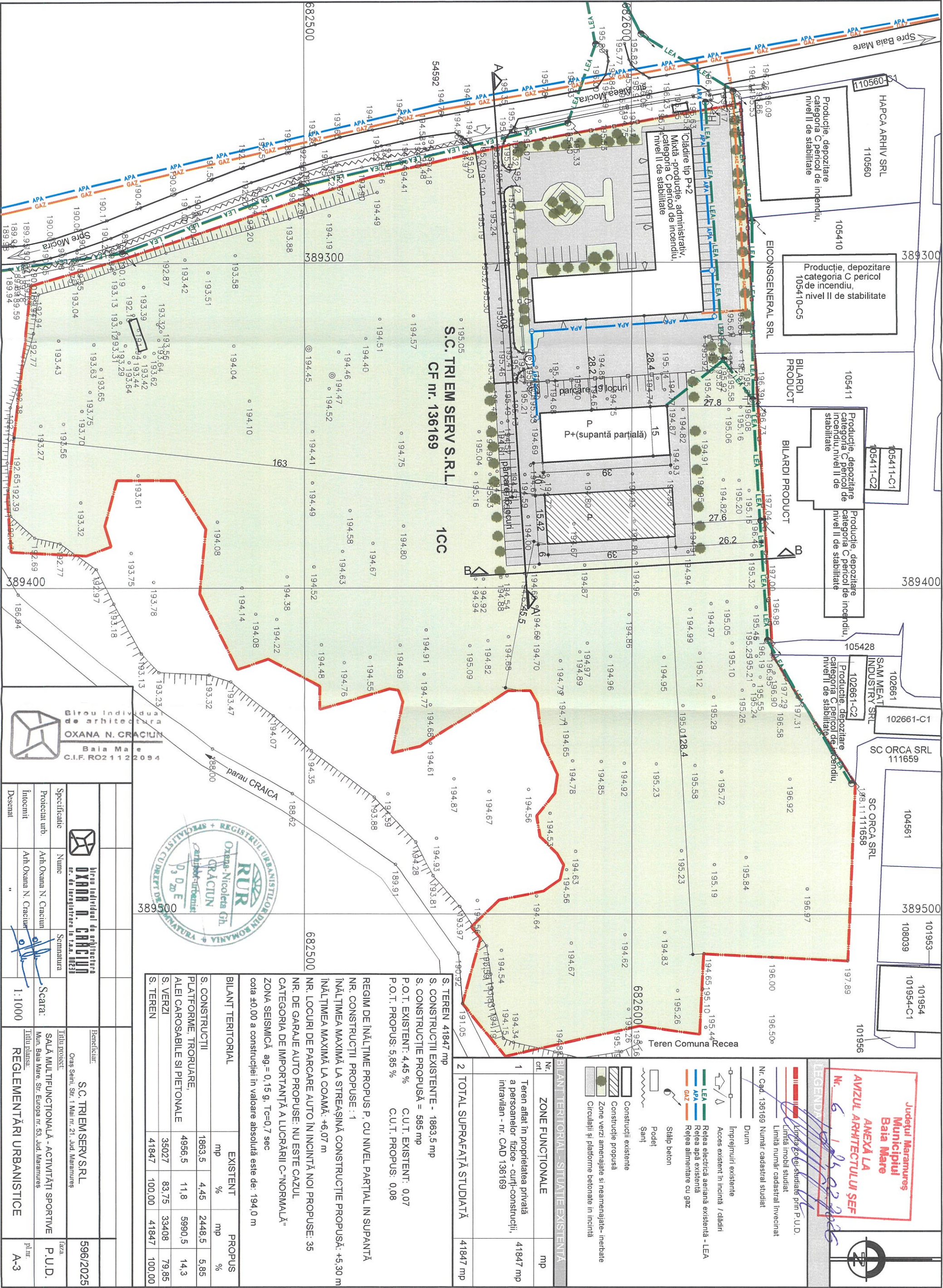




Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 6/10.05.2025

Limita număr cadastral învecinat

Limita imobil studiat

Limita zone studiate prin P.U.D.

Nr. Cad. 136169 Număr cadastral învecinat

Drum

Impejmurii existente

Acces existent în incintă / clădiri

Rețea electrică aeriană existentă - LEA

Rețea apă existentă

Rețea alimentare cu gaz

Săpăleț beton

Podet

Sanți

Construcții existente

Construcție propusă

Zone verzi amenajate și neamenajate - inerbat

Circulații și platforme betonate în incintă

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

S. TEREN 41847 mp				
S. CONSTRUCȚII EXISTENTE - 1863,5 mp				
S. CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ = 585 mp				
P.O.T. EXISTENT: 4,45 %		C.U.T. EXISTENT: 0,07		
P.O.T. PROPUS: 5,85 %		C.U.T. PROPUS: 0,08		
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS P, CU NIVEL PARȚIAL ÎN SUPANȚĂ				
NR. CONSTRUCȚII PROPUSE : 1				
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA STREȘIȘĂ CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ: +5,30 m				
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMĂ: +6,07 m				
NR. LOCURI DE PARCARE AUTO ÎN INCINTĂ NOI PROPUSE: 35				
NR. DE GARAJE AUTO PROPUSE: NU ESTE CAZUL				
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A LUCRĂRII C-"NORMALĂ"				
ZONA SEISMICĂ ag = 0,15 g, Tc=0,7 sec				
cota ±0,00 a construcției în valoare absolută este de: 194,0 m				
BILANT TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S. CONSTRUCȚII	1863,5	4,45	2448,5	5,85
PLATFORME, TROUARE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE	4956,5	11,8	5990,5	14,3
S. VERZI	35027	83,75	33408	79,85
S. TEREN	41847	100,00	41847	100,00

Birou individual de arhitectură
OXANA N. CRĂCIUN
Baia Mare
C.I.F. RO21122094

Birou individual de arhitectură
OXANA N. CRĂCIUN
nr. de înregistrare la T.A.A. nr.231

Beneficiar:
S.C. TRIEM SERV S.R.L.
Oraș Seini, Str. 1 Mai nr. 21, Jud. Maramureș

Titlu proiect:
SAȚĂ MULTIFUNCȚIONALĂ - ACTIVITĂȚI SPORTIVE
Mun. Baia Mare, Str. Europa nr. 53, Jud. Maramureș

Specificitate
Proiectat urb
Întocmit
Desenat

Nume
Aih.Oxana N. Craciun
Aih.Oxana N. Craciun
"

Semnatura
Scara:
1:1000

Reglementări Urbanistice
P.U.D.
A-3