



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării art. 2 la HCL nr. 77/2026 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.30, către domnul Bazgău Mircea- Dorel

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare
înrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș - Primarul Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr. 103 / 2026;
- Raportul de specialitate nr. 103 / 19.03.2026 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea modificării art. 2 la HCL nr. 77/2026 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.30, către domnul Bazgău Mircea- Dorel
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.77/23.02.2026 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.30, către domnul Bazgău Mircea- Dorel

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Legea nr. 159/2013, pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1174 /28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârea nr. 81 /26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 116/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului

Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020;

- Protocol de predare-primire a obiectivului de investiții Locuințe pentru tineri, destinate închirierii Amplasament – Alea Mărăști, bloc P8, cu 48 u.l., S+P+3E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, înregistrat la A.N.L. sub nr. 6832/31.05.2012 și la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 17242/20.06.2012;

- Adresa nr. 3034/26.02.2013 emisă de Agenția Națională pentru Locuințe și înregistrată la Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități prin care a fost comunicată valoarea de investiție finanțată de A.N.L.

În temeiul prevederilor:

- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q), art. 139 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea art. 2 la HCL nr. 77/2026 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Alea Mărăști nr.16 ap.30, către domnul Bazgău Mircea- Dorel, și care va avea următorul conținut:

„ Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea totală de 190.103,11 lei cu plata integrală, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, din care suma de 1.882,21 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul anexa nr. 1 parte integrantă la prezenta hotărâre, preț total de achitat de cumpărător 190.103,11 lei.”

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 77/23.02.2026 rămân neschimbate.

Art.III Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol
- domnul Bazgău Mircea-Dorel din Baia Mare, Alea Mărăști nr. 16, ap. 30

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea modificării art. 2 la HCL nr. 77/2026 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.30,

Prin HCL nr.77/23.02.2026 s-a aprobat vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.30, către domnul Bazgău Mircea-Dorel.

Modificarea art.2 la HCL nr.77/2026 vine din contextul în care dintr-o eroare s-a trecut suma de 190.103,11 ca și valoare de vânzare a locuinței la care se aduga comisionul de 1% în suma de 1.882,21, comision care de fapt este parte din suma totală a locuinței supuse vânzării, sumă prevăzută în fișa de calcul – anexa nr.1 la HCL nr.77/2026.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției Proiectul de hotărâre în vederea adoptării lui.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

NR. 103/19.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea modificării art. 2 la HCL nr. 77/2026 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.30, către domnul Bazgău Mircea- Dorel

Prin HCL nr.77/23.02.2026 s-a aprobat vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.30, către domnul Bazgău Mircea- Dorel.

Modificarea art.2 la HCL nr.77/2026 vine din contextul în care dintr-o eroare s-a trecut suma de 190.103,11 ca și valoare de vânzare a locuinței în locul sumei de 188.220,90 lei prevăzută în fișa de calcul – anexa nr.1 la HCL nr.77/2026. Prețul total de achitat de cumpărător este de 190.103,11 lei cuprinsă din 188.220,90 lei valoarea locuinței și 1.882,21 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței.

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare prevede:

"Art.240 alin (2). Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Având în vedere cele arătate mai sus menționate și ținând cont de faptul că din punct de vedere legal nu există impedimente în discutarea proiectului de hotărâre, vă supunem atenției, în vederea aprobării proiectului de hotărâre.

Jur. Erica Laura Cozma
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Florina-Vasilica Narița
Șef Serviciu Contracte Imobiliare

Întocmit,
Major Lajos - Efraim
Inspector asistent