



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 315 mp, situat în Baia Mare, str. Dumbravei f.n., identificat prin C.F. 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2026;
- Raportul de specialitate nr. 560/03/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 315 mp, situat în Baia Mare, str. Dumbravei f.n., identificat prin C.F. 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475
- HCL nr. 37/2026, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 1631mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207
- Documentație cadastrală vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 1975/16.01.2026
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- C.F. 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit.e) din Codul Civil;
- Art. 296 alin.(2) din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (14), 133 alin. (2), art.136, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 315 mp, situat în Baia Mare, str. Dumbravei f.n., identificat prin C.F. 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475.
- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din CF 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475, în natură teren intravilan, având categoria de folosință Căi de comunicații rutiere - Drum, în suprafață de 315mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG nr. 656/2010, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
- Tronson Strada Dumbravei, în suprafață de 315mp, conform CF 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475
- Art. 3 Se va completa inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 310/2001.
- Art. 4 Se va modifica inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL 295/2021.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții și Direcția Economică.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții ;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Initiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primar al Municipiului Baia Mare



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 315 mp, situat în Baia Mare, str. Dumbravei f.n., identificat prin C.F. 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475

Prin HCL nr. 37/29.01.2026, s-a înșușit documentația cadastrală de dezlipire în două loturi, a terenului în suprafață de 1631mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207, parcelele rezultate fiind următoarele :

- LOT 1, nr. cadastral atribuit 137475, în suprafață de 315mp
- LOT 2, nr. cadastral atribuit 137476, în suprafață de 1.316mp

Această hotărâre de Consiliu Local a fost depusă la OCPI Maramureș fiind deschise coli funciare pe Municipiul Baia Mare , domeniul privat. Parcelarea s-a efectuat în vederea realizării unui schimb de teren cu sultă , cu teren proprietatea domnului Opreș Gheorghe, teren cu front la strada Dumbravei, Municipiul Baia Mare, intenționând să realizeze o stație de autobus în zonă.

Terenul identificat prin CF 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475, în suprafață de 315mp, este un teren având categoria de folosință DRUM, asigurând accesul la clădirile proprietatea SC Carmangeria Dalia SRL.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 137475 Baia Mare, acest teren se află în întravilanul Municipiului Baia Mare- domeniul privat , având categoria de folosință de Curți Construcții, iar transferul în domeniul public, poate fi realizat prin Hotărâre a Consiliului Local conform prevederilor art. 863 lit. e) din Codul Civil.

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primar al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 560/03 /2026

RAPORT

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 315 mp, situat în Baia Mare, str. Dumbravei f.n., identificat prin C.F. 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475

Prin HCL nr. 37/29.01.2026, s-a înșușit documentația cadastrală de dezlipire în două loturi, a terenului în suprafață de 1631mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207, parcelele rezultate fiind următoarele :

- LOT 1, nr. cadastral atribuit 137475, în suprafață de 315mp
- LOT 2, nr. cadastral atribuit 137476, în suprafață de 1.316mp

Această hotărâre de Consiliu Local a fost depusă la OCPI Maramureș fiind deschise coli funciare pe Municipiul Baia Mare , domeniul privat. Parcelarea s-a efectuat în vederea realizării unui schimb de teren cu sultă , cu teren proprietatea domnului Opreș Gheorghe, teren cu front la strada Dumbravei, Municipiul intenționând să realizeze o stație de autobuz în zonă.

Terenul identificat prin CF 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475, în suprafață de 315mp, este un teren având categoria de folosință DRUM, asigurând accesul la clădirile proprietatea SC Carmangeria Dalia SRL.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 137475 Baia Mare, acest teren se află în întravilanul Municipiului Baia Mare - domeniul privat , având categoria de folosință de Curți Construcții, iar transferul în domeniul public, poate fi realizat prin Hotărâre a Consiliului Local conform prevederilor art. 863 lit. e) din Codul Civil, care prevede:

" Art. 863: Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a)** prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b)** prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c)** prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d)** prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e)** prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

De asemenea, dreptul de proprietate publică se dobândește cu respectarea prevederilor Art. 296 alin. (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, care dispune:

" Art. 296: Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate:

- (1)** Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.

(2)Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."*

Față de cele mai sus prezentate, raportat la prevederile art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 863 lit.e din Codul Civil, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Jur Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca
Şef Serv. Patrimoniu



Întocmit
Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior

