



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților la contractul de închiriere încheiat cu SC BRB RETAIL SRL pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 4 cu destinația de spațiu comercial

Consiliul local al Municipiului Baia Mare
intrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare cu nr.
- Raportul de specialitate nr.90/2026 privind aprobarea prelungirii termenului închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților la contractul de închiriere încheiat cu SC BRB RETAIL SRL pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 4 cu destinația de spațiu comercial

Având în vedere:

- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 10297/26.02.2026 prin care SC BRB RETAIL SRL a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.9857/07.04.2021;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.11579 /04.03.2026;
- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 11137;
- Contractul de închiriere nr. 9857/07.04.2021 încheiat între Municipiul Baia Mare și SC BRB RETAIL SRL

În temeiul prevederilor :

- Art.108 lit.c), art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), art.196 alin.1 lit.a), art 297 alin 1 lit. c), art. 333 art 362 alin 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Art 874 si art 1784 alin 3 din Codul Civil

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților la contractul de închiriere încheiat cu SC BRB RETAIL SRL pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 4 cu destinația de spațiu comercial

Art.2. (1) Termenul de închiriere va fi de 5 ani, de la data încheierii actului adițional.

(2) Valoarea chiriei va fi de 50,43 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 9857/07.04.2021 rămân valabile.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- SC BRB RETAIL SRL, Baia Sprie, strada Plevnei nr.2, ap. 49
- Serviciul Administrație Publică Locală - Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 90/13.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților la contractul de închiriere încheiat cu SC BRB RETAIL SRL pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 4 cu destinația de spațiu comercial

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 10297/26.02.2026 SC BRB RETAIL SRL solicită prelungirea contractului de închiriere nr.9857/07.04.2021 pe o perioadă de 5 ani pentru spațiul în suprafață de 22,00 mp situat pe Bd Regele Mihai I nr.4 utilizat pentru desfășurarea activității societății .

Potrivit borderoului comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 11579/04.03.2026, comisia a propus inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere pe o perioadă maximă egală cu cea stabilită în contractul de închiriere nr.9857/07.04.2021.

SC BRB RETAIL SRL utilizează spațiul în suprafață de 22 mp, cu destinația de spațiu comercial situat pe Bd Regele Mihai I nr.4 în baza contractului de închiriere nr. 9857/07.04.2021 . Acest spațiu a fost atribuit pentru închiriere în urma licitației publice organizată la data de 11.03.2021.

Potrivit fișei mijlocului fix cu număr de inventar 11137 valoarea spațiului situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 4 (fost Bd București nr.4) este de 80.730,30 lei.

Termenul contractului de închiriere nr.9857/07.04.2021 este de 5 ani, respectiv până la data de 07.04.2026.

Potrivit articolului 3 din contractul mai sus menționat, „Durata închirierii poate fi prelungită prin acordul părților.”

Valoarea chiriei este de 50,43 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Conform prevederilor art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare prevede la art. 362: Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare prevede:

- art.129 alin.6 punctul b) " În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

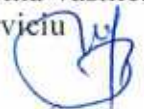
-art.240 alin.(2) "Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice"

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților la contractul de închiriere încheiat cu SC BRB RETAIL SRL pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 4 cu destinația de spațiu comercial .

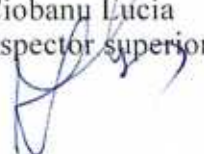
Jur. Cozma Erica Laura
Director executiv



Jur.Narița Florina Vasilica
Șef serviciu



Întocmit,
Ec.Ciobanu Lucia
Inspector superior





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților la contractul de închiriere încheiat cu SC BRB RETAIL SRL pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 4 cu destinația de spațiu comercial

Având în vedere:

-Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 10297/26.02.2026 SC BRB RETAIL SRL solicită prelungirea contractului de închiriere nr.9857/07.04.2021 pe o perioadă de 5 ani pentru spațiul în suprafață de 22,00 mp situat pe Bd Regele Mihai I nr.4 utilizat pentru desfășurarea activității societății .

-Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 11579/04.03.2026, comisia a propus inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere pe o perioadă maximă egală cu cea stabilită în contractul de închiriere nr.9857/07.04.2021.

-Prevederile art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției, în vederea aprobării, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților la contractul de închiriere încheiat cu SC BRB RETAIL SRL pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 4 cu destinația de spațiu comercial .

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș