



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald" identificată în CF nr.114942, nr. cadastral 114942-C1, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

Consiliul local al Municipiului Baia Mare
întreținut în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr.
- Raportul de specialitate nr.71/2026 privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald" identificată în CF nr.114942, nr. cadastral 114942-C1, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.579/22.12.2025 privind stabilire a tarifelor și taxelor pentru utilizarea spațiilor expoziționale și spațiilor de creație din cadrul ansamblului "Coloniei Pictorilor" pentru anul 2026.
- Fișa mijlocului fix nr.907508
- C.F nr.114942 Baia Mare

Având în vedere :

- Art.108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297 alin (1) lit. c), art. 333-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art 553, art 1777-1808 din Codul civil
- Art. 486 alin. (1) din Codul fiscal

În temeiul prevederilor:

- Art.133, alin.2, art.139, art.196 alin.1 lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de atribuire Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald" identificată în CF nr.114942, nr. cadastral 114942-C1, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21.

Art.2 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 579/22.12.2025, respectiv 4 lei/mp/lună.

Valoarea de inventar a spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp este de 164.218,30 lei.

Art.3 Se aprobă taxa de participare la licitația publică de 50 lei, garanția de participare de 200 lei/locăție și contravaloarea caietului de sarcini de 20 lei.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește comisia de evaluare stabilită prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 517/2024

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Taxe și Impozite;
- Centrul de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor", Baia Mare, Str. Victoriei nr. 21
- Compartimentul Marketing Public;
- Serviciul Administrație Publică Locală - Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 71/13.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald" identificată în CF nr.114942, nr. cadastral 114942-C1, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

Acest spațiu a fost utilizat de către dl Cațavei Nicolae în baza contractului nr. 33175 din data de 01.08.2025. Având în vedere încetarea raportului de folosință ca urmare a decesului titularului, spațiul C1.10 în suprafață de 54 mp din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald" a rămas disponibil și se propune scoaterea acestuia la licitație.

Obiectul licitației îl constituie închirierea spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21.

Valoarea de inventar a spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp este de 164.218,30 lei

Holurile și casa scărilor se vor utiliza în comun de către locatari și vor fi întreținute de către structura de administrație din ansamblul „Colonia Pictorilor”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.579/22.12.2025 a fost aprobat cuantumul taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor expoziționale și spațiilor de creație din cadrul ansamblului "Colonia Pictorilor" – str. Victoriei nr.21 și Bd Regele Mihai I, nr.6, percepute de Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor, în anul 2026.

Prețul minim pentru închirierea spațiului C 1.10 cu destinația de atelier de creație situat în clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald" din Ansamblul Colonia Pictorilor este de **4 lei/mp** util/lună.

Contravaloarea caietului de sarcini va fi în cuantum de **20 lei**/locație.

Taxa de participare, în sumă de **50 lei**, reprezintă suma pe care un potențial ofertant trebuie să o achite pentru a putea participa la calificare și ofertare.

Garanția de participare la licitație va fi în cuantum de **200 lei**.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. a) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii."

Având în vedere necesitatea sprijinirii activităților culturale și artistice la nivel local, precum și promovarea creației artistice contemporane, se impune închirierea unui spațiu disponibil în incinta Colonia Pictorilor către persoane fizice sau juridice care desfășoară activități artistice.

Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” reprezintă un centru cu tradiție în promovarea artelor vizuale, având un rol esențial în susținerea artiștilor plastici locali și naționali. În acest context, punerea la dispoziție a spațiului prin închiriere are ca scop:

- valorificarea eficientă a patrimoniului administrat de autoritatea locală;
- încurajarea și susținerea creatorilor din domeniul artelor plastice;
- revitalizarea și dinamizarea activităților culturale în cadrul Coloniei Pictorilor;
- crearea unui cadru propice pentru desfășurarea de proiecte artistice, expoziții, ateliere și alte manifestări cu impact cultural.

Documentația de atribuire a fost întocmită în conformitate cu prevederile art.334-348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare prevede, :

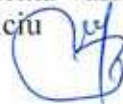
-art.240 alin.(2) *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice"*

Având în vedere cele menționate, vă supunem atenției proiectul de hotărare privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21.

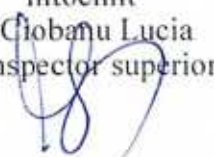
Jur.Cozman Erica Laura
Director executiv



Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu



Întocmit
Ec. Ciobanu Lucia
Inspector superior





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald" identificată în CF nr.114942, nr. cadastral 114942-C1, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

Obiectul licitației îl constituie închirierea spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. a) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii."

Având în vedere necesitatea sprijinirii activităților culturale și artistice la nivel local, precum și promovarea creației artistice contemporane, se impune închirierea unui spațiu cu destinația de atelier de creație, disponibil în incinta Centrului de Artă Contemporană Colonia Pictorilor către persoane fizice sau juridice care desfășoară activități artistice.

Vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald" identificată în CF nr.114942, nr. cadastral 114942-C1, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21.

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare