



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459 cu terenul în suprafață de 7mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668 și cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând :

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 503/03/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459, cu terenul în suprafață de 7mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668 și cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976,
- Solicitarea domnului Lung Radu, în calitate de administrator al SC HELVIA -RETO SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9364/23.02.2026,
- Planul de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire, întocmit de topograf autorizat Albei Alexandru, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 7283/05.02.2026,
- Extrasul C.F. nr. 136976 Baia Mare,
- Extrasul C.F. nr. 136668 Baia Mare,
- Extrasul C.F. nr. 135459 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 125/30.01.2026,
- Contractul de concesiune nr. 474/19.11.2025,
- HCL nr. 249/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru " Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesiune teren", generat de imobilul situate în Baia Mare, str. Gării nr. 5/3, inițiator : S.C. HELVIA RETO S.R.L.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) , Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

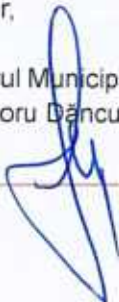
- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459 cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976 și cu terenul în suprafață de 7 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 7283/05.02.2026, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 137632, în suprafață de 64 mp.
- Art. 2 Se aprobă alipirea terenului identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare cu terenul identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare și cu terenul identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe parcela rezultată.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 7283/05.02.2026, Anexa 1, parte integrantă, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierea actului autentic de alipire.
- Art. 5 După alipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noii parcele.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbansim;
- Direcția Investiții;
- SC HELVIA RETO , Baia Mare, str. Europa, nr. 118, jud. Maramureș
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 503 / 03 2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459 cu terenul în suprafață de 7mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668 și cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976.

Solicitarea domnului Lung Radu, în calitate de administrator al SC HELVIA –RETO SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9364/23.02.2026, prin care solicită însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459, cu terenul în suprafață de 7mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668 și cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976,

Terenurile identificate prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459, prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668, și terenul C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976, sunt proprietatea privată a Municipiului Baia Mare,
Prin HCL nr. 249/2022 a fost aprobat Planului Urbanistic de Detaliu pentru " Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesiune teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5/3, inițiator : S.C. HELVIA RETO S.R.L.

Prin topograf autorizat Albei Alexandru, a fost întocmită documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459 cu terenul în suprafață de 7mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668 și cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 7283/05.02.2026, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 137632, în suprafață de 64 mp.

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciară este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459 cu terenul în suprafață de 7mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668 și cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976. Această hotărâre este actul administrativ care va sta

la baza deschiderii de coală funciară, în conformitate cu Planul de amplasament vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 7283/05.02.2026, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Certificatul de urbanism nr. 125/30.01.2026, este favorabil pentru alipire imobile înscrise în cartea funciară, număr cadastral 135459, 136668 și 136976.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."*

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459 cu terenul în suprafață de 7mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668 și cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976.

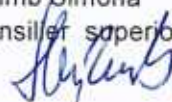
Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Șef Serviciu Patrimoniu
Fehér Anca



Strimb Simona
Consilier superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459 cu terenul în suprafață de 7mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668 și cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976

Solicitarea domnului Lung Radu, în calitate de administrator al SC HELVIA-RETO SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9364/23.02.2026, prin care solicită însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459, cu terenul în suprafață de 7mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668 și cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976

Terenurile identificate prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459, prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668, și terenul C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976, sunt proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, Prin HCL nr. 249/2022 a fost aprobat Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesiune teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5/3, inițiator : S.C. HELVIA RETO S.R.L.

Prin topograf autorizat Albei Alexandru, a fost întocmită documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459 cu terenul în suprafață de 7mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668 și cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 7283/05.02.2026, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 137632, în suprafață de 64 mp.

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciară este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459 cu terenul în suprafață de 7mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668 și cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976

Certificatul de urbanism nr. 125/30.01.2026, este favorabil pentru alipire imobile înscrise în cartea funciară , numar cadastral 135459, 136668 și 136976.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE