

CARTE FUNCİARĂ NR. 125994
COPIE

Carte Funciară Nr. 125994 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4678-Baia Mare

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1777/12/2-Baia Mare	225	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1777/12/2-C1	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare	Parte de casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14622 / 19/09/1997		
Contract De Vanzare Cumparare nr. aut. sub nr. 10365, din 01/01/1997 emis de NP Dragos Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BIRO CAROL MIHAI , si sotia 2) BIRO SILVIA ILDIKO	A1, A1.1
6205 / 19/04/2000		
Act nr. Declaratie de iesire din indiviziune aut. sub nr. 2367/2000, din 01/01/2000 emis de NP Dragos Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, in rangul incheierii nr. 6205-8/19.04.2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BIRO CAROL MIHAI , si sotia 2) BIRO SILVIA ILDIKO	A1, A1.1
69319 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. 48432, din 16/09/2025 emis de Primaria Mun. Baia Mare; Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 2132, din 15/09/2025 emis de NP Dragos Bogdana;		
B3	Se noteaza respingerea cererii depusa de catre Biro Carol -Mihai prin mandatar Autorizat AVRAM-PLATON GHEORGHE	A1, A1.1
99007 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 2132, din 15/09/2025 emis de NP Dragos Bogdana; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe documentație cadastrală, din 18/09/2025 emis de S.C. GEOCADEX S.R.L.;		
B4	se noteaza respingerea cererii formulate de BIRO CAROL-MIHAI, prin Persoana Fizica Autorizata Avram-Platon Gheorghe, avand ca obiect reexaminarea incheierii de carte funciara nr. 69319/18.09.2025	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1777/12/2-Baia Mare	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	-	-	1777/12/2-Baia Mare	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1777/12/2-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Parte de casa