



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentațiilor cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 69 mp, înscris în CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo. situat în Baia Mare, str. Traian Vuia nr. 10,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din \_\_\_\_\_

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. \_\_\_\_\_/2026
- Raportul de specialitate nr. 484/ 03/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 69mp, situat în Baia Mare, str. Traian Vuia nr. 10,
- Adresa domnului Buda Daniel-Mihai, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 63813/28.11.2025, completată prin adresa 1078/14.01.2026, adresa nr. 3180/23.01.2026 și adresa nr. 8691/18.02.2026,
- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de ing. Jurca Andrei
- CF 127521 Baia Mare ,
- CF 126490 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 1577/28.10.2025 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al municipiului Baia Mare, vânzare –cumpărare teren.
- Certificatul fiscal nr. 49/13.01.2026

#### În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

#### Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 319/16.02.2026, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale



- Terenul în suprafață totală de 69mp, (compus din teren în suprafață de 10mp, respectiv 59mp) identificat prin fără nr. topo, din C.F. 6751 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

**In temeiul prevederilor :**

- art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 Se însușesc documentațiile cadastrale de actualizare date - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul situat în Baia Mare, str. Traian Vuia nr. 10, identificat prin CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo cu suprafața de 10mp, respectiv pentru terenul identificat prin CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo cu suprafața de 59mp,
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 10mp, din CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo
- Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 59mp, din CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo
- Art. 4 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 5 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa în mod corespunzător.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Buda Daniel, str. Traian Vuia nr. 10, Baia Mare;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretarul General al Municipiului Baia Mare  
Vasile Cameliu Gligan





## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. 484 / 03 / 2026

### RAPORT

Privind însușirea documentațiilor cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 69mp, înscris în CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo, situat în Baia Mare, str. Traian Vuia nr. 10,

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 63813/28.11.2025, completată prin adresa nr.1078/14.01.2026, prin adresa nr. 3180/23.01.2026, respectiv prin adresa nr. 8691/18.02.2026, domnul Buda Daniel-Mihai, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent curti/acces imobil prin cumparare teren în suprafață de 69mp, situat în Baia Mare, str. Traian Vuia nr. 10, ocupat de acces și curte la imobilul proprietatea numiților Buda Daniel -Mihai și soția Buda Ramona.

Terenul în suprafață totală de 69mp, (10mp, respectiv 59mp) este proprietatea Statului Român, dar se afla în folosința numiților Buda Daniel și a soției Buda Ramona, reprezintă acces și face parte din curtea imobilului identificat în CF nr. 126490 Baia Mare nr. cadastral 126490 în suprafață de 100mp, respectiv în CF 127521 Baia Mare, nr. cadastral 127521 în suprafață de 50mp, proprietatea numiților Buda Daniel-Mihai și soția Buda Ramona, obținut în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 965/09.03.2021 de NP Căpușan Niculina.

Terenul în suprafață totală de 69mp este compus din teren în suprafață de 10mp , care reprezintă acces din str. Traian Vuia, respectiv 59mp, care este situat în curtea imobilul proprietatea numiților Buda Daniel-Mihai și soția Buda Ramona.

Terenul în suprafață de 10mp, respectiv terenul în suprafață de 59mp, provine din CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo, deoarece suprafața totală din acte a nr. topo vechi din care se identifică și acest imobil a rămas fără suprafață încă din anul 1976, conform schiței vizate de Arhitect Șef la data de 29.03.1976 și ulterior și prin schița de obținere a Ordinului Prefectului cu nr. 1941/06.06.2006, așa cum rezultă din Memoriu Tehnic întocmit de topograf autorizat Jurca Andrei.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 1577/28.10.2025 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al municipiului Baia Mare, vânzare cumpărare teren

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de*

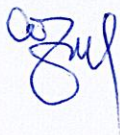


*fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice.”*

După emiterea hotărârii de Consiliu Local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

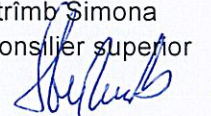
Jur. Cozma Erica  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu



Feher Anca  
Șef Serviciu Patrimoniu



Întocmit  
Strîmb Simona  
Consilier superior







## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / 2026

### Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentațiilor cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 69mp, înscris în CF 6751 Baia Mare , fără nr. topo , situat în Baia Mare, str. Traian Vuia nr. 10,

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 63813/28.11.2025, completată prin adresa nr.1078/14.01.2026, prin adresa nr. 3180/23.01.2026, respectiv prin adresa nr. 8691/18.02.2026, domnul Buda Daniel-Mihai, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent curti/acces imobil prin cumparare teren în suprafață totală de 69mp, situat în Baia Mare, str. Traian Vuia nr. 10, ocupat de acces și curte la imobilul proprietatea numiților Buda Daniel -Mihai și soția Buda Ramona.

Terenul în suprafață totală de 69mp,(10mp, respectiv 59mp) este proprietatea Statului Român, dar se afla în folosința numiților Buda Daniel și a soției Buda Ramona, reprezintă acces și face parte din curtea imobilului identificat în CF nr. 126490 Baia Mare nr. cadastral 126490 în suprafață de 100mp, respectiv în CF 127521 Baia Mare, nr. cadastral 127521 în suprafață de 50mp, proprietatea numiților Buda Daniel-Mihai și soția Buda Ramona, obținut în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 965/09.03.2021 de NP Căpușan Niculina.

Terenul în suprafață de 69mp este compus din teren în suprafață de 10mp , care reprezintă acces din str. Traian Vuia, respectiv 59mp, care este situat în curtea imobilul proprietatea numiților Buda Daniel-Mihai și soția Buda Ramona.

Terenul în suprafață de 10mp, respectiv terenul în suprafață de 59 mp, provine din CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo, deoarece suprafața totală din acte a nr. topo vechi din care se identifică și acest imobil a rămas fără suprafață încă din anul 1976, conform schiței vizate de Arhitect Șef la data de 29.03.1976 și ulterior și prin schița de obținere a Ordinului Prefectului cu nr. 1941/06.06.2006, așa cum rezultă din Memoriu Tehnic întocmit de topograf autorizat Jurca Andrei.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 1577/28.10.2025 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al municipiului Baia Mare, vânzare cumpărare teren

După emiterea hotărârii de Consiliu Local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș