

CARTE FUNCİARĂ NR. 114942
COPIE

Carte Funciară Nr. 114942 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str VICTORIEI, Nr. 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114942	13.417	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114942-C1	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str VICTORIEI, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; Atelier de Creatie, P, edificata intre anii:1900-1904, din piatra si caramida
A1.2	114942-C2	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str VICTORIEI, Nr. 21	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:465 mp; Atelier de Creatie si Pavilion Expozitional,P+1, edificata in 1911, din piatra si caramida
A1.3	114942-C3	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str VICTORIEI, Nr. 21	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:236 mp; Atelier de Creatie,P+1,edificata in 1920, din piatra si caramida
A1.4	114942-C4	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str VICTORIEI, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Atelier de Creatie,P,edificata intre anii:1968-1970,din cadre din beton si caramida
A1.5	114942-C5	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str VICTORIEI, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Atelier de Creatie,P+1,edificata intre anii:1969-1972,din cadre din beton si caramida
A1.6	114942-C6	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str VICTORIEI, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Punct de documentare si comunicare,P,edificat in 2012, din cadre din beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16782 / 29/04/2013			
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 376, din 31/10/2012 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare (Documentatie cadastrala nr. 16782/29.04.2013 - OCPI Maramures);			
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114942 a imobilului cu nr. cadastral 114942 Baia Mare rezultat din atribuire nr. cadastral imobilului cu nr. topografie 2639/1/2/1, 2639/3/1, 2639/2, 2638 in scris in cartea funciara nr. 2801 Baia Mare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	6
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BAIA MARE , domeniu public	A1 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BAIA MARE , domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	A1 / B-5
14686 / 01/04/2014			
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 376, din 31/10/2012 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare;			
B4	in baza art. 913 Cod civil se indreapta eroarea materiala savarsita in rangul incheierii 16782 / 29.04.2013 in sensul ca obiectul dreptului de proprietate in scris sub B2 il constituie doar terenul.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	6
47761 / 17/10/2014			
Act Normativ nr. Hotararea nr.296, din 15/10/2014 emis de Consiliul Local al Mun. Baia Mare (Hotararea de Guvern nr. 934/2002);			
B5	in baza art. 913 Cod civil se rectifica inscrierea de sub B3 in sensul ca dreptul de proprietate asupra constructiilor A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 si A1.6 se intabuleaza definitiv in favoarea Municipiului Baia Mare-	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	domeniu public cu titlu de drept aplicare Legea 213/1998	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B6	in baza art. 913 Cod civil se rectifica înscrierea de sub B2 în sensul ca asupra terenului de sub A1 se înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Baia Mare-domeniu public cu titlu de drept aplicare Legea 213/1998.	A1
11539 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr 862, din 31/01/2018 emis de Primaria municipiului Baia Mare;		
B7	se actualizeaza informatiile tehnice în sensul notarii adresei imobilului nr cad 114942 ca fiind Baia Mare, str Victoriei, nr 21	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
27216 / 14/05/2018		
Act Normativ nr. H.G. 934/2002 - Anexa nr. 2 Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Baia Mare, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. adresa nr. 19478, din 14/05/2018 emis de Municipiul Baia Mare; Act Administrativ nr. adresa nr. 19476, din 14/05/2018 emis de Municipiul Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 376/2012, din 31/10/2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 296/2014, din 15/10/2014 emis de Municipiul Baia Mare;		
B8	Se justifica înscrierea de sub B2, în sensul intabularii definitive a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public	A1
24586 / 15/04/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 61, din 17/02/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) CENTRUL DE ARTĂ CONTEMPORANĂ COLONIA PICTORILOR		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

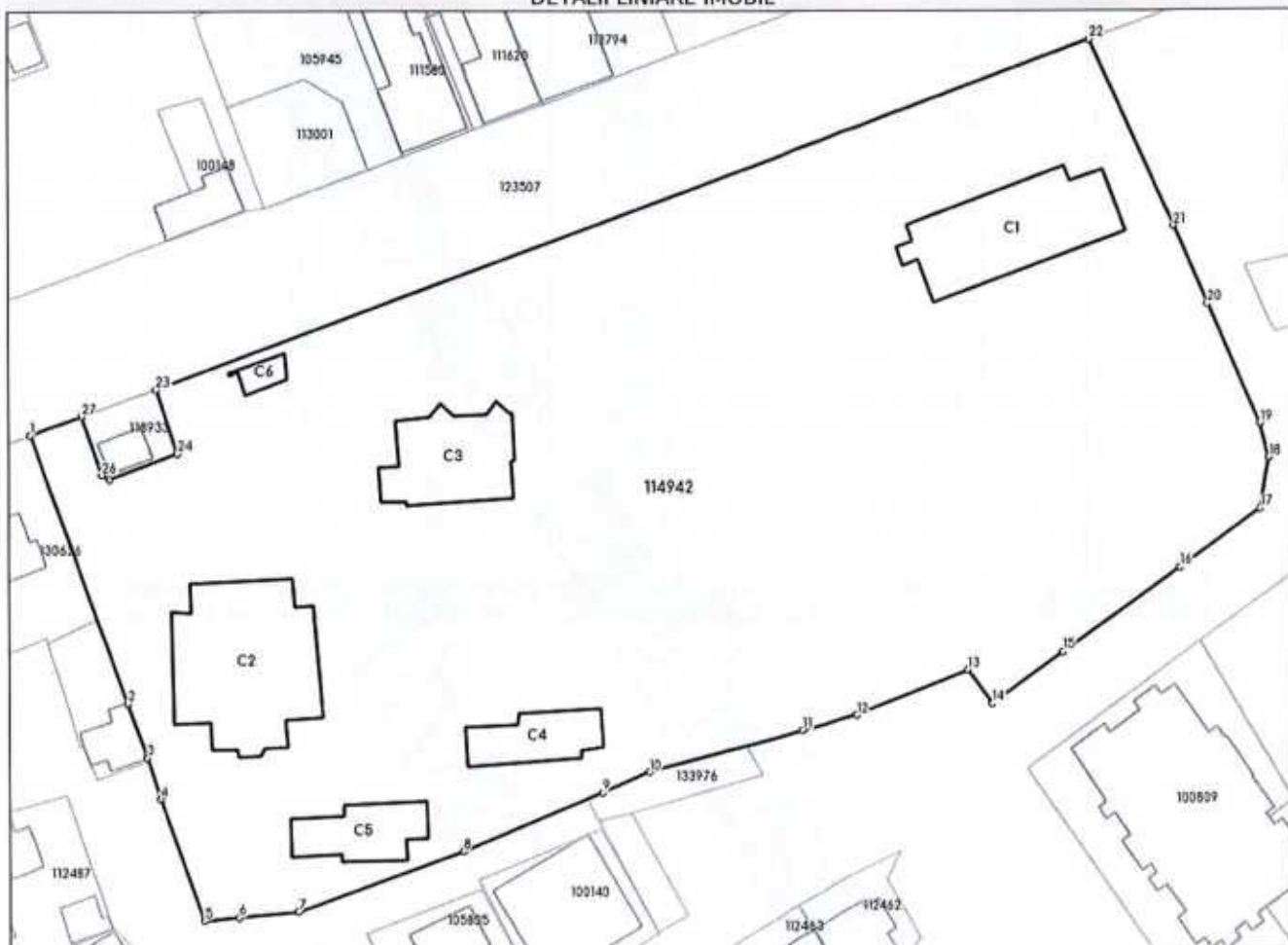
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114942	13.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.417	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114942-C1	construcții administrative și social culturale	365	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; Atelier de Creatie, P, edificata între anii:1900-1904, din piatra și caramida
A1.2	114942-C2	construcții administrative și social culturale	465	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:465 mp; Atelier de Creatie și Pavilion Expozitional,P+1, edificata în 1911, din piatra și caramida
A1.3	114942-C3	construcții administrative și social culturale	236	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:236 mp; Atelier de Creatie,P+1,edificata în 1920, din piatra și caramida
A1.4	114942-C4	construcții administrative și social culturale	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Atelier de Creatie,P,edificata între anii:1968-1970,din cadre din beton și caramida
A1.5	114942-C5	construcții administrative și social culturale	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Atelier de Creatie,P+1,edificata între anii:1969-1972,din cadre din beton și caramida

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	114942-C6	construcții administrative și social culturale	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S, construita la sol:27 mp; Punct de documentare și comunicare,P,edificat în 2012, din cadre din beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.867	2	3	8.442
3	4	6.332	4	5	19.03
5	6	5.203	6	7	8.806
7	8	26.023	8	9	22.354
9	10	7.534	10	11	23.879
11	12	8.239	12	13	18.045
13	14	6.195	14	15	13.042
15	16	21.352	16	17	14.723
17	18	7.623	18	19	5.233
19	20	19.225	20	21	12.604
21	22	30.206	22	23	148.149
23	24	9.93	24	25	10.63
25	26	1.302	26	27	9.111
27	1	8.109			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



HOTĂRÂREA NR. 579/2025

privind stabilire a tarifelor și taxelor pentru utilizarea spațiilor expoziționale și spațiilor de creație din cadrul ansamblului "Colonia Pictorilor" pentru anul 2026

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 22 DECEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 652/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 652/2025;
- Raportul de specialitate nr. 399/11.11.2025, întocmit de către Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor;

Având în vedere :

- Art. 486 din Noul Cod Fiscal, cu modificări și completări, aprobat prin Legea nr. 227/2015;
- Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- OUG nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității asezămintelor culturale;
- H.C.L. nr. 60/2022 privind aprobarea regulamentului de funcționare și utilizare a spațiilor din ansamblul Colonia Pictorilor;
- Art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- Prevederile art. 129, alin. 1, alin.2, lit. b, c și d, alin. 4, lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul adus în cadrul comisiei juridice:
"Poziția nr. 1, din Anexă:-Taxa vizitare expoziții cu și fără ghid, pentru grup preșcolari, elevi, studenți, să rămână la cuantumul taxei anului 2025 (la valoarea de 3 lei) ".
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă cuantumul taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor expoziționale și spațiilor de creație din cadrul ansamblului "Colonia Pictorilor" – str. Victoriei, nr. 21 și Bd. Regele Mihai I, nr. 6, percepute de Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor, în anul 2026, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026.
- Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte dispoziții contrare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor.

Art.5 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Comunicare și Relații Publice.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Economică;
- Direcția Taxe și Impozite;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Comunicare și Relații Publice;
- Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

**Tarife și taxe pentru utilizarea spațiilor expoziționale și a spațiilor de creație
din cadrul Centrului de Artă Contemporană Colonia Pictorilor pentru anul
calendaristic 2026**

Nr.	Denumirea serviciului pentru perceperea taxei	Taxe aplicabile
1.	Taxa vizitare expoziții cu și fără ghid	15 RON/per adult 3 RON / grup de preșcolari/elevi/studenți Accesul se face pe baza de grup organizat între 10 și 20 persoane. 10 RON/ preșcolari/elevi/studenți 20 lei / adult cu ghidaj 15 lei / adult cu ghidaj grup minimum 10 persoane
2.	Vizitare expoziții fără ghid pentru următoarele categorii/perioade: -copiii cu vârsta până la 6 ani -persoanele cu dizabilități în baza certificatului ce atestă acest lucru -cu ocazia zilei de 1 iunie (pentru toate categoriile) -cu ocazia evenimentelor Ziua Artistului Plastic/Anuala Artelor și alte vernisaje (pentru toate categoriile) -activități de vizitare în parteneriate cu ONG-uri în vederea promovării obiectivelor turistice (pentru toate categoriile)	Gratuit
3.	Taxă specială permisiune filmare/fotografiere profesională în cadrul C.A.C.C.P. (filmări și fotografii realizate în scopuri profesionale altele decât filmările și fotografiile la solicitarea artistului/artiștilor care organizează o expoziție/vernisaj)	200 RON/taxa foto/ora 500 RON taxa filmare/ora 500 RON taxa dronă / oră 1.500 RON/zi /una dintre optiuni (maxim 8 ore)
4.	Tarife utilizare spațiu expozițional integral pentru evenimente culturale conexe altele decât expoziții	800 RON/ora 5.000 RON/zi (maxim 8 ore)
5.	Tarife utilizare spațiu expozițional parter pentru evenimente culturale conexe altele decât expoziții	500 RON/ora 3.500 RON/zi (maxim 8 ore)
6.	Tarife utilizare spațiu expozițional terasă pentru evenimente culturale conexe altele decât expoziții	500 RON/ora
7.	Tarife utilizare exclusiv curte	500 RON/ora

	C.A.C.C.P. pentru evenimente culturale conexe altele decât expoziții	
8.	Tarife utilizare spațiu expozițional integral pentru expoziție	500 RON/zi 3.500 RON/30 de zile
9.	Tarife utilizare spațiu expozițional sala Transform pentru expoziție	200 RON/zi 2.500 RON/30 de zile
10.	Tarife utilizare spațiu expozițional terasă pentru expoziție	800 RON/zi
11.	Tarife utilizare spațiu expozițional etaj 1 pentru evenimente culturale conexe altele decât expoziții	500 RON/ora 3.500 RON/zi
12.	Tarife utilizare exclusiv curte C.A.C.C.P. pentru expoziții. (cu punerea la dispoziție a unui spațiu de depozitare de până la 50 mp dacă închirierea se face pentru mai mult de 1 zi)	400 RON/zi 3000 RON/30 zile
13.	Tarife utilizare spațiu exterior pentru evenimente, activități artistice, culturale, altele, care nu implică utilizarea exclusivă fără alți vizitatori	200 RON/taxa fotografiere/ora 500 RON/taxa filmare/ora 500 RON taxa dronă / oră
14.	Tarif utilizare atelier artiști pentru perioade scurte maxim 30 zile/an (sunt cuprinse utilitățile)	10 RON/mp/zi (maxim 30 zile consecutiv)
15.	Tarif pornire licitație închiriere ateliere artiști (utilitățile vor fi achitate de utilizator prin încheierea contractului de către acesta direct cu furnizorul)	4 RON/mp. utili/lună
16.	Tarife cursuri (pictură, desen, grafică, modelaj, teorie în domeniul artelor	pentru copii 60 RON/sesiunea de 2 ore pentru adulți 90 RON/sesiunea de 3 ore
17.	Tarife proiecții imersive în interiorul spațiului expozițional	pentru copii 30 RON/proiecție pentru adulți 50 RON/ proiecție pentru grupuri de preșcolari, elevi, studenți, cadre didactice și universitare de minimum 10 persoane 20 lei / persoană
18.	Închiriere aparatură proiectoare imersive pentru diverse proiecții și evenimente	1000 RON/ora 4000 RON/zi, nu mai mult de 8 ore
19.	Închiriere aparatură studio foto	200 RON/ora 1.000 RON/zi
20.	Închiriere aparatură laborator foto	100 RON/ora 500 RON/zi, nu mai mult de 8 ore
21.	Cazare Pavilion Thorma pentru evenimente culturale organizate de CACCP	100 RON / noapte / persoană

22.	Concesioare pavilion, terasă gradină pentru servicii de restaurare	2.500 RON / lună
23.	Taxă specială permisiune filmare/fotografiere profesională în cadrul Galeriei de Artă Bulevardul Regele Mihai 1	200 RON/taxa foto/ora 500 RON taxa filmare/ora 500 RON taxa dronă / oră 1.500 RON/zi, una dintre optiuni (maxim 8 ore)
24.	Taxă organizare expoziție profesională în cadrul Galeriei de Artă Bulevardul Regele Mihai 1 în cadrul Galeriei de Artă Bulevardul Regele Mihai 1	700 RON / 3 săptămâni

Observatii: Tarifele se vor indexa/modifica anual prin hotarare a consiliului local privind stabilirea taxelor si impozitelor locale conform codului fiscal

Justificarea acestor preturi/tarife este strans legata de cresterea preturilor pe piata la nivel general, a utilitatilor, a taxelor, a consumabilelor, cat si nevoia de a intretine spatiile care se degradeaza si se uzeaza. Totodata aceste tarife sunt sustinute si de ideea de autosubventionare a noii insitutii create prin HCL 60/2022.

Pentru atelierele artisti se vor organiza licitatii pentru inchirierea acestora pe o perioada mai mare de 10 zile consecutiv, conform prevederilor legale (OUG 57/2019 privind codul administrativ), pretul minim de pornire fiind de 4 lei/mp util/luna.

Pentru atelierele de artisti, utilitatile vor fi achitate de catre chiriasi fiind contorizate separat pe ateliere.

Pentru evenimentele organizate de: autoritatea publica locala Municipiul Baia Mare, structura de administrare a Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor sau servicii din subordinea Consiliului local al Municipiului Baia Mare, nu se percep tarife.

Prioritare vor fi activitatile cultural artistice cuprinse in programul managerial anual stabilit anterior de catre Centrul de Arta Contemporana Colonia Pictorilor ce contine si evenimente organizate in pateneriat cu autoritatea publica locala, apoi in limita posibilitatilor si a disponibilitatilor cuprinse in regulament, organizarea celorlalte evenimente culturale din domeniul artelor vizuale profesioniste si solicitate de alti utilizatori profesionisti.

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 907508

Document provenienta: raport reevaluare nr. 55 din 01/06/2025

Valoare de inventar: 2.141.954,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

CONSTRUCTIE CORP C1

Loc de folosinta

Centrul de arta contemporana Colonia Pictorilor/CORP C1

Grupa: I

Cod clasificare: 1.6.8.

Cont contabil: 212.09.01

Data darii în folosinta:

Anul: 2018

Luna: 12

Data amortizarii complete:

Anul: 2038

Luna: 12

Durata normala de functionare:

240 LUNI

Domeniul: Public

Luna: 1 Anul: 2026

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
907508	raport reevaluare: 55 - 01/06/2025	Valoare initiala	1	3.423.990,59			
		Valoare reevaluata		3.423.990,59			
	30/06/2025	Reevaluare: nr 55/2025			1.282.036,59	2.141.954,00	
		Sold final		2.141.954,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

CORP. C1 - 704,34 mp.
VALOARE CONT. - 2.141.954 lei

CORP C1.10 - 54 mp.
Valoare 164.218,30 lei

LAURA TEODORA GILHA



704,34 mp = 2.141.954 lei
54 mp = x

x = $\frac{54 \times 2.141.954}{704,34} = 164.218,2979 \text{ lei}$

