



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentație cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, str. Nufărului nr. 2, aferent acces din exterior

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2026
- Raportul de specialitate nr. 524/03/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, str. Nufărului nr. 2 aferent acces din exterior
- Adresa domnului Groza Ștefan, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44899/19.08.2025, completată prin adresa nr. 53712/06.10.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Bura I. Iacob
- CF 100831 Baia Mare ,
- CF 100831 – C2 – U4 Baia Mare
- Certificatul de urbanism nr. 1154/01.08.2025 favorabil pentru emitere Hotărâre de Consiliul Local obținere drept de suprafață pentru suprafața de 6 mp, teren aferent accesului din exterior
- Contractul de închiriere nr. 749/27.09.2024
- Autorizația de construire nr. 324/12675/18.06.1999
- Certificatul fiscal nr. 329/27.01.2026

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. /2026, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 6mp, din nr. topo 992, fără date C.F., nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

In temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul situat în Baia Mare, str. Nufărului nr. 2, fără date de CF din nr. topo 992, în suprafața de 6mp,
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 6mp, fără date CF, din nr. topo 992
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Poziția nr. 875 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Groza Ștefan , str. Nufărului nr. 2, ap. 6 Baia Mare;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 524 / 03 / 2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, str. Nufărului nr. 2, aferent acces din exterior

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44899/19.08.2025, completată prin adresa nr. 53712/06.10.2025, domnul Groza Ștefan, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, str. Nufărului nr. 2, aferent acces din exterior.

Terenul în suprafață de 6mp, fără date de CF, din nr. topo 992 este proprietatea Statului Român și este închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 749/27.09.2024 pe o perioadă de 5 de ani. Extinderea a fost executată în baza Autorizației de construire nr. 324/12675/18.06.1999, fără a fi emis Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor conform Memoriului Tehnic întocmit de topograf autorizat Bura I. Iacob.

Conform CF nr. 100831-C2-U4 Baia Mare, apartamentul compus din 2 camere, dependințe și bucatărie (extindere) cu su=57,15mp, este proprietatea numiților Groza Ștefan și Groza Maria Georgeta.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 1154/01.08.2025, pentru obținere drept de suprafață pentru suprafața de 6 mp, teren aferent accesului din exterior.

Terenul în suprafață de 6mp este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, la poziția 875.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."*

După emiterea hotărârii de Consiliu Local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

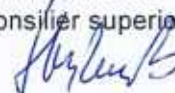
Jur. Cozma Erica
Director General
Direcția Patrimoniu



Feher Anca
Șef Serviciu Patrimoniu



Întocmit
Strîmb Simona
Consilier superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, str. Nufărului nr. 2, aferent acces din exterior

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44899/19.08.2025, completată prin adresa nr. 53712/06.10.2025, domnul Groza Ștefan, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, str. Nufărului nr. 2, pe care se află edificat un acces din exterior

Terenul în suprafață de 6mp, fără date de CF, din nr. topo 992 este proprietatea Statului Român și este închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 749/27.09.2024 pe o perioadă de 5 de ani. Extinderea a fost executată în baza Autorizației de construire nr. 324/12675/18.06.1999, fără a fi emis Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor conform Memoriului Tehnic întocmit de topograf autorizat Bura I. Iacob.

Conform CF nr. 100831–C2-U4 Baia Mare, apartamentul compus din 2 camere, dependințe și bucătărie (extindere) cu su=57,15mp, este proprietatea numiților Groza Ștefan și Groza Maria Georgeta. A fost emis Certificatul de urbanism nr. 1154/01.08.2025, de obținere drept de suprafață pentru suprafața de 6 mp, teren aferent accesului din exterior.

Terenul în suprafață de 6mp este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, la poziția 875.

După emiterea hotărârii de Consiliu Local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș