



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 104

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 400/03 /2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 104, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/195
- Solicitarea domnului Zaharia Gelu Mugurel, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 4665/30.01.2026
- Autorizația de Construire nr. 378/27.07.2001
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/06.04.2009
- Extrasul CF 100237-C1-U2 Baia Mare, nr. topo 2692/27-3
- Extrasul CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/191
- Certificatul de urbanism nr. 68/13.01.2026, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, actualizare contract de concesiune
- Certificatul de urbanism nr. 114/29.01.2026, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, actualizare contract de concesiune și închiriere
- Contractul de concesiune nr. 723/20.06.2001
- Certificat fiscal nr. 8403/11.02.2026
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Avram Gheorghe Platon, Anexa 1

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ /2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____ /2026 conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale

- Terenul identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/195, în suprafață de 9mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/193, în suprafață de 48.384mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/194, în suprafață de 48.368mp

- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/195, în suprafață de 9mp

- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/196, în suprafață de 7mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 9mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/195.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1810 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Zaharia Gelu Mugurel, Baia Mare, str. Dorobanților nr. 3A;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 400 / 03.03 / 2026

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 104

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 4665/30.01.2026, domnul Zaharia Gelu Mugurel, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 104.

În vederea promovării proiectului de hotărâre petentul solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 68/13.01.2026 respectiv Certificatul de urbanism nr. 114/29.01.2026, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, actualizare contract de concesiune și închiriere.

Conform CF 100237-C1-U2 Baia Mare, nr. topo 2692/27-3, apartamentul situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 104/3, este în proprietatea numitului Zaharia Gelu Mugurel.

Terenul în suprafață de 9mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat Avram Platon Gheorghe, este identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/195, fiind ocupat de un acces din exterior pentru amenajare sediu firmă.

În CF 115351 Baia Mare, ultimul număr topo din care se parcelează este 2692/38/10/191, în suprafață de 48.394mp, conform HCL nr. 35/2026 și a documentației cadastrale conform Anexei nr. 1 la această hotărâre, documentația fiind depusă la OCPI Maramureș. Terenul în suprafață de 9mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/195, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

Acest acces este realizat în baza Autorizației de Construire nr. 378/27.07.2001, la apartamentul situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 104/3, emisă în favoarea PFA Zaharia Gelu Mugurel, terenul fiind concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 723/20.06.2001, pe o perioadă de 49ani.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

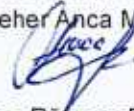
După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 9mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Independenței nr. 28.

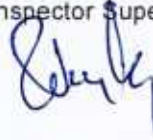
Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Șef Serviciu Patrimoniu
Feher Anca Maria



Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 104

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 4665/30.01.2026, domnul Zaharia Gelu Mugurel, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 104.

În vederea promovării proiectului de hotărâre petentul solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 68/13.01.2026 respectiv Certificatul de urbanism nr. 114/29.01.2026, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, actualizare contract de concesiune și închiriere.

Conform CF 100237-C1-U2 Baia Mare, nr. topo 2692/27-3, apartamentul situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 104/3, este în proprietatea numitului Zaharia Gelu Mugurel.

Terenul în suprafață de 9mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat Avram Platon Gheorghe, este identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/195, fiind ocupat de un acces din exterior pentru amenajare sediu firmă.

În CF 115351 Baia Mare, ultimul număr topo din care se parcelează este 2692/38/10/191, în suprafață de 48.394mp, conform HCL nr. 35/2026 și a documentației cadastrale conform Anexei nr. 1 la această hotărâre, documentația fiind depusă la OCPI Maramureș. Terenul în suprafață de 9mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/195, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

Acest acces este realizat în baza Autorizației de Construire nr. 378/27.07.2001, la apartamentul situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 104/3, emisă în favoarea PFA Zaharia Gelu Mugurel, terenul fiind concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 723/20.06.2001, pe o perioadă de 49ani.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 9mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș