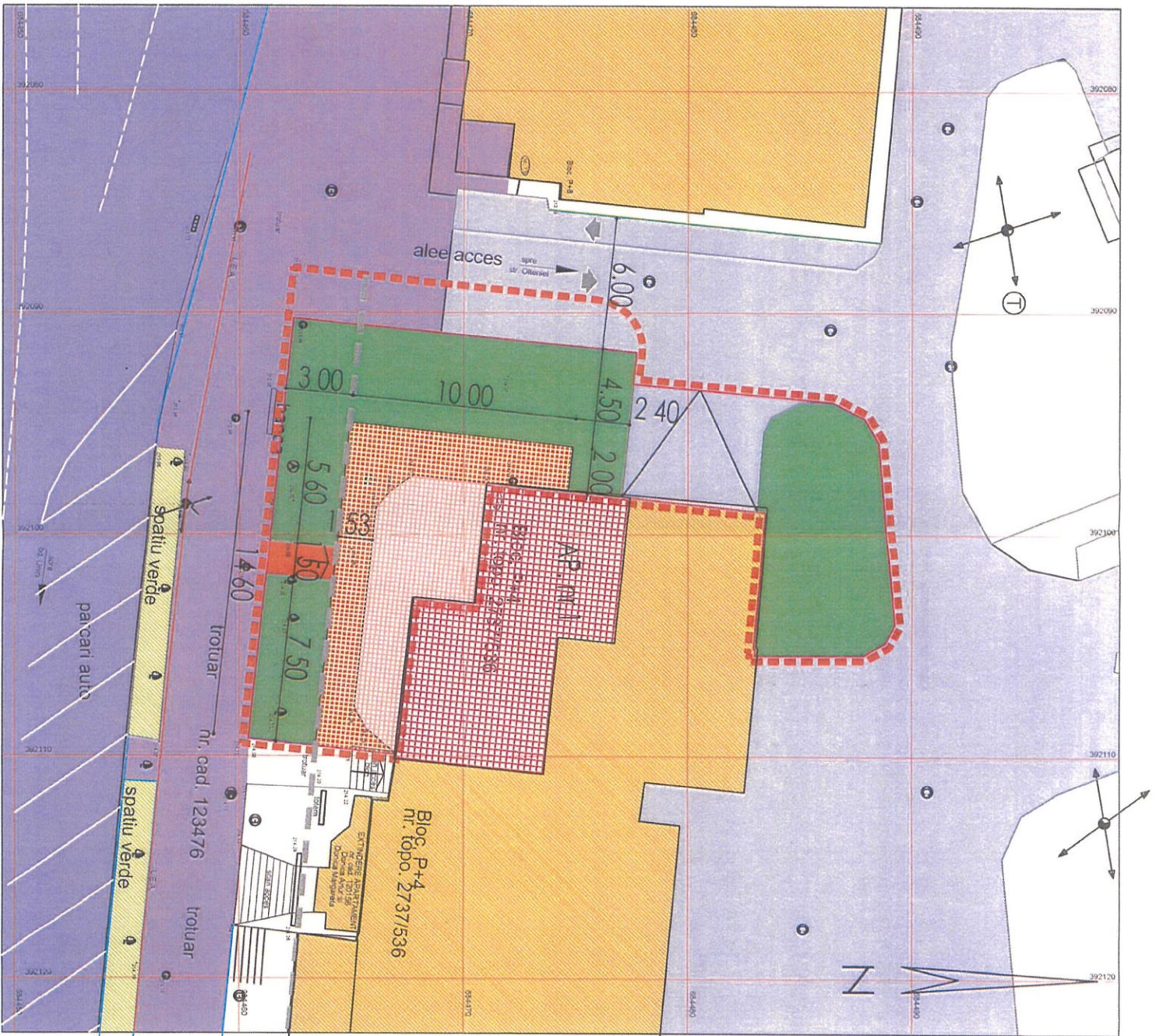


P.U.D. - CORECTARE ESTETICA A FATADELOR
SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

- limita zonei studiate
- circulații carosabile - alei & parcuri
- trotuare
- zonă verde
- bloc de locuințe existent
- apartament nr.1 - suprafața construită = 67,43mp - existent
- extindere apartament nr.1 s = 38,30 mp - existent
- propunere extindere spațiu comercial - suprafața construită = 42,00 mp
- teren ce se va concesiona S=57,00 mp
- teren ce se va inchiria S=4,50 mp
- alinieea construcțiilor

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 5 19.02.2026



BILANȚ TERITORIAL

NR CRT	DESTINATIA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCȚII	46,60	14,56	88,50	27,67
2	CIRCULAȚII	33,60	10,50	65,50	20,46
3	SPAȚII VERZI	239,80	74,94	166,00	51,87
4	TOTAL	320,00	100,00	320,00	100,00

BIROU DOM S.R.L.

o SOCIETATE DE PROIECTARE
o C.U.I.35392888
o Reg. Comerț. J24/38/2016
o Taulii Mogheraus str. 24 nr. 223, Județ. Maramureș
o tel. 0745.925.045 o biroudom@gmail.com

Verificator / Expert	Referat/expertiza	Denumire: P.U.D. - CORECTARE ESTETICA A FATADELOR SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL	Pt.nr.60 /1844
Urbanist	arh.Horea STOIA	Amplasamentul : Baia Mare Bd. Traian nr.16 ap. 1	P.U.D.
Proiectat	arh.Horea STOIA	Județul Maramureș	
Proiectat	c.arh.Ovidiu CIORNA	Beneficiar : KLOCZA TIBERIU ; KLOCZA ILEANA	
Scara 1:250		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	U2
10.2025			

