

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 137475 Baia Mare

Nr. cerere	10534
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200990389



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str DUMBRAVEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	137475	315	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton pe latura vestica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10534 / 16/02/2026		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 178, din 30/05/2023 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28207, din 29/06/2023 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28206, din 29/06/2023 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 48208, din 02/08/2023 emis de OCPI Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BAIA MARE , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 134207/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48208 din 02/08/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

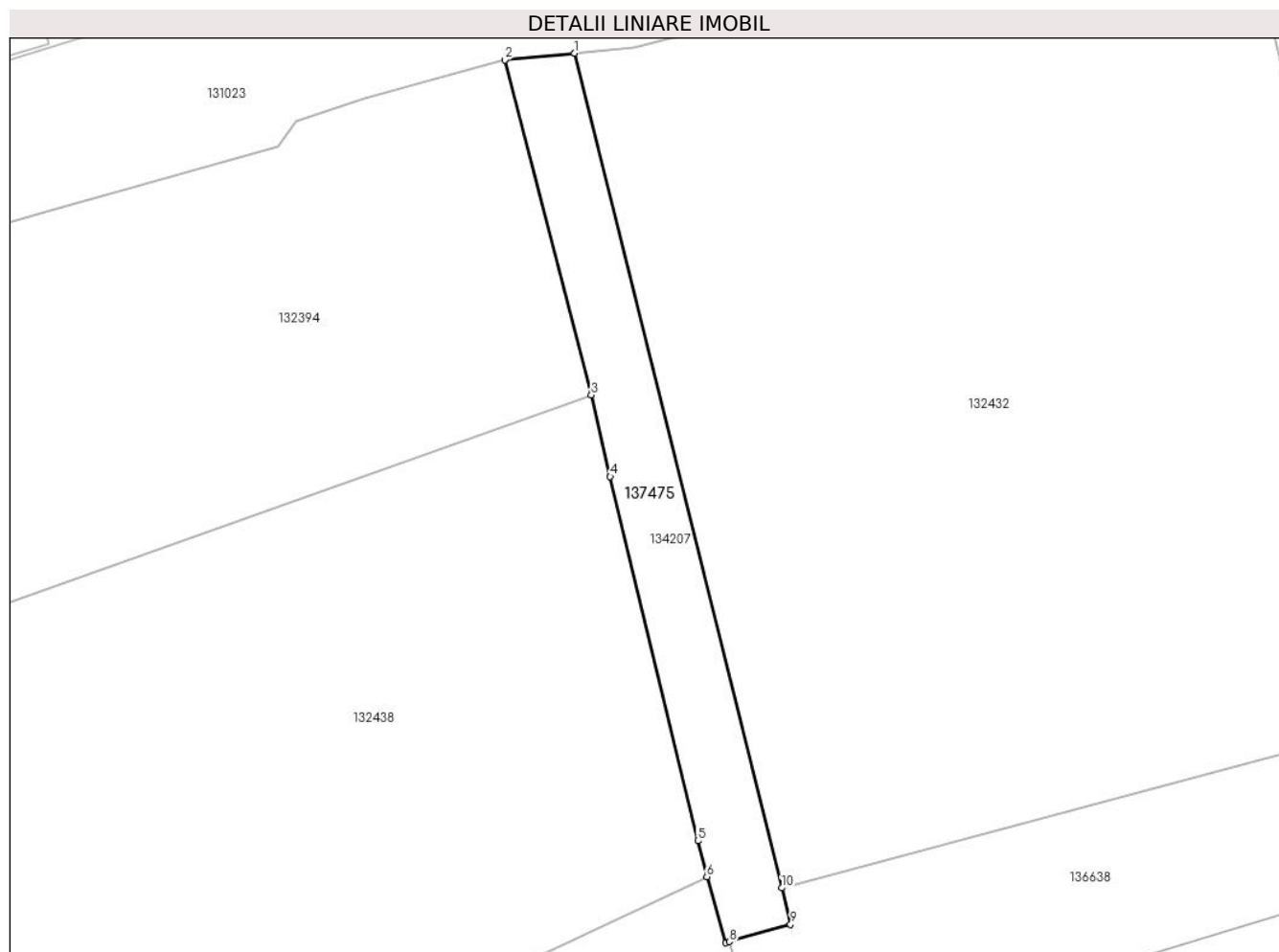
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
137475	315	Teren împrejmuit cu gard din beton pe latura vestica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.021
2	3	24.715
3	4	5.993
4	5	26.75
5	6	2.644
6	7	4.919

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.266
8	9	4.53
9	10	2.676
10	1	61.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

16-02-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANDREI FORNVALD

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>