

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp aferent drumului de acces și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 532/03/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 226 mp aferent drumului de acces și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 226 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie,
- Adresa doamnei Giliciu Monica-Saveta, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 61670/18.11.2025 și completată cu nr. 14773/18.03.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bura Iacob,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 1923 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1511/15.10.2025,
- Decizia civilă nr. 375/A din data de 02.06.2022 a Tribunalului Maramureș - Secția Civilă în dosarul nr. 11361/182/2017.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 226 mp, identificat prin nr. topo 2764/8/2/2/1 cu suprafața de 198 mp și nr. topo 2465/1/1 cu suprafața de 28 mp din C.F. nr. 1923 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor

bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin (14), art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 și art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, identificat prin C.F. nr. 1923 Baia Mare, nr. topo 2465/1 în suprafață totală de 88 mp și 2464/8/2/2 în suprafață totală de 215 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2465/1/1 - în suprafață de 28 mp;
- nr. topo 2465/1/2 - în suprafață de 60 mp;
- nr. topo 2464/8/2/2/1 - în suprafață de 198 mp;
- nr. topo 2464/8/2/2/2 - în suprafață de 17 mp;

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp, identificat prin nr. topo 2764/8/2/2/1 cu suprafața de 198 mp și nr. topo 2465/1/1 cu suprafața de 28 mp din C.F. nr. 1923 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Doamnei Gîlciu Monica-Saveta, str. Valea Roșie, nr. 41B, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 532 / 03 2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp aferent drumului de acces și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 61670/18.11.2025 formulată de doamna Gîliciu Monica Saveta, completată prin adresa cu nr. 14773/18.02.2026, se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp aferent drumului de acces și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie.

Terenul în suprafață de 226 mp, identificat prin nr. topo 2764/8/2/2/1 cu suprafața de 198 mp și nr. topo 2465/1/1 cu suprafața de 28 mp din C.F. nr. 1923 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Valea Roșie, este proprietatea Statului Român. Imobilul care face obiectul cererii se învecinează la nord cu terenurile aflate în proprietatea numiților, Vana Valeriu Mircea având terenul identificat prin nr. cadastral 123105, Gîliciu Monica Saveta cu terenul identificat prin nr. cadastral 104678, Stofi Ana nr. topo 2464/7, Cristian Mihai nr. topo 2464/8 și nr. topo 2465/2. La est se învecinează cu str. Valea Roșie, la vest cu imobilul aflat în proprietatea dl. Fucsz Zoltan având nr. topo 2464/4. Pe latura sudică se învecinează cu terenurile următorilor proprietari, Petrov Georgeta nr. cadastral 120798, Fux Maria nr. cadastral 123907, Demian Marta și Demian Norbert nr. topo 2464/4, Nemeth Andras nr. cadastral 119717.

Conform Deciziei Civile nr. 179/2023 pronunțată de către Curtea de Apel Cluj în dosarul 11361/182/2017, se menține decizia dată de către Tribunalul Maramureș în acest dosar, astfel, s-a admis excepția de nelegalitate a Autorizației de construire nr. 170/2017 și s-a dispus înlăturarea ei din cauză. Prin urmare, pârâții Petrov Georgeta Luiza, Fux Maria, Damian Marta, Damian Norbert Vasile, Nemeth Andras Zoltan, au fost obligați să retragă gardul împrejmuitor edificat în baza Autorizației de construire nr. 170/2017 până la limita drumului public reprezentat de nr. topo 2464/8/2/2 și nr. topo 2465/1 astfel cum a fost acesta identificat de expert Popovici Alin Marius în Planul de amplasament și delimitare anexat raportului de expertiză tehnică judiciară aflat la dosar.

Măsurătorile pentru documentația cadastrală întocmită de către topograf autorizat Bura Iacob, pentru dosarul în speță au fost executate pe gardurile stradale existente în teren, după ce proprietarii Petrov Georgeta Luiza, Fux Maria, Damian Marta, Damian Norbert Vasile, Nemeth Andras Zoltan și-au mutat gardurile pe limita drumului public reprezentat de nr. topo 2464/8/2/2 și nr. 2465/1, conform obligației rezultate din Decizia civilă nr. 375/A din data de 02.06.2022 a Tribunalului Maramureș - Secția Civilă în dosarul nr. 11361/182/2017.

Certificatul de Urbanism nr. 1511/15.10.2025 este favorabil pentru: însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței terenului în suprafață de 226 mp, la domeniul Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

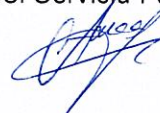
"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp aferent drumului de acces și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie.

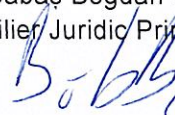
Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu



Jur. Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp aferent drumului de acces și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 61670/18.11.2025 formulată de doamna Gîliciu Monica Saveta, completată prin adresa cu nr. 14773/18.02.2026, se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp aferent drumului de acces și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie.

Terenul în suprafață de 226 mp, identificat prin nr. topo 2764/8/2/2/1 cu suprafața de 198 mp și nr. topo 2465/1/1 cu suprafața de 28 mp din C.F. nr. 1923 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Valea Roșie, este proprietatea Statului Român. Imobilul care face obiectul cererii se învecinează la nord cu terenurile aflate în proprietatea numiților, Vana Valeriu Mircea având terenul identificat prin nr. cadastral 123105, Gîliciu Monica Saveta cu terenul identificat prin nr. cadastral 104678, Stofi Ana nr. topo 2464/7, Cristian Mihai nr. topo 2464/8 și nr. topo 2465/2. La est se învecinează cu str. Valea Roșie, la vest cu imobilul aflat în proprietatea dl. Fucsz Zoltan având nr. topo 2464/4. Pe latura sudică se învecinează cu terenurile următorilor proprietari, Petrov Georgeta nr. cadastral 120798, Fux Maria nr. cadastral 123907, Demian Marta și Demian Norbert nr. topo 2464/4, Nemeth Andras nr. cadastral 119717.

Conform Deciziei Civile nr. 179/2023 pronunțată de către Curtea de Apel Cluj în dosarul 11361/182/2017, se menține decizia dată de către Tribunalul Maramureș în acest dosar, astfel, s-a admis excepția de nelegalitate a Autorizației de construire nr. 170/2017 și s-a dispus înlăturarea ei din cauză. Prin urmare, pârâții Petrov Georgeta Luiza, Fux Maria, Damian Marta, Damian Norbert Vasile, Nemeth Andras Zoltan, au fost obligați să retragă gardul împrejmuitoare edificat în baza Autorizației de construire nr. 170/2017 până la limita drumului public reprezentat de nr. topo 2464/8/2/2 și nr. topo 2465/1 astfel cum a fost acesta identificat de expert Popovici Alin Marius în Planul de amplasament și delimitare anexat raportului de expertiză tehnică judiciară aflat la dosar.

Măsurătorile pentru documentația cadastrală întocmită de către topograf autorizat Bura Iacob, pentru dosarul în speță au fost executate pe gardurile stradale existente în teren, după ce proprietarii Petrov Georgeta Luiza, Fux Maria, Damian Marta, Damian Norbert Vasile, Nemeth Andras Zoltan și-au mutat gardurile pe limita drumului public reprezentat de nr. topo 2464/8/2/2 și nr. topo 2465/1, conform obligației rezultate din Decizia civilă nr. 375/A din data de 02.06.2022 a Tribunalului Maramureș - Secția Civilă în dosarul nr. 11361/182/2017.

Certificatul de Urbanism nr. 1511/15.10.2025 este favorabil pentru: însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței terenului în suprafață de 226 mp, la domeniul Municipiului Baia Mare.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare