



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însusirea documentației cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a suprafeței de 6044 mp, aferentă străzii Mogoșa, străzii Vagonetarilor și tronson II din strada. Splaiul Republicii și strada Colonia Topitorilor, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. _____/2026;
- Raportul de specialitate nr. 528 / 03 /2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea documentației cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a suprafeței de 6044 mp, aferentă străzii Mogoșa, străzii Vagonetarilor și tronson II din strada. Splaiul Republicii și strada Colonia Topitorilor, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția: nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Adresa Serviciului Infrastructură înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 60604/12.11.202;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația cadastrală - Anexa 1, întocmită de ing. Buzdugan Dănuț Vasile.

Având în vedere:

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a suprafeței de 6044 mp, aferentă străzilor: Mogoșa, Vagonetarilor și tronson II din str. Splaiul Republicii și str. Colonia Topitorilor, din CF nr. 116423 Baia Mare, nr. topo 3608/9/11/27/10, CF nr. 118185 Baia Mare, nr. topo 3692/7/4/4/6/2/4/4/9, CF nr. 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/9 și fără date de carte funciară din nr. topografic 3696/34 și nr topografic 3696/44, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 116423 Baia Mare, nr. topo 3608/9/11/27/11, în suprafață de 456mp

CF nr. 116423 Baia Mare, nr. topo 3608/9/11/27/12, în suprafață de 4325mp

CF nr. 118185 Baia Mare, nr. topo 3692/7/4/4/6/2/4/4/10, în suprafață de 508mp

CF nr. 118185 Baia Mare, nr. topo 3692/7/4/4/6/2/4/4/11, în suprafață de 7666mp

CF nr. 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/10, în suprafață de 3818mp

CF nr. 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/11, în suprafață de 3011mp

Fără date de carte funciară din nr. topografic 3696/34 cu suprafața de 778mp

Fără date de carte funciară din nr. topografic 3696/44 cu suprafața de 484mp

Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 6044 mp, identificată din numerele topografice: nr. topo 3608/9/11/27/11 cu suprafața de 456mp, nr. Topo. 3692/7/4/4/6/2/4/4/10 cu suprafața de 508mp, nr. Topo. 3699/2/10 cu suprafața de 3818mp, fără date de carte funciară, din nr. topo. 3696/34 cu suprafața de 778mp și fără date de carte funciară, din nr. topo. 3696/44 cu suprafața de 484mp, și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Art. 3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 528 / 03 / 2026

RAPORT

Privind însusirea documentației cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a suprafeței de 6044 mp, aferentă străzii Mogoșa, străzii Vagonetarilor și tronson II din strada. Splaiul Republicii și strada Colonia Topitorilor, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Serviciului Infrastructură înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 60604/12.11.2025 cu privire la obiectivele de investiții "Reabilitarea străzi din Municipiul Baia Mare ca urmare a derulării Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată – cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Lunci, Limpedeș)" este necesar întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a străzii Limpedeș,

Suprafața de 6044mp aferentă străzilor: Mogoșa, Vagonetarilor și tronson II din str. Splaiul Republicii și din str. Colonia Topitorilor, este identificată conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. Buzdugan Dănuț Vasile, din numerele topografice: nr. topo 3608/9/11/27/11 cu suprafața de 456mp, nr. Topo. 3692/7/4/4/6/2/4/4/10 cu suprafața de 508mp, nr. Topo. 3699/2/10 cu suprafața de 3818mp, fără date de carte funciară, din nr. topo. 3696/34 cu suprafața de 778mp și fără date de carte funciară, din nr. topo. 3696/44 cu suprafața de 484mp. Numerele topografice 3696/34 și 3696/44 figurează în registrul parcelar al municipiului Baia Mare ca "Stradă", fără a fi înființată o coală funciară pentru aceste numere topografice după cum rezultă din răspunsurile BCPI Baia Mare la solicitările: nr. 18742 din 16.03.2026 și nr. 18738 din 16.03.2026.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Față de cele prezentate opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Director Executiv
Direcția Patrimoniu
Jur. Cozma Erica

Șef Serviciu Patrimoniu
Feher Anca Maria

Întocmit

Ing. Buzdugan Dănuț Vasile
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însusirea documentației cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a suprafeței de 6044 mp, aferentă străzii Mogoșa, străzii Vagonetarilor și tronson II din strada. Splaiul Republicii și strada Colonia Topitorilor, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Serviciului Infrastructură înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 60604/12.11.2025 cu privire la obiectivele de investiții "Reabilitarea străzi din Municipiul Baia Mare ca urmare a derulării Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată – cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Lunci, Limpedeș)" este necesar întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a străzii Limpedeș,

Suprafața de 6044mp aferentă străzilor: Mogoșa, Vagonetarilor și tronson II din str. Splaiul Republicii și din str. Colonia Topitorilor, este identificată conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. Buzdugan Dănuț Vasile, din numerele topografice: nr. topo 3608/9/11/27/11 cu suprafața de 456mp, nr. Topo. 3692/7/4/4/6/2/4/4/10 cu suprafața de 508mp, nr. Topo. 3699/2/10 cu suprafața de 3818mp, fără date de carte funciară, din nr. topo. 3696/34 cu suprafața de 778mp și fără date de carte funciară, din nr. topo. 3696/44 cu suprafața de 484mp. Numerele topografice 3696/34 și 3696/44 figurează în registrul parcelar al municipiului Baia Mare ca "Stradă", fără a fi înființată o coală funciară pentru aceste numere topografice după cum rezultă din răspunsurile BCPI Baia Mare la solicitările: nr. 18742 din 16.03.2026 și nr. 18738 din 16.03.2026.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș