



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și aprobarea valorii contribuției de cofinanțare pentru extinderea rețelelor electrice de distribuție aferente investiției: **“Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza”** din bugetul local al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare Nr. _____ / _____ martie 2026 privind aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea valorii contribuției de cofinanțare pentru extinderea rețelelor electrice de distribuție aferente investiției: **“Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza”** din bugetul local al Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate Nr. 10401 / 25 martie 2026 promovat de Direcția Generală Utilități și Investiții – Serviciul Utilități Publice prin care se supune dezbaterii în Consiliul Local al Municipiului Baia Mare legalitatea și oportunitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici și aprobarea valorii contribuției de cofinanțare pentru extinderea rețelelor electrice de distribuție aferente investiției: **“Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza”** din bugetul local al Municipiului Baia Mare
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 23/2026 privind extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” din bugetul local al Municipiului Baia Mare.
- Solicitățile locuitorilor înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 5027/31.01.2024 și nr. 55837/28.11.2024;
- Adresele Societății Distribuție Energie Electrică România SA, înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 50729 / 30.10.2024 și nr. 36679/02.07.2025
- Obligațiile legale ale UAT Baia Mare privind asigurarea utilităților publice;
- Cerințele de dezvoltare urbanistică și siguranță a comunității locale ale Municipiului Baia Mare.
- Avizul CTE _____
- Avizul Secretarului General;
- Avizul Comisiilor de specialitate;

Având în vedere faptul că: Obiectivul de investiții “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” a fost inclus în lista de investiții prin HCL 135/2025.

ROMÂNIA – MUNICIPIUL BAIA MARE



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 23/2026 privind extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” din bugetul local al Municipiului Baia Mare.
- Legii 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, Art. 4 alin. (1).
- Legii nr. 123/2012 a Energiei electrice și a gazelor naturale Art. 51 alin. (2)
- Ordinului ANRE NR. 36/2019 – privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, Art. 13 alin. (1); Art. 16 – alin (1) ,
- Ordinului nr. 80 din 19 iulie 2023 privind modificarea și completarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 36/2019

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” specificați în Studiul de fezabilitate sunt:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei fără TVA din care construcții montaj, conform devizului general sunt:

Valoare totală a investiției: 206.471,89 lei la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal;

Din care : 117.176,77 lei la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal;

Valoare totală a investiției: 247.634,25 lei cu TVA;

Din care C+M : 141.783,90 lei cu TVA;

b) Capacități pentru scenariul recomandat:

- Realizare LEA 0,4 kV nou, l = 0,6 km;

-

a) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni: 12 luni

Art. 2 Se aprobă cofinanțarea lucrărilor de “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” din bugetul local al Municipiului Baia Mare **în valoare de 103.235,945 lei** la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal, și cuprinderea acestei sume în bugetul local pentru anul 2026.



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Art. 3 Contractarea cofinanțării se va realiza după cuprinderea în bugetul local a sumelor necesare cum sunt stabilite la art. 2.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și aparatul de specialitate – Direcția Generală Utilități și Investiții și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- SC Distribuție Energie Electrică România SA, Sucursala Baia Mare.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Cameliu Vasile Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



Referat

Privind aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea valorii contribuției de cofinanțare pentru extinderea rețelelor electrice de distribuție aferente investiției: **“Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza”** din bugetul local al Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 23/2026 privind extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de **“Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza”** din bugetul local al Municipiului Baia Mare
- Studiul de fezabilitate nr. E-25-3007, întocmit de către Serviciul Proiectare al Sucursalei Baia Mare, ce face parte integrantă din contractul de finanțare;
- Legii 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice;
- Legii 123/2012 a Energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordinului ANRE nr. 36 / 2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, a Ordinului nr. 80 din 19 iulie 2023 privind modificarea și completarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 36/2019 solicitările locuitorilor prin adresele nr. 5027 / 31.01.2024 și nr. 55837/28.11.2024;
- obligațiile legale ale UAT Baia Mare;
- cerințele de dezvoltare urbanistică și siguranță a comunității locale ale Municipiului Baia Mare.

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 23/2026 privind extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de **“Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza”** din bugetul local al Municipiului Baia Mare s-au aprobat următoarele:

1. Planul de amplasament și delimitare a imobilului din zona străzii Lacului – Cartier Firiza, vizat de OCPI din Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3, care fac parte din hotărâre.
2. Extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică în zona străzii Lacului – Cartier Firiza.
3. Cofinanțarea lucrărilor de “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” din bugetul local al Municipiului Baia Mare.

De asemenea Hotărârea nr. 23/2026 prevede faptul că indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție de “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” vor fi aprobați prin Hotărâre de HCL după elaborarea Studiului de fezabilitate.

În conformitate cu prevederile Ordinului ANRE nr. 36/2019 actualizat, privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, cu numărul de



Înregistrare 9495/23.02.2026 SC Distribuție Energie Electrică România SA transmite la Municipiul Baia Mare Contractul de cofinanțare și Studiul de Fezabilitate nr. E25-3007 elaborat pentru "Extindere rețea electrică de distribuție publică în localitatea Baia Mare str. Lacului, jud. Maramureș.

Studiul de fezabilitate nr. E25-3007 pentru alimentare cu energie electrică pe strada Lacului - documentul tehnico-economic care analizează cum poate fi realizată rețeaua electrică pentru acea zonă, soluțiile tehnice posibile și care sunt costurile necesare pentru realizarea alimentării cu energie electrică.

Zona str. Lacului este alimentată din PTA 8, 20/0,4 kV, 250kVA Firiza. Distanța de la PTA 8 la ultimul consumator de pe strada Lacului este de 600 m.

Conform Ordinului 36/2019 prin extinderea rețelei electrice de distribuție se înțelege: dezvoltarea rețelei electrice de distribuție de interes public deținute de operatorul de distribuție concesionar prin realizarea, într-o zonă dintr-o localitate electrificată, a unor noi capacități de distribuție și efectuarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice strict necesare, în vederea racordării mai multor locuri de consum, a obiectivelor de importanță strategic, care contribuie la securitatea și siguranța națională, precum și a obiectivelor sociale de interes public la rețeaua electrică de interes public din zona respectivă.

Obiectul contractului îl reprezintă stabilirea modalităților și a condițiilor de cofinanțare și coparticipare a părților la electrificarea/extinderea rețelei electrice de distribuție amplasată în intravilanul loc. Baia Mare, str. Lacului, jud. Maramureș, conform Studiului de Fezabilitate nr. E-25-3007, întocmit de către Serviciul Proiectare al Sucursalei Baia Mare, ce face parte integrantă din contractul de finanțare.

În cadrul Studiului de fezabilitate au fost analizate 2 scenarii iar scenariul optim recomandat are ca avantaje îndeplinirea cerințelor privind reducerea numărului de întreruperi.

Secenariul propus este de preferat din următoarele motive :

- Tehnic ușor de exploatat, având indicatori de performanță energetică conform prescripțiilor.
- Economic, este cea mai apropiată sursă disponibilă pentru un asemenea consumator.

Descrierea scenariului/opțiunii optime recomandate privind:

- a) Obținerea și amenajarea terenului
Lucrările de construcție propuse în documentația de față, se realizează pe domeniul public al Municipiului Baia Mare.
- b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului
Nu este cazul.
- c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional architectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși.

Documentația de față cuprinde lucrări:

- realizare LEA 0,4 kV nou, l = 0,6 km

d) probe tehnologice și teste

La finalizarea lucrărilor se vor realiza probe tehnologice și probe de funcționare respectând normativele în vigoare.



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu dezinul general:

În scenariul recomandat, valoarea maximală de investiție se prezintă astfel:

Scenariul I TDG = 206.471,89 lei fără TVA

C+M = 117.176,77 lei fără TVA

- b) indicatori minimal, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

Capacități pentru scenariul recomandat

- realizare LEA 0,4 kV nou, l = 0,6 km

- c) indicatori financiari, socioecononici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de

specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a investiției, estimată pe baza volumului de manoperă necesară este de 12 luni.

Elementele rețelei electrice de distribuție de interes public, menționate în Anexa 1 la contract, vor fi realizate prin cofinanțare de către Operator și Solicitant și vor fi în coproprietatea celor două părți, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

Valoarea totală estimată a lucrărilor aferente realizării investiției I_{total} este de **206.741,89 lei** la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal în vigoare.

În conformitate cu prevederile Ordinului ANRE 36/2019, art. 11 alin (2), contribuțiile Operatorului, respectiv ale Solicitantului, la cofinanțarea investiției sunt următoarele:

- a) Valoarea **103.235,945 lei** la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal în vigoare – contribuția **Operatorului**;
- b) Valoarea **103.235,945 lei** la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal în vigoare – contribuția **Solicitantului**;

Montare firida E4 nouă, montată pe fundație beton, pe domeniu public, lângă PTA 8 Firiza, firida echipată cu SIST 401, MPR 160A. Cablul 0,4 kV existent care alimentează BMPILp existent se va scoate din cutia de distribuție existentă și se va introduce în firida E4 nouă. De pe plecarea liberă creată în C.D. 1.6 existentă se va realiza LES 0,4 kV nouă cu cablu AC2XAB(z)Y 3x150 + 70 mmp, l = 10 m până la firida E4 nouă. Din firida E4 nouă se va realiza LES 0,4 kV nouă cu cablu AC2XAB(z)Y 3x150 + 70 mmp, l = 20 m până la primul stâlp SE 8 existent unde se va racorda la conductorul torsadat nou. LES 0,4 kV se va poza în profil M pe domeniul public.

- pe tronson nod A – B și nod C – D se va monta conductor torsadat T2X3x95+70mmp l – 380 m (pe stâlpi medie tensiune și pe stâlpi iluminat public). Pe aceste tronsoane se vor monta 6 stâlpi noi tip SC 10005 noi.

- pe tronson B – C, l – 220m se va realiza LEA 0,4 kV nouă pe stâlpi beton SC 10005 – 2 bucăți, și SC 10002 – 3 bucăți și cu conductor torsadat T2X3x95+70mmp, l – 220 m.

- se vor prevedea prize de pământ noi de maxim 10 ohmi la capătul de rețea, 1 bucată.



- se vor monta descărcătoare cu oxid de zinc pe LEA 0,4 kV la stâlpul nr. 2 și la stâlpul nr. 17, care se vor racorda fiecare la câte o priză de pământ de maxim 10 ohmi amplasată la minim 20 m față de priza de pământ a rețelei.

Date tehnice:

Zona str. Lacului este alimentată din PTA 8, 20/0,4 kV, 250 KVA Firiza. Distanța de la PTA 8 la ultimul consumator de pe str. Lacului este de 600 m.

În memoriul justificativ Municipiul Baia Mare a specificat numărul locuințelor care sunt necesare a fi electrificate iar conform PE 132/2003 a rezultat o putere absorbită totală de 34 kW.

Având în vedere faptul că:

Realizarea extinderii rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de "Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza" – din bugetul local al Municipiului Baia Mare a fost aprobată prin HCL 23/2026.

Ținând cont de:

- Studiul de fezabilitate nr. E-25-3007, întocmit de către Serviciul Proiectare al Sucursalei Baia Mare, ce face parte integrantă din contractul de finanțare;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului din zona străzii Lacului – Cartier Firiza, vizat de OCPI, pentru trei tronsoane aflate în Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3;
- solicitările locuitorilor înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 5027 / 31.01.2024 și nr. 55837/28.11.2024;
 - adresele Societății Distribuție Energie Electrică România SA, înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 50729 / 30.10.2024 și nr. 36679/02.07.2025
 - obligațiile legale ale UAT Baia Mare privind asigurarea utilităților publice;
 - cerințele de dezvoltare urbanistică și siguranță a comunității locale ale Municipiului Baia Mare.

Propunem spre aprobare **proiectul de hotărâre** privind aprobarea:

Aprobării Indicatorilor tehnico-economici:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei fără TVA din care construcții montaj, conform devizului general sunt:

Valoare totală a investiției: 206.471,89 lei la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal;

Din care : 117.176,77 lei la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal;

Valoare totală a investiției: 247.634,25 lei cu TVA;

Din care C+M : 141.783,90 lei cu TVA;

b) Capacități pentru scenariul recomandat:

- Realizare LEA 0,4 kV nou, l = 0,6 km;

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni: 12 luni

2. Aprobării valorii contribuției de cofinanțare pentru extinderea rețelelor electrice de distribuție aferente investiției: "Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza" din bugetul în valoare de : 103.235,945 lei care se adaugă TVA conform Codului Fiscal – contribuția **Solicitantului** – Municipiul Baia Mare, asigurată din bugetul local;

Primarul Municipiului Baia Mare

Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 16401/25.032026

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se supune dezbaterii în Consiliul Local al Municipiului Baia Mare legalitatea și oportunitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici și aprobarea valorii contribuției de cofinanțare pentru extinderea rețelelor electrice de distribuție aferente investiției: **“Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza”** din bugetul local al Municipiului Baia Mare

În baza prevederilor Hotărârii nr. 23/2026 privind extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” din bugetul local al Municipiului Baia Mare, Studiului de fezabilitate nr. E-25-3007, întocmit de către Serviciul Proiectare al Sucursalei Baia Mare, ce face parte integrantă din contractul de finanțare, a Ordinului ANRE nr. 36 / 2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, a Ordinului nr. 80 din 19 iulie 2023 privind modificarea și completarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 36 / 2019 și în baza prevederilor Legii 123 / 2012 a Energiei electrice și a gazelor naturale, se întocmește prezentul raport de specialitate referitor la cofinanțarea proiectului “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” din Municipiul Baia Mare.

Obiectul raportului

Obiectul raportului îl constituie necesitatea aprobării valorii contribuției de cofinanțare pentru extinderea rețelelor electrice de distribuție aferente investiției: “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” din bugetul local al Municipiului Baia Mare

Fundamentarea necesității investiției

Prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 23/2026 privind extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de **“Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza”** din bugetul local al Municipiului Baia Mare s-au aprobat următoarele:

1. Planul de amplasament și delimitare a imobilului din zona străzii Lacului – Cartier Firiza, vizat de OCPI din Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3, care fac parte din hotărâre.
2. Extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică în zona străzii Lacului – Cartier Firiza.
3. Cofinanțarea lucrărilor de “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” din bugetul local al Municipiului Baia Mare.

De asemenea Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 23/2026 prevede faptul că indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție de “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” vor fi aprobați prin Hotărâre de HCL după elaborarea Studiului de fezabilitate.



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

În conformitate cu prevederile Ordinului ANRE nr. 36/2019 actualizat, privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, cu numărul de înregistrare 9495/23.02.2026 SC Distribuție Energie Electrică România SA transmite la Municipiul Baia Mare Contractul de cofinanțare și Studiul de Fezabilitate nr. E25-3007 elaborat pentru "Extindere rețea electrică de distribuție publică în localitatea Baia Mare str. Lacului, jud. Maramureș.

Studiul de fezabilitate nr. E25-3007 pentru alimentare cu energie electrică pe strada Lacului - documentul tehnico-economic care analizează cum poate fi realizată rețeaua electrică pentru acea zonă, soluțiile tehnice posibile și care sunt costurile necesare pentru realizarea alimentării cu energie electrică.

Zona str. Lacului este alimentată din PTA 8, 20/0,4 kV, 250kVA Firiza. Distanța de la PTA 8 la ultimul consumator de pe strada Lacului este de 600 m.

Conform Ordinului 36/2019 prin extinderea rețelei electrice de distribuție se înțelege: dezvoltarea rețelei electrice de distribuție de interes public deținute de operatorul de distribuție concesionar prin realizarea, într-o zonă dintr-o localitate electrificată, a unor noi capacități de distribuție și efectuarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice strict necesare, în vederea racordării mai multor locuri de consum, a obiectivelor de importanță strategică, care contribuie la securitatea și siguranța națională, precum și a obiectivelor sociale de interes public la rețeaua electrică de interes public din zona respectivă.

Obiectul contractului îl reprezintă stabilirea modalităților și a condițiilor de cofinanțare și coparticipare a părților la electrificarea/extinderea rețelei electrice de distribuție amplasată în intravilanul loc. Baia Mare, str. Lacului, jud. Maramureș, conform Studiului de Fezabilitate nr. E-25-3007, întocmit de către Serviciul Proiectare al Sucursalei Baia Mare, ce face parte integrantă din contractul de finanțare.

În cadrul Studiului de fezabilitate au fost analizate 2 scenarii iar scenariul optim recomandat are ca avantaje îndeplinirea cerințelor privind reducerea numărului de întreruperi.

Secenariul propus este de preferat din următoarele motive :

- Tehnic ușor de exploatat, având indicatori de performanță energetică conform prescripțiilor.
- Economic, este cea mai apropiată sursă disponibilă pentru un asemenea consumator.

Descrierea scenariului/opțiunii optime recomandate privind:

a) Obținerea și amenajarea terenului

Lucrările de construcție propuse în documentația de față, se realizează pe domeniul public al Municipiului Baia Mare.

b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Nu este cazul.

c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional architectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși.

Documentația de față cuprinde lucrări:

- realizare LEA 0,4 kV nou, l = 0,6 km

d) probe tehnologice și teste



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

La finalizarea lucrărilor se vor realiza probe tehnologice și probe de funcționare respectând normativele în vigoare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

În scenariul recomandat, valoarea maximală de investiție se prezintă astfel:

Scenariul I TDG = 206.471,89 lei fără TVA

C+M = 117.176,77 lei fără TVA

b) indicatori minimal, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
Nu este cazul.

Capacități pentru scenariul recomandat

- realizare LEA 0,4 Kv nou, l = 0,6 km

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de

specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a investiției, estimată pe baza volumului de manoperă necesară este de 12 luni.

Elementele rețelei electrice de distribuție de interes public, menționate în Anexa 1 la contract, vor fi realizate prin cofinanțare de către Operator și Solicitant și vor fi în coproprietatea celor două părți, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

Valoarea totală estimată a lucrărilor aferente realizării investiției I_{total} este de **206.741,89 lei** la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal în vigoare.

În conformitate cu prevederile Ordinului ANRE 36/2019, art. 11 alin (2), contribuțiile Operatorului, respectiv ale Solicitantului, la cofinanțarea investiției sunt următoarele:

a) Valoarea **103.235,945 lei** la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal în vigoare – contribuția **Operatorului**;

b) Valoarea **103.235,945 lei** la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal în vigoare – contribuția **Solicitantului**;

În cadrul investiției sunt prevăzute următoarele:

Montare firida E4 nouă, montată pe fundație beton, pe domeniu public, lângă PTA 8 Firiza, firida echipată cu SIST 401, MPR 160A. Cablul 0,4 kV existent care alimentează BMPILp existent se va scoate din cutia de distribuție existentă și se va introduce în firida E4 nouă. De pe plecarea liberă creată în C.D. 1.6 existentă se va realiza LES 0,4 kV nouă cu cablu AC2XAB(z)Y 3x150 + 70 mmp, l = 10 m până la firida E4 nouă. Din firida E4 nouă se va realiza LES 0,4 kV nouă cu cablu AC2XAB(z)Y 3x150 + 70 mmp, l = 20 m până la primul stâlp SE 8 existent unde se va racorda la conductorul torsadat nou. LES 0,4 kV se va poza în profil M pe domeniul public.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

- pe tronson nod A – B și nod C – D se va monta conductor torsadat T2X3x95+70mm² l – 380 m (pe stâlpi medie tensiune și pe stâlpi iluminat public). Pe aceste tronsoane se vor monta 6 stâlpi noi tip SC 10005 noi.
- pe tronson B – C, l – 220m se va realiza LEA 0,4 kV nouă pe stâlpi beton SC 10005 – 2 bucăți, și SC 10002 – 3 bucăți și cu conductor torsadat T2X3x95+70mm², l – 220 m.
- se vor prevedea prize de pământ noi de maxim 10 ohmi la capătul de rețea, 1 bucată.
- se vor monta descărcatoare cu oxid de zinc pe LEA 0,4 kV la stâlpul nr. 2 și la stâlpul nr. 17, care se vor racorda fiecare la câte o priză de pământ de maxim 10 ohmi amplasată la minim 20 m față de priza de pământ a rețelei.

Date tehnice:

Zona str. Lacului este alimentată din PTA 8, 20/0,4 kV, 250 KVA Firiza. Distanța de la PTA 8 la ultimul consumator de pe str. Lacului este de 600 m.

În memoriul justificativ Municipiul Baia Mare a specificat numărul locuințelor care sunt necesare a fi electrificate iar conform PE 132/2003 a rezultat o putere absorbită totală de 34 kW.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Realizarea lucrării este fundamentată pe prevederile legislației în vigoare, după cum urmează:

- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 23/2026 privind extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de **“Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza”** din bugetul local al Municipiului Baia Mare;
 - Studiul de fezabilitate nr. E-25-3007, întocmit de către Serviciul Proiectare al Sucursalei Baia Mare, ce face parte integrantă din contractul de finanțare;
- **Legea 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice**
 - *Art. 4 alin. (1)* – Sistemele de utilități publice sunt parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităților administrativ-teritoriale.
- **Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și a gazelor naturale**
 - *Art. 51 alin. (2)* – Investițiile de la alin. (1) se pot realiza și prin cofinanțare din fonduri proprii ale operatorului de distribuție, din fonduri ale bugetelor locale și din bugetul de stat în condițiile legii, precum și din fonduri ale persoanelor fizice și juridice care au solicitat racordarea la rețea în acea zonă, conform reglementărilor ANRE.
- **Ordinul ANRE NR. 36/2019 – privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice**
 - *Art. 13 alin. (1)* – Finanțarea investiției se realizează prin încheierea unui contract de cofinanțare, inclusiv în situația prevăzută la art. 22 alin. (1), între operatorul de distribuție concesionar și autoritatea publică în nume propriu și/sau, după caz, ca reprezentant al utilizatorilor, sau între operatorul de distribuție concesionar și utilizatorul/grupul de utilizatori prin intermediul unui împuternicit, care a solicitat dezvoltarea rețelei în vederea racordării, în cadrul căruia se prevăd următoarele: a) sumele și calendarul de plată a contribuțiilor la cofinanțare;
 - *Art. 16 – alin (1)* Operatorul de distribuție concesionar transmite autorității publice/utilizatorului/grupului de utilizatori care a solicitat electrificarea



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

localității sau extinderea rețelei electrice de distribuție, în termen de maximum 90 de zile de la depunerea cererii însoțite de documentația prevăzută la art. 7, o notificare conținând: a) rezultatele studiului de fezabilitate, respectiv descrierea soluției tehnice, valoarea obținută pentru ltotal și, dacă este cazul, valoarea lef, precum și cotele de cofinanțare stabilite conform art. 11 alin. (2).

- Ordinul nr. 80 din 19 iulie 2023 privind modificarea și completarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 36/2019
 - Art 2.
 - Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins:
 - "Art. 14
 - (1) În situația lucrărilor de electrificare sau de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare, în termen de maximum 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrării, operatorul de distribuție concesionar recalculează cota de eficiență a investiției, prin utilizarea în metoda de calcul a valorii lucrării rezultate din procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune și stabilește cotele de finanțare conform prevederilor art. 11 și 12.

(2) Pentru lucrările de electrificare sau de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare și situate în extravilanul localităților, operatorul de distribuție concesionar și participanții la cofinanțare, respectiv autoritatea locală și/sau utilizatorul/grupul de utilizatori achită sumele de regularizare în corelare cu cota de eficiență a investiției stabilită conform alin. (1), în termen de maximum 90 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrării.

Având în vedere faptul că:

Prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 23/2026 s-a aprobat extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de **"Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza"** din bugetul local al Municipiului Baia Mare.

Ținând cont de

- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 23/2026 privind extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de **"Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza"** din bugetul local al Municipiului Baia Mare
 - Studiul de fezabilitate nr. E-25-3007, întocmit de către Serviciul Proiectare al Sucursalei Baia Mare, ce face parte integrantă din contractul de finanțare;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului din zona străzii Lacului – Cartier Firiza, vizat de OCPI, pentru trei tronsoane aflate în Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3
 - solicitările locuitorilor înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 5027 / 31.01.2024 și nr. 55837/28.11.2024;
 - adresele Societății Distribuție Energie Electrică România SA, înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 50729 / 30.10.2024 și nr. 36679/02.07.2025
- obligațiile legale ale UAT Baia Mare privind asigurarea utilităților publice;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

- cerințele de dezvoltare urbanistică și siguranță a comunității locale ale Municipiului Baia Mare

Se concluzionează că investiția este necesară, oportună, legală și urgentă.

Luând act de:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 23/2026
- Prevederile Legii 51/2006;
- Prevederile Legii 123/2012;
- Prevederile Ordinului ANRE nr. 36/2019 și ale Ordinului 80/2023;
- Solicitățile locuitorilor prin adresele nr. 5027 / 31.01.2024 și nr. 55837/28.11.2024;
- Obligațiile legale ale UAT Baia Mare;

Urmare a celor menționate mai sus supunem dezbaterii în Consiliul Local al Municipiului Baia Mare legalitatea și oportunitatea aprobării:

1. Aprobării Indicatorilor tehnico-economici:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei fără TVA din care construcții montaj, conform devizului general sunt:

Valoare totală a investiției: 206.471,89 lei la care se adaugă TVA conform
Codului Fiscal;

Din care : 117.176,77 lei la care se adaugă TVA conform
Codului Fiscal;

Valoare totală a investiției: 247.634,25 lei cu TVA;

Din care C+M : 141.783,90 lei cu TVA;

- b) Capacități pentru scenariul recomandat:

-Realizare LEA 0,4 kV nou, l = 0,6 km;

- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni: 12 luni

2. Aprobării valorii contribuției de cofinanțare pentru extinderea rețelelor electrice de distribuție aferente investiției: "Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza" din bugetul local al Municipiului Baia Mare, în baza Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 23 / 2026, art. 13 alin. (1) din Ordinul ANRE nr. 36 / 2019, art. 2 din Ordinul ANRE nr. 80/2023, a art. 51 alin (2) din Legea 123 / 2012 în valoare de :

- a) Valoarea - 103.235,945 lei care se adaugă TVA conform Codului Fiscal – contribuția
Solicitantului – Municipiul Baia Mare, asigurată din bugetul local;

Anexăm:

- Studiu de fezabilitate,
- Referatul de aprobare.

Întocmit,
Aurelian Cupar

Director General
Cornelia Luca

Șef Serviciu
Rodica Iosip