) a) Da – 5 puncte b) Nu – 0 puncte Integrarea principiilor New European Bauhaus (NEB) – durabilitate, incluziune și frumusețe/calitate în proiect poate transforma intervenția într-un model regional de bună practică. Inițiativa New European Bauhaus promovează exact acest tip de proiect: sustenabil, centrat pe comunitate și cu impact estetic și cultural. Proiectul integrează principiile inițiativei europene New European Bauhaus printr-o abordare holistică ce îmbină sustenabilitatea ecologică, incluziunea socială și calitatea estetică. Intervențiile propuse urmăresc crearea unui spațiu public accesibil tuturor categoriilor sociale.

Proiectul propus integrează în mod coerent principiile și valorile inițiativei New European Bauhaus (NEB) – durabilitate, incluziune și calitate/frumusețe – atât în procesul de proiectare, cât și în concepția investiției, având ca obiectiv îmbunătățirea calității vieții locatarilor și modernizarea sustenabilă a fondului construit.

Principalele reglementari care definesc NEB - New European Bauhaus sunt următoarele:

- **Regulamentul (UE) 1060/2021** al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize.
- **Regulamentul (UE) 1058/2021** al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune.
- COM(2019) 640 final, Comunicare a Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor - **Pactul ecologic european**.
- COM(2018) 267 final, Comunicare a Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor - **O nouă agendă europeană pentru cultură**.
- COM(2021) 573 final, Comunicare a Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor - **Noul Bauhaus european Frumos, durabil, pentru toți**.

Noul Bauhaus European reflectă ambiția Uniunii Europene de a crea spații, produse și stiluri de viață estetice, durabile și incluzive. Inițiativa promovează un nou mod de viață în care durabilitatea se îmbină cu estetica, accelerând tranziția verde în diverse sectoare ale economiei, precum construcțiile, mobilierul și moda, dar și în societățile noastre și în alte aspecte ale vieții de zi cu zi. Obiectivul său este de a oferi tuturor cetățenilor acces la produse circulare și cu emisii reduse de carbon, care sprijină regenerarea naturii și protejează biodiversitatea.

Noul Bauhaus European adaugă o dimensiune culturală și creativă Pactului Verde European pentru a consolida inovarea, tehnologia și economia durabile. Acesta urmărește să transforme Pactul Verde European într-un proiect cultural, depășind dimensiunile sale tehnologice și economice. Recunoaște mediul construit ca un motor principal al transformării pe care își propune să o insuflă, datorită multidimensionalității și potențialului său de a lega în mod intrinsec valorile de bază și principiile de lucru ale Noului Bauhaus European, aducând împreună estetica și calitatea experienței, sustenabilitatea și incluziunea.

Mediul construit joacă un rol cheie în schimbarea normelor comportamentale și estetice, în promovarea dezvoltării culturale și durabilității, precum și în abordarea disparităților sociale. În primul rând, acesta are un impact profund asupra modului în care trăim și interacționăm.

Mediul construit trebuie să joace un rol important în combaterea schimbărilor climatice. Clădirile sunt responsabile pentru o parte semnificativă a consumului global de energie și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Sunt necesare noi abordări de proiectare și construcție, care să prioritizeze circularitatea, utilizarea materialelor durabile și a tehnicilor de construcție, reziliența, protecția și restaurarea biodiversității și a ecosistemelor.

Fiecare valoare și principiu de lucru al NEB este caracterizat de trei **niveluri de ambiție**, pentru a inspira și ghida proiectarea unui proiect încă din primele sale etape.

Primul nivel de ambiție stabilește nivelul de referință. Al doilea și al treilea nivel se bazează pe definițiile de pornire, extinzându-le cu aspirații în creștere. În special, al treilea și cel mai înalt nivel de ambiție reflectă proiecte care sunt transformatoare și implementează și integrează pe deplin NEB pentru a induce schimbări fundamentale ale societății.

Cu cât ambiția este mai mare, cu atât mai mult valorile și principiile de lucru ale proiectului se vor conecta și se vor suprapune.

Valori esențiale legate în mod indisolubil ghidează Noul Bauhaus European: estetic, durabil/ sustenabil și incluziunea/ împreună. Provocarea este de a aborda simultan toate aceste valori, pentru a elabora soluții creative care să răspundă cel mai bine nevoilor oamenilor, la un cost global mai mic.

a). Estetic/ Frumos

Se referă la calitatea experienței și a stilului, dincolo de funcționalitate. Noul Bauhaus European pune procesul creativ al unui proiect în centrul a ceea ce îl face frumos. Un proiect frumos apare atunci când autorii săi valorifică sensibilitatea colectivă, inteligența și competențele în crearea unei experiențe pozitive și îmbogățitoare oamenilor, dincolo de funcționalitate. Un proiect cu adevărat sensibil la contextul său și la nevoile utilizatorilor promovează îngrijirea reciprocă și poate deveni un motor puternic al schimbării.

Nivelurile de ambție sunt:

- I. **REACTIVARE:** să (re)activeze calitățile unui anumit context, contribuind în același timp la bunăstarea noastră fizică și mentală;
- II. **CONECTARE:** să conecteze diferite locuri și persoane și să promoveze un sentiment de apartenență prin experiențe colective semnificative;
- III. **INTEGRARE:** să integreze noi valori culturale și sociale sustenabile prin creație.

b). Durabil/ Sustenabil

Se referă la abordarea obiectivelor climatice, a circularității, a biodiversității și a problematicii referitoare la reducerea la zero a poluării. Sustenabilitatea înseamnă prioritizarea nevoilor tuturor formelor de viață și ale planetei, asigurându-se că activitățile umane respectă echilibrul natural și nu amenință sănătatea ecosistemelor. NEB păstrează conceptele și paradigmele de investiții existente legate de sustenabilitate, punând accent pe dimensiunea socială și pe rolul indivizilor în tranziția către comunități mai durabile. În consecință, toate domeniile de sustenabilitate sunt atinse de ambițiile NEB și orice investiție NEB este orientată către cele mai înalte standarde de sustenabilitate.

Nivelurile de ambție sunt:

- I. **REUTILIZARE** – să reutilizeze pentru a reduce impactul asupra mediului și să acorde prioritate durabilității, adaptabilității și reciclării atunci când sunt selectate produse, servicii și materii prime;
- II. **CIRCULARITATE/ ÎNCHIDEREA BUCLEI** – angajamentul de a închide bucla implică asigurarea circularității pe parcursul întregului ciclu de viață al produsului și în cadrul întregului sistem, cu scopul atingerii emisiilor zero;
- III. **REGENERARE** - proiectul tinde spre reînnoire, are capacitatea de a se reconecta cu natura și are un impact pozitiv asupra mediului înconjurător.

c). Împreună/ Incluziune

Se referă la punerea în valoare a diversității, asigurarea egalității pentru toți, a accesibilității și a prețurilor abordabile. În centrul acestei valori se află conceptul de incluziune care este îmbogățit cu conceptele de egalitate, accesibilitate fizică și financiară. NEB menține o abordare pozitivă, deschisă și nediscriminatorie care transcende simpla listare sau clasificare a grupurilor sociale în funcție de diferențele dintre acestea.

Nivelurile de ambție sunt:

- I. **INCLUZIUNE** – să adopte o abordare deschisă și nediscriminatorie care asigură egalitatea și accesibilitatea și acordă prioritate nevoilor persoanelor, grupurilor și comunităților mai puțin reprezentate;
- II. **CONSOLIDARE** - proiectul implementează principiul incluziunii și accesului deschis la servicii prin mecanisme formale, structurale precum finanțarea, modelele de afaceri, planificarea și reglementările;
- III. **TRANSFORMARE** – are potențialul de a crea valoare socială și de a influența viziuni asupra lumii, paradigme și comportamente, inspirând noi modalități de trai bazate pe solidaritate și cooperare.

Principiile de lucru NEB sunt următoarele:

a). Angajament pe mai multe niveluri

Noul Bauhaus european susține o abordare pe mai multe niveluri a transformării – de la nivel local la nivel global. Schimbările climatice și tranziția verde aduc provocări care ar trebui abordate la nivel global. În același timp, nivelul

local este cel la care schimbările devin relevante și semnificative pentru oameni. Un proiect pe mai multe niveluri ar trebui să pună în aplicare un schimb eficient atât pe orizontală (cu colegii și parteneri la același nivel), cât și pe verticală (cu alte persoane care operează la o scară diferită) și apoi să avanseze la o colaborare bine definită cadru care să le integreze pe cele două. Cea mai mare ambiție pentru un proiect pe mai multe niveluri este de a găsi modalități de a ajunge la un impact de transformare dincolo de amploarea sa inițială și de a crea o punte între local și global, dimensiune care conectează părțile interesate care, la diferite niveluri, împărtășesc acțiuni similare

Nivelurile de ambitie sunt:

- I. **INTERVENȚII LOCALE** – să asigure implicarea unei game largi de părți interesate și să stabilească un schimb eficient și activ de informații la nivel local (pe orizontală) cu parteneri relevanți;
- II. **ABORDARE PE MAI MULTE NIVELURI** – să conecteze pe verticală părțile interesate care lucrează la obiective similare pe diferite niveluri, asigurând diseminarea cunoștințelor între sectoare;
- III. **PERSPECTIVĂ GLOBALĂ** – să producă un impact care depășește scara, cadrul și dimensiunea sa inițială, combinând o abordare bazată pe loc cu o gândire sistemică la nivelul întregului ecosistem, conectând dimensiunile globale și locale și explorând interacțiunile dintre acestea.

b). Abordarea participativă

Abordarea participativă implică societatea civilă și oamenii de toate vârstele, în toată diversitatea lor, acest accent necesar pe incluziune are scopul de a nu lăsa pe nimeni în urmă și de a recunoaște că soluțiile cele mai creative se bazează pe gândirea colectivă. Noile soluții ar trebui să rezolve problemele cotidiene și să îmbunătățească calitatea vieții pentru toți.

Principiu abordării participative se referă la gradul în care comunitățile afectate de proiect sunt implicate în fazele de proiectare, luare a deciziilor și implementare. Acesta se bazează pe premisa că un proiect NEB va implica întotdeauna societatea civilă sau parteneri sociali într-un cadru participativ. Procesul ar trebui să evolueze către relații echitabile în definirea și implementarea unui proiect și să împuternicească comunitatea locală să gestioneze procesele sau rezultatele cheie, oferindu-le totodată posibilitatea de a iniția și autoguverna acțiuni viitoare pe termen lung.

Nivelurile de ambitie sunt:

- I. **CONSULTARE** – să implice comunitățile în planificare, fazele de luare a deciziilor și implementare. Acesta informează părțile interesate despre proiect, desfășoară consultări, iar rezultatele acestora sunt valorificate în procesul decizional;
- II. **CO-DEZVOLTARE** – să implice părțile interesate ca parteneri cheie în definirea cadrului și obiectivelor dezvoltării. Scopul este planificarea comună și co-dezvoltarea;
- III. **AUTOGUVERNARE** – să ofere comunităților locale competențele necesare pentru luarea deciziilor și autogovernare, transferând către acestea responsabilitatea gestionării și funcționării proiectului, pregătindu-le astfel să implementeze propriile inițiative viitoare.

f). Abordarea transdisciplinară

Noul Bauhaus European își propune să creeze o punte de legătură între perspective și profesii diverse. Cultura și tehnologia, inovarea și proiectarea, ingineria, meșteșugăritul, artele și știința lucrând mână în mână au puterea de a crea un viitor mai bun. O transformare semnificativă necesită introducerea a numeroase competențe și cunoștințe diferite. Colaborarea și învățarea interdisciplinară facilitează stimularea reciprocă a ideilor, cunoștințelor, competențelor și metodelor.

Proiectele NEB ar trebui să vizeze reunirea cunoștințelor din diferite domenii și experții din diferite sectoare. Modalitățile transdisciplinare de lucru încurajează, de asemenea, soluții care pot fi aplicate într-o varietate de discipline și domenii, fără a se limita la unul dintre acestea. Un proiect care începe ca o colaborare multidisciplinară ar trebui să progreseze spre integrarea rezultatelor din diferite discipline. În cele din urmă, ar trebui să fundamenteze expertiza științifică în societate, bazându-se pe cunoștințele non-academicienilor și ale comunității.

Nivelurile de ambitie sunt:

- I. **MULTI-DISCIPLINARITATE:** să combine cultura, arta, tehnologia, inovația, știința și perspectivele pentru

- un viitor mai bun. De asemenea, este necesar să utilizeze know-how-ul și experiența necesare din mai multe discipline pentru a rezolva o problemă specifică într-un domeniu de cunoaștere, cu o abordare multidisciplinară;
- II. INTER-DISCIPLINARITATE:** să integreze mai multe discipline, prin armonizarea diferitelor concepte și metode, respectiv să creeze noi idei și teorii pentru a rezolva o problemă comună mai multor discipline;
- III. DEPĂȘIREA DISCIPLINARITĂȚII:** să integreze cunoștințele formale/ profesionale și informale (de exemplu, cunoștințe tradiționale locale, norme culturale, valori etc.), iar prin abordarea sa transdisciplinară să încurajeze soluții care pot fi aplicate în multe discipline și domenii de cunoaștere.

Axe Tematice

Analiza contribuțiilor primite în faza de co-proiectare a NEB a identificat patru axe tematice/ teme majore pe care Comisia Europeană s-a hotărât să le urmeze pe durata implementării Noului Bauhaus European:

a). Reconectarea cu natura

Aceasta implică trecerea de la o perspectivă concentrată pe om către una concentrată pe viață, ceea ce înseamnă cunoașterea necesară și disponibilitatea de a aborda problema schimbării climatice (atenuare și adaptare) și de a reduce expunerea la poluare. În acest context, educația și cultura au un rol-cheie în vederea schimbării paradigmei către noi tipuri de comportamente și valori.

b). Redobândirea sentimentului de apartenență

Crearea de legături între experiențele colective și private și „construirea” de punți între oameni. Construirea de punți între oameni este o aspirație puternică, aceasta implică încurajarea solidarității între generații, dezvoltarea legăturilor dintre educație și arte în mediile locale și îmbunătățirea spațiilor noastre comune și a locurilor de întâlnire.

c). Prioritizarea locurilor și a persoanelor care au cea mai mare nevoie

Frumusețea și sustenabilitatea sunt accesibile tuturor. Excluderea, segregarea sau sărăcia sunt amenințări reale în orașe, localități și regiuni, un pericol în combaterea căruia NEB trebuie să se implice. Ideea de incluziv în cazul NEB nu se referă numai la oameni, ci și la locurile în care trăiesc. Soluțiile frumoase și durabile trebuie să fie abordabile ca preț și accesibile tuturor.

d). Necesitatea unei gândiri pe termen lung, bazată pe ciclul de viață, în ecosistemul industrial

Această axă prioritară abordează problematica utilizării nesustenabile a resurselor, inclusiv a clădirilor sau infrastructurilor perimate și a gestionării defectuoase a deșeurilor. Proiectele NEB promovează o mentalitate profund orientată către principiile economiei circulare care sunt abordate din perspectiva provocărilor în materie de proiectare, materiale utilizate, tehnologii, procese și comportamente.

Procesul de dezvoltare a proiectului NEB

Procesul de dezvoltare a proiectelor constă într-o serie de faze și pași. Există un model format din patru faze și opt pași (câte doi pași aferenți fiecărei faze/ etape), care sprijină alinierea procesului de dezvoltare a proiectului cu specificitățile Noului Bauhaus European. Valorile esențiale ale NEB și principiile de lucru pot fi integrate în toate fazele și în toți pașii ciclului de viață al proiectului.

a). Faza A – Conceperea

Acesta este stadiul inițial al proiectului - inițierea unei investiții și dezvoltarea unui concept de proiect. Această fază include doi pași, „Inițierea” și „Pregătirea”. Ambii pași sunt caracterizați de un potențial ridicat de integrare a valorilor și principiilor de lucru NEB. În special în timpul etapei „Pregătire”, există un mare potențial de aliniere la toate valorile fundamentale New European Bauhaus, stabilindu-se o strategie generală pentru dezvoltarea proiectului, în același timp integrând feedback semnificativ provenit din implicarea publicului și din activitățile de lucru în colaborare cu toate părțile interesate.

b). Faza B – Proiectarea

„Proiectarea” include procesul prin care proiectul este descris și detaliat în întregime. Din punctul de vedere al unui investitor, faza de proiectare, împreună cu faza de implementare, reprezintă momentul în care este generată



valoarea. Această fază include doi pași: „Proiectarea preliminară” și „Proiectarea avansată”. Ambii pași au un potențial mare de integrare a valorilor și principiilor de lucru NEB, însă acest potențial este mai mare în timpul „Proiectării preliminare”, unde sunt luate decizii cu caracter mai strategic.

