



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a terenului în suprafață de 3134 mp, situat în Baia Mare, strada Alexandru Odobescu, identificat prin CF nr. 121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Baia Mare, Nr. /2026;
- Raportul de specialitate nr. 568 / 03/2026 promovat de către Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 3134 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris în CF nr.121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514;
- Extrasul CF nr.121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514;
- Certificatul de Urbanism nr. 269/23.02.2026 favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, parcelare imobil idendificat prin CF nr. 121514 Baia Mare, în două loturi;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Surducan Florin, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 17427/11.03.2026 - Anexa nr. 1;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- art.864 din Codul Civil

În temeiul prevederilor:

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 3134mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris CF 121514 Baia Mare nr. cadastral 121514, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 17427/11.03.2026, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 137790, în suprafață de 521mp, Curți și curți cu construcții,
- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 137791, în suprafață de 2613mp, Curți și curți cu construcții,

- Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF nr. 121514 Baia Mare, conform documentației cadastrale - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății publice a Municipiului Baia Mare pe lotul nr.2 rezultat din parcelare.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se constată încetarea funcțiunii de utilitate publică a terenului, aferent construcției cu destinația construcției industriale și edilitare în suprafață de 369mp, identificat în CF nr. 121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514-C1-spațiu comercial.
- Art. 5 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, al terenului aferent lotului nr.1, identificat prin nr. cadastral 137790, în suprafață de 521mp, Curți și curți cu construcții.
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții;
 - Direcția Urbansim;
 - Serviciul Public Ambient Urban;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală Registru Agricol;

Initiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Jur. Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 568/02 / 2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 loturi, a terenului în suprafață de 3134 mp, situat în Baia Mare, strada Alexandru Odobescu, identificat prin CF nr. 121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

Această parcelare a fost generată ca urmare a Procesului Verbal de Negociere cu nr. 12592/09.03.2026.

Prin documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat ing. Surducan Florin, Municipiul Baia Mare solicită parcelarea terenului identificat prin CF nr. 121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514, teren în suprafață de 3134 mp, situat în Baia Mare, strada Alexandru Odobescu.

Direcția Patrimoniului a solicitat și obținut Certificatul de Urbanism nr. 269/23.02.2026, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, parcelare imobil identificat prin CF nr. 121514 Baia Mare, în două loturi. În acest sens, a fost întocmită documentația cadastrală de dezlipire în două loturi de către topograf autorizat Surducan Florin, documentație vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 17427/11.03.2026, parcelele rezultate fiind următoarele :

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 137790, în suprafață de 521mp, Curți și curți cu construcții, Domeniul privat al Municipiului Baia Mare,

- Art. 864 din Codul Civil, dispune următoarele: „ Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege ...
- Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare, terenul în suprafață de 521mp, situat în Baia Mare, strada Alexandru Odobescu, identificat prin CF nr. 121514 Baia Mare, nu face parte din lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 137791, în suprafață de 2613mp, Curți și curți cu construcții, Domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Parcela LOT 1 – intravilan, este aferent construcției cu destinația construcții industriale și edilitare în suprafață de 369 mp, identificat în CF nr. 121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514-C1-spațiu comercial.

Prin această parcelare, nu se dorește producerea unor modificări care să afecteze interesul public și mai mult, zona în cauză se va dezvolta din punct de vedere arhitectural și ambiental prin dezvoltarea / modificarea fondului construit și al activităților desfășurate în zonă.

După emiterea hotărârii de consiliu local se vor deschide două coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de OCPI Maramureș sub nr. 17427/11.03.2026- Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Totodată, conform Procesului Verbal de Negociere cu nr. 12592/09.03.2026, Municipiul Baia Mare va constitui un drept de suprafață în favoarea SC PIAȚA ALIMENT SA asupra terenului în suprafață de 521mp, teren aferent construcției industriale și edilitare numită „spațiu comercial”, construcție în suprafață de 369mp indentificată sub numărul cadastral 121514- C1 din CF nr. 121514 Baia Mare, situat pe strada Odobescu nr.1, în vecinătatea Pieței Albina, teren având regimul juridic de teren proprietatea Municipiului Baia Mare, în limitele stabilite conform PAD cu propunere de dezlipire, Anexa 6, la prezenta hotărâre, după realizarea operațiunii tehnico-juridice de dezlipire și transferului suprafeței aferente de 521mp în domeniul privat al municipiului.

Raportat la cele menționate, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 3134mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514.

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Întocmit,
Anca Feher
Șef Serviciu Patrimoniu





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2026

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a terenului în suprafață de 3134 mp, situat în Baia Mare, strada Alexandru Odobescu, identificat prin CF nr. 121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

Prin documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat ing. Surducan Florin, Municipiul Baia Mare solicită parcelarea terenului identificat prin CF nr. 121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514, teren în suprafață de 3134 mp, situat în Baia Mare, strada Alexandru Odobescu.

Direcția Patrimoniu a solicitat și obținut Certificatul de Urbanism nr. 269/23.02.2026, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, parcelare imobil identificat prin CF nr. 121514 Baia Mare, în două loturi. În acest sens, a fost întocmită documentația cadastrală de dezlipire în două loturi de către topograf autorizat Surducan Florin, documentație vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 17427/11.03.2026, parcelele rezultate fiind următoarele :

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 137790, în suprafață de 521mp, Curți și curți cu construcții, Domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 137791, în suprafață de 2613mp, Curți și curți cu construcții, Domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Parcela LOT 1 – intravilan, este aferent construcției cu destinația construcții industriale și edilitare în suprafață de 369mp, identificat în CF nr. 121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514-C1-spațiu comercial.

Prin această parcelare, nu se dorește producerea unor modificări care să afecteze interesului public și mai mult, zona în cauză se va dezvolta din punct de vedere arhitectural și ambiental prin dezvoltarea / modificarea fondului construit și al activităților desfășurate în zonă.

După emiterea hotărârii de consiliu local se vor deschide două coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de OCPI Maramureș sub nr. 17427/11.03.2026- Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Totodată, conform Procesului Verbal de Negociere cu nr. 12592/09.03.2026, Municipiul Baia Mare va constitui un drept de suprafață către SC PIAȚA ALIMENT SA asupra terenului în suprafață de 521mp, teren aferent construcției industriale și edilitare numită „spațiu comercial”, construcție în suprafață de 369mp identificată sub numărul cadastral 121514- C1 din CF nr. 121514 Baia Mare, situat pe strada Odobescu nr.1, în vecinătatea Pieței Albina,

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

teren având regimul juridic de teren proprietatea Municipiului Baia Mare, în limitele stabilite conform PAD cu propunere de dezlipire, Anexa 6, la prezenta hotărâre, după realizarea operațiunii tehnico-juridice de dezlipire și transferului suprafeței aferente de 521mp în domeniul privat al municipiului.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

