



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 360 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 57.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 481/03/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 360 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 57,
- Adresa domnului Rogozsan Marius-Florin, în calitate de reprezentant al Arimar Masi Dani S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 67060/17.12.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bodea Mircea-Iuliu,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 115603 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 115679 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1109/23.07.2025,
- Contractul de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 2415 din data de 29.11.2019 autentificat de către Notar Public Treger Rolland-Ermanno.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 2505/19.09.2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 360 mp, identificat prin nr. topo 2747/9/2/2/2/2/3/3/1 în C.F. 115603 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei

nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 57, identificat prin C.F. nr. 115603 Baia Mare, nr. topo 2747/9/2/2/2/3/3/3, cu suprafața totală de 13074 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2747/9/2/2/2/3/3/1 - în suprafață de 360 mp,
- nr. topo 2747/9/2/2/2/3/3/2 - în suprafață de 12714 mp.

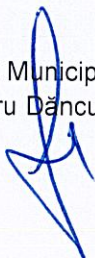
Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 360 mp, identificat prin nr. topo 2747/9/2/2/2/3/3/1 în C.F. nr. 115603 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

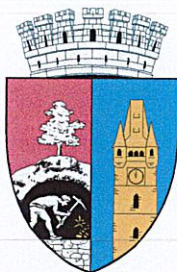
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl. Rogozsan Marius-Florin, str. Sebeșului, nr. 88D, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 481 / 03 2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 360 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 57.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 67060/17.02.2025 formulată de domnul Rogozsan Marius-Florin, reprezentant al S.C. Arimar Masi Dani S.R.L., se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru terenul cu suprafața de 360 mp, situat în Baia Mare, str. B-dul Regele Mihai I, nr. 57, în vederea concesiunii terenului.

Terenul în suprafață de 360 mp, identificat prin nr. topo 2747/9/2/2/2/3/3/1 în C.F. nr. 115603 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 57, este proprietatea Statului Român. Este situat la sud de terenul și construcția înscrise în CF nr. 115679 Baia Mare, aflate pe Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 57.

Construcția la care se dorește extinderea, este proprietatea privată a societății Arimar Masi Dani S.R.L., al cărui reprezentant este dl. Rogozsan Marius-Florin, așa cum rezultă din C.F. nr. 115679 Baia Mare și din Contractul de Vânzare-Cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 2415 din data de 29.11.2019 autentificat de către Notar Public Treger Rolland-Ermanno. Construcția este pe un nivel, suprafața construită la sol este de 123 mp, suprafața construită desfășurată este de 123 mp, în incinta căruia funcționează un magazin universal pentru produse alimentare și industriale.

Certificatul de Urbanism nr. 1109/23.07.2025 este favorabil pentru: dezlipire imobil, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare. Concesionare teren pentru extindere și amenajare showroom.

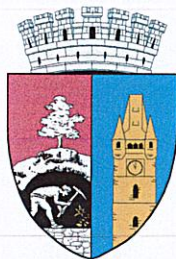
Conform Memoriului Tehnic întocmit de către Inginer Bogdan Ardelean, obiectul lucrării de construire este: demolarea parțială a imobilului, reconstruire și extindere în vederea extinderii capacității de depozitare a produselor, modernizarea clădirii și amenajarea unui showroom de prezentare a echipamentelor, clădirea urmând să aibe destinația de magazin și showroom cu regim de înălțime P+2E.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 360 mp, situat în Baia Mare, str. B-dul Regele Mihai I, nr. 57.

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu

Jur. Băbas Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 360 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 57.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 67060/17.02.2025 formulată de domnul Rogozsan Marius-Florin, reprezentant al S.C. Arimar Masi Dani S.R.L., se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru terenul cu suprafața de 360 mp, situat în Baia Mare, str. B-dul Regele Mihai I, nr. 57, în vederea concesiunii terenului.

Terenul în suprafață de 360 mp, identificat prin nr. topo 2747/9/2/2/2/3/3/1 în C.F. nr. 115603 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 57, este proprietatea Statului Român. Este situat la sud de terenul și construcția înscrise în CF nr. 115679 Baia Mare, aflate pe Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 57.

Construcția la care se dorește extinderea, este proprietatea privată a societății Arimar Masi Dani S.R.L., al cărui reprezentant este dl. Rogozsan Marius-Florin, așa cum rezultă din C.F. nr. 115679 Baia Mare și din Contractul de Vânzare-Cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 2415 din data de 29.11.2019 autentificat de către Notar Public Treger Rolland-Ermanno. Construcția este pe un nivel, suprafața construită la sol este de 123 mp, suprafața construită desfășurată este de 123 mp, în incinta căruia funcționează un magazin universal pentru produse alimentare și industriale.

Certificatul de Urbanism nr. 1109/23.07.2025 este favorabil pentru: dezlipire imobil, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare. Concesionare teren pentru extindere și amenajare showroom.

Conform Memoriului Tehnic întocmit de către Inginer Bogdan Ardelean, obiectul lucrării de construire este: demolarea parțială a imobilului, reconstruire și extindere în vederea extinderii capacității de depozitare a produselor, modernizarea clădirii și amenajarea unui showroom de prezentare a echipamentelor, clădirea urmând să aibă destinația de magazin și showroom cu regim de înălțime P+2E.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare