



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Municipiul Baia Mare str. Melodiei nr. 2, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat sub nr. _____/_____;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 4587/13.03.2026 prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Municipiul Baia Mare str. Melodiei nr. 2, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;

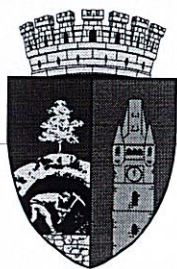
Având în vedere:

- dispozițiile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 313/2025 s-a aprobat stabilirea funcțiunii de locuințe sociale, a unităților de locuit apartamente, situate pe strada Melodiei nr. 2, ap. 7 și ap. nr. 8 baia Mare, și transmiterea acestora în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare;
- HCL nr. 484/2025 privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 27.10.2025;
- HCL nr. 25 /2025 privind propunerea spre aprobare a componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 64/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială, actualizat prin HCL nr. 499/2025;
- Borderoul de sedința nr. 4351/10.03.2026 al Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea consiliului Local al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2026 până la data de 30.09.2026, pentru locuințele sociale din blocul situat pe str. Melodiei nr.2 ap.7 și 8.



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

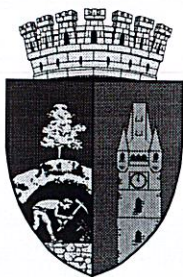
- Art. 2 Prelungirea contractelor de închiriere se va realiza sub condiția achitării la zi a chiriei și a taxelor comunale.
- Art. 3 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractului de închiriere.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș,
 - Primarul Municipiului Baia Mare,
 - Direcția de Asistență Socială,
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

AVIZAT LEGALITATE

Secretar General al Municipiului Baia Mare
Jur. Cameliu Vasile Gligan



PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Municipiul Baia Mare str. Melodiei nr. 2, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea în DAS

Potrivit HCL nr. 313/2025 s-a aprobat stabilirea funcțiunii de locuințe sociale, a unităților de locuit apartamente, situate pe strada Melodiei nr. 2, ap. 7 și ap. nr. 8 baia Mare, și transmiterea acestora în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare

Prin HCL nr. 484/2025 privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 27.10.2025, i s-a aprobat doamnei CONSTANTINESCU MIHAELA LĂCRĂMIOARA schimbul de locuință din apartamentul situat pe REGELE FERDINAND 116/51 cu locuințele sociale vacante situate pe str. str.Melodiei nr.2 ap.7 și 8, motivat de faptul că domnia sa este încadrată în grad de handicap grav cu asistent personal și este o persoană imobilizată.

Contractul de închiriere pentru cele două locuințe sociale s-a încheiat până la data de 31.03.2026 motiv pentru care se impune aprobarea prelungirii acestora în vederea, reînnoi contractelor de furnizare pentru utilități, deoarece potrivit norme adoptate de A.N.R.D.E. atât furnizorii de gaz cât și furnizorii de energie electrică nu pot furniza servicii în lipsa unor contracte de închiriere valabile.

Luând în considerare aspectele de mai sus, apreciem că se impune prelungirea contractului de închiriere pentru doamna CONSTANTINESCU MIHAELA LĂCRĂMIOARA din blocul situate pe str. Melodiei nr.2 ap.7 și 8, pentru o perioadă de 6 luni, respectiv, din 01.04.2026 până la data de 30.09.2026.

Având în vedere cele de mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2026 până la data de 30.09.2026, pentru locuințele sociale din blocul situat pe str. Melodiei nr.2 ap.7 și 8.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SERVICIUL JURIDIC

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Nr. 4587/13.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind necesitatea și oportunitatea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Municipiul Baia Mare str. Melodiei nr. 2, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

Potrivit **HCL nr. 313/2025** s-a aprobat stabilirea funcțiunii de locuințe sociale, a unităților de locuit apartamente, situate pe strada Melodiei nr. 2, ap. 7 și ap. nr. 8 baia Mare, și transmiterea acestora în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare

Prin **HCL nr. 484/2025** privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 27.10.2025, i s-a aprobat doamnei **CONSTANTINESCU MIHAELA LĂCRĂMIOARA** schimbul de locuință din apartamentul situat pe REGELE FERDINAND 116/51 cu locuințele sociale vacante situate pe str. str.Melodiei nr.2 ap.7 și 8, motivat de faptul că domnia sa este încadrată în grad de handicap grav cu asistent personal, este imobilizată, iar potrivit art. 20 alin (2) lit a) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare "*Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:*

a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia"

Contractul de închiriere pentru cele două locuințe sociale s-a încheiat până la data de 31.03.2026 motiv pentru care se impune aprobarea prelungirii acestora în vederea, reînnoi contractelor de furnizare pentru utilități, deoarece potrivit norme adoptate de A.N.R.D.E. atât furnizorii de gaz cât și furnizorii de energie electrică nu pot furniza servicii în lipsa unor contracte de închiriere valabile.

Luând în considerare aspectele de mai sus, apreciem că se impune prelungirea contractului de închiriere pentru doamna **CONSTANTINESCU MIHAELA LĂCRĂMIOARA** din blocul situate pe str. Melodiei nr.2 ap.7 și 8, pentru o perioadă de 6 luni, respectiv, din 01.04.2026 până la data de 30.09.2026.

Prelungirea contractelor se va face sub condiția plății la zi a chiriei și a taxelor comunale.

Având în vedere considerentele de mai sus și următoarele prevederi legale:

- **Legea Locuințelor nr. 114/1996**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Art 18 alin (2) lit g) din Regulament** privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al municipiului baia mare și administrarea direcției de asistență socială, aprobat prin HCL 64/2024, conform căruia „Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare g) propune aprobarea prelungirii locațiunii după expirarea perioadei contractuale în condițiile prezentului regulament precum și a legislației în vigoare și o supune spre aprobare Consiliului Local”;
- **HCL nr. 313/2025** s-a aprobat stabilirea funcțiunii de locuințe sociale, a unităților de locuit apartamente, situate pe strada Melodiei nr. 2, ap. 7 și ap. nr. 8 baia Mare, și transmiterea acestora în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare;
- **HCL nr. 484/2025** privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 27.10.2025;



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SERVICIUL JURIDIC

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

- **HCL nr. 25 /2025** privind aprobarea componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- **HCL nr. 64/2024** pentru aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială, actualizat prin HCL nr. 499/2025;
- **Borderoul de sedința nr. 4351/10.03.2026** al Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- **Art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ** conform căroră „Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”.
- **Art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căroră „Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”
- **Art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căroră „În exercitarea atribuțiilor consiliul local hotărâște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.
- **Art. 129 alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căroră „În exercitarea atribuțiilor consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa”
- **Art. 129 alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căroră „Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege”.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local următoarele:

1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2026 până la data de 30.09.2026, pentru locuințele sociale din blocul situat pe str. Melodiei nr.2 ap.7 și 8.
2. Prolungirea contractelor de închiriere se va realiza sub condiția achitării la zi a chiriei și a taxelor comunale.

Director General
Hirb Elena Diana