c). Faza C - Implementarea

Include pașii „Construire” și „Lansare”. Această fază este caracterizată de un nivel mai scăzut de integrare a valorilor NEB, comparativ cu fazele anterioare. Totuși, încă există aici multe aspecte ce pot îmbunătăți sustenabilitatea și inclusivitatea proiectului, respectându-se principiile de lucru NEB.

d). Faza D - Utilizarea

Aici sunt incluși doi pași: „Operaționalizare” și „Reînnoire/ Conversie”. Pe parcursul pasului „Operaționalizare” există un potențial foarte mare de aliniere la principiile de lucru NEB, în timp ce în cursul „Reînnoire/ Conversie” începe un nou ciclu de dezvoltare a proiectului.

Toate aspectele enunțate anterior cu privire la implementarea NEB - New European Bauhaus, vor face obiectul obligatoriu de conformare, în etapele de realizare a documentațiilor tehnico-economice aferente investiției.

**Se va detalia modul în care proiectul include principiile și valorile inițiativei New European Bauhaus (NEB) – respectiv durabilitate, incluziune și frumusețe / calitate în mediul construit – în procesul de proiectare și concepție a investiției. Inițiativa urmărește să faciliteze o transformare a societății profundă, multidisciplinară și bazată pe colaborare, concentrându-se pe trei dimensiuni (valori fundamentale):*

1. *calitatea experienței, inclusiv stilul/aspectul estetic, medii de viață sănătoase și sigure*
2. *durabilitate, inclusiv circularitate*
3. *incluziune, inclusiv accesibilitate și prețuri abordabile*

Prin urmare, proiectele, inițiativele și măsurile implementate sub umbrela Noului Bauhaus european vor avea în comun efortul de a transforma modul nostru de viață pentru a-l să fie mai frumos, mai durabil și mai incluziv.

În vederea verificării criteriului privind integrarea principiilor NEB, solicitantul de finanțare va prezenta documente justificative relevante, în funcție de stadiul procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare, după cum urmează:

- *Situația în care există contract de proiectare: contractul de proiectare, din care să rezulte explicit integrarea principiilor NEB.*
- *Situația în care achiziția pentru servicii de proiectare este lansată: Documentația de atribuire aferentă achiziției (fișa de date, caietul de sarcini, cerințele tehnice, etc)*
- *Pentru situația în care achiziția nu a fost lansată, solicitantul își va asuma prin Declarația Unică (Anexa 3) faptul că va îndeplini acest criteriu, în cazul obținerii finanțării.*

NOTĂ! Punctajul se acordă numai dacă din documentele depuse rezultă în mod clar că proiectul de investiții promovează valorile NEB, în concordanță cu Comunicarea Comisiei Europene COM(2021) 573 final – “The New European Bauhaus: Beautiful, Sustainable, Together”, ca parte a Pactului Verde European (European Green Deal). În justificarea îndeplinirii acestui criteriu este recomandată inclusiv utilizarea unor Ghiduri de bună practică sau a unor resurse suport în acest sens, spre exemplu:

- *Ghidul de bună practică pentru infrastructuri verzi-albastre disponibil pentru descărcare <https://regionordvest.ro/informare-a-fost-publicat-ghid-de-buna-practica-pentru-dezvoltarea-de-infrastructuri-verzi-albastre/>*
- *Anexa 4 - ÎNDRUMAR PRIVIND APLICAREA CONCEPTULUI NEW EUROPEAN BAUHAUS la nivelul proiectelor*



	<i>care vizează pregătirea documentațiilor tehnico-economice</i> PUNCTAJ =5
15.	3. SOLIDITATEA JUSTIFICĂRII TEHNICO-ECONOMICE Se prezintă coerent problema/nevoia reală ce urmează a fi adresată și oferă date, argumente sau evidențe preliminare care susțin necesitatea intervenției. Se va descrie inclusiv investiția și localizarea acesteia. (Se precizează modul în care obiectivele proiectului sunt direct legate de problema descrisă, acestea fiind formulate realist și justifică prin impactul preconizat asupra nevoii identificate). Este evaluată inclusiv încadrarea în valoarea maximă a unei fișe de proiect și valoarea maximă a viitoarei investiții). Se va analiza modul în care a fost descrisă investiția, inclusiv din prisma încadrării în tipologia de investiții (în acord cu secțiunea „Investiții eligibile”). Municipiul Baia Mare reprezintă principalul pol urban al județului Maramureș, cu rol economic, administrativ și social la nivel regional. Dezvoltarea urbană a municipiului a fost influențată semnificativ de evoluția sa industrială, ceea ce a generat, în anumite zone, dezechilibre funcționale, fragmentări spațiale și presiuni asupra mediului urban. Justificarea necesității proiectului Zona lacului Bodi reprezintă un areal natural cu potențial ridicat pentru recreere, agrement și activități sportive în aer liber, însă în prezent infrastructura de acces și facilitățile destinate publicului sunt insuficient dezvoltate sau inexistente. Lipsa amenajărilor adecvate conduce la utilizarea necontrolată a terenului, degradarea mediului natural, acumularea de deșeuri și acces dificil pentru vizitatori. Municipiul Baia Mare dispune de resurse naturale valoroase în proximitatea zonelor urbane, iar valorificarea acestora prin amenajări sustenabile contribuie la: • creșterea calității vieții populației; • diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber; • promovarea mobilității nemotorizate (mers pe jos, ciclism); • dezvoltarea turismului local și regional; • protejarea și gestionarea responsabilă a mediului natural. De asemenea, amenajarea controlată a zonei va reduce impactul negativ asupra ecosistemului prin organizarea fluxurilor de vizitatori, dotarea cu infrastructură adecvată și implementarea măsurilor de drenaj în zonele cu exces de umiditate. Proiectul răspunde nevoilor comunității locale pentru spații verzi accesibile și sigure, precum și strategiilor de dezvoltare urbană durabilă și de creștere a atractivității turistice a zonei. Situația existentă Proiectul se va elabora cu respectarea Regulamentului de Urbanism aferent PUG pentru zona. Lotul are acces auto și pietonal din strada cu origine în strada Bodi pe latura sud. Pe terenul studiat nu există nicio construcție. Vecinătăți: la Vest – proprietate publică clădire existentă + teren (fac obiectul proiectului Centrul multifuncțional cultural sportiv Lacul Bodi Ferneziu) și drum. Situația propusă În limita perimetrului pentru care a fost efectuat PROIECTUL TEHNIC 7ha nu sunt construcții existente. Zona studiată este cuprinsă între păduri și terenuri forestiere (PD) și ape statatoare (HB): Lac Bodi. Se propune amenajarea teritoriului pădure – parc în jurul lacului Bodi din apropierea cartierului Ferneziu prin realizarea unei alei pietonale din piatră spartă de calibru 16-25” și pavată cu piatră spartă de calibru 0-8”, cu o lungime totală de 523.22 ml și o lățime de 2m. În vecinătatea alei se propune spre realizare o pistă de biciclete din pământ natural, care reiese din livelarea terenului aferent aleii pietonale, tasat și compactat; de asemenea stalpi de iluminat, bănci și cosuri de gunoi. În jurul lacului se propune amplasarea a nr. 10 pontoane din lemn din care nr.3 dintre ele cu bancă. Pontoanele sunt amplasate în mod strategic în jurul lacului, ancorate în pământ la o adâncime de aproximativ 50-70cm. Lemnul pentru realizarea pontoanelor este de calitate superioară, uscat prin vidare, rindeluit, slefuit, calibrat, bătut, vopsit, lacuit și tratat, rezultând un produs ce va rezista tuturor factorilor atmosferici. În partea estică este prezentă o zonă mlăstinoasă pentru care se propune curățarea terenului și amplasarea unui tub de dren. În această zonă este disponibil suficient spațiu pentru amplasarea unui teren de volei de plajă cu dimensiuni de 22x11m. Terenul de volei de plajă este din nisip tip “portughez”, adâncimea este de 50cm cu geotextil de protecție

pentru retinerea nisipului si drenarea apelor pluviale, amplasat intre nisip si pamant natural. In vecinatatea terenului de joaca se propun doua vestiare din lemn si o toneta de metal, aceasta avand functie de spatiu de depozitare a utilajelor pentru intretinerea terenului. Terenul propus spre drenare, excluzand terenul de volei de plaja, va fi inierbat. Se considera necesare zone de camping pentru innoptare. In acest sens se propune curatarea terenului destinat functiei respective, inierbarea lui si amenajarea uni loc de foc. Locul de foc va avea urmatoarele caracteristici: pe o raza de 2m pamant tasat, nu inierbat, 4- 6 bolovani de rau calibru 40x60x20. In zona sudica, in vecinatatea drumului principal, se propune amplasarea unei toalete ecologice.			
Lucrari si interventii propuse:	OBIECT	Dimensiuni	Bucata Total
- Configurarea aleilor:			
- Alee pietonala pavata cu piatra sparta :			
• Lungime 523.22 ml;	523.22ml	1	1046.44mp
• Latime 2m.	X 2m		
Mobilier urban:			
- banca	0.72mp	18	12.96mp
- ponton	7.00 mp	10	70.00mp
- vestiar	2.25 mp	2	4.50mp
Dotari:			
- teren volei de plaja	22x11 ml	1	242 mp
- toneta	4.41mp	1	4.41mp
- toaleta publica ecologica	6.30mp	1	6.30mp
Total propus spre ocupare	-	-	1140.20mp
Total POT = 70.000mp = 100%			
Total POT propus spre ocupare = 1140.20mp = 1.63% din total			
Lucrările proiectate, de amenajare a padurii-parc, conduc pe lângă îmbunătățirea mediului și la creșterea mobilității deplasărilor pietonale și a celor ciclabile cu funcțiunea de recreere.			
PUNCTAJ =30			
TOTAL PUNCTAJ= 95			

ATENȚIE:

1. Unsolicitantpoateobține sprijin financiar pentru documentația tehnico-economică aferentă unui singur proiect din cadrul fiecărui domeniu vizat / tipologie investiții din proiect.
2. O fișă de proiect poate conține mai multe obiecte de investiție aferente unui sau mai multor obiective de investiții, în acord cu definiția din cadrul HG nr. 907/2016, cu respectarea prevederilor privind achizițiile publice, precum și respectarea încadrării în valorile maxime eligibile per fișă de proiect. Obiectele de investiție cuprinse în fișa de proiect pot avea elaborate documentații tehnico-economice realizate în mod individual cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.
3. Beneficiarii documentațiilor tehnico-economice pentru care se acordă sprijinul financiar au obligația de a depune cereri de finanțare pentru proiectele pentru care au fost pregătite documentațiile tehnico-economice, în condițiile care vor fi prevăzute de ghidurile solicitantului pentru apelurile de proiecte lansate în perioada de programare 2028-2034,



sub sancțiunea restituirii finanțării acordate în condițiile prevăzute de contractele de finanțare pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice(Se va asuma în DeclarațiaUnică – Anexa 3).

4. Pentru proiectele în cadrul cărora nu a fost lansată procedura de achiziție publică pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice, solicitantul se va asigura că în termen de 2 luni de la semnarea contractului de finanțare va prezenta documentele justificative care atestă îndeplinirea acestei cerințe.
5. Pentru proiectele în care s-au prevăzut activități precum măsuri digitale de modelare și management al informațiilor (BIM sau echivalent) , măsuri care au fost asumate în cadrul Declarației Unice la momentul depunerii, Beneficiarul are obligația ca, în termen de maxim 2 luni de la semnarea contractului de finanțare, să prezinte documentele justificative care atestă îndeplinirea criteriului. În caz contrar, proiectul va fi declarat neeligibil și exclus de la finanțare.
6. Cheltuielile sunt declarate eligibile doar după ce livrabilele recepționate prin proiect vor parcurge o etapă de verificare a calității și conformității documentației tehnico-economice, la nivelul Autorității de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, verificare efectuată în baza Anexei II.2.1-II.2.3 sau II.3 În urma verificării efectuate, documentația va fi declarată conformă, iar cheltuielile aferente vor putea fi solicitate spre rambursare. Nu se aplică pentru studiile de fundamentare necesare în vederea elaborării studiului de fezabilitate (studii de teren - geotehnic, topografic, arheologic, peisagistic, etc.).

Dancus
Ioan-Doru

Digitally signed by
Dancus Ioan-Doru
Date: 2026.03.31
14:25:40 +03'00'



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro