

DEVIZ GENERAL COMPARATIV SF/DALI-PT
al obiectivului de investiții
RESTAURARE, REABILITARE CASA POCOL

Nr.ort.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	SF/DALI			PT		
		Valoare* (f.TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei	Valoare* (f.TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului (demolări, desfaceri)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2,1	Bransament apă - canal	191.963,50	36.473,07	228.436,57	23.768,53	4.991,39	28.759,92
	Bransament apa	99.124,00	18.833,56	117.957,56	15.690,41	3.294,99	18.985,40
	Bransament canalizare	92.839,50	17.639,51	110.479,01	8.078,12	1.696,41	9.774,53
2,2	Bransament electric	36.500,00	6.935,00	43.435,00	50.140,84	10.529,58	60.670,42
2,3	Bransament gaz	22.450,00	4.265,50	26.715,50	7.620,22	1.600,25	9.220,47
2,4	Bransament telefonie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		250.913,50	47.673,57	298.587,07	81.529,59	17.121,21	98.650,80
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica							
3,1	Studii de teren(topo., geo) și studii premergatoare	15.840,00	3.009,80	18.849,80	15.840,00	3.326,40	19.166,40
	3.1.1 Studii de teren - studii geo, hidro, topo, stabilitate	6.240,00	1.185,60	7.425,60	6.240,00	1.310,40	7.550,40
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice (biologic, istoric)	9.600,00	1.824,00	11.424,00	9.600,00	2.016,00	11.616,00
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	300,00	63,00	363,00
3,3	Expertiză tehnică	8.640,00	1.641,60	10.281,60	8.640,00	1.814,40	10.454,40
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.840,00	729,60	4.569,60	3.840,00	806,40	4.646,40
3,5	Proiectare	465.506,00	88.446,14	553.952,14	447.360,00	93.945,60	541.305,60
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate SPF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate SF / documentație de avizare a lucrărilor de intervenție DALI și deviz general DG	87.940,00	16.708,60	104.648,60	87.940,00	18.467,40	106.407,40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	14.660,00	2.785,40	17.445,40	14.660,00	3.078,60	17.738,60
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29.700,00	5.643,00	35.343,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție PTH+DE	333.206,00	63.309,14	396.515,14	337.260,00	70.824,60	408.084,60
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție (max 0,5 % din cap.4)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3,7	Consultanță (max 1 % din cap.4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică (max 2 % din C+M)	155.168,67	29.482,05	184.650,72	205.644,07	43.185,25	248.829,32
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	56.894,20	10.809,90	67.704,10	59.501,00	12.495,21	71.996,21
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	51.722,00	9.827,18	61.549,18	55.353,96	11.624,33	66.978,29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.172,20	982,72	6.154,92	4.147,04	870,88	5.017,92
	3.8.2. Dirigințele de șantier	98.274,47	18.672,15	116.946,62	125.265,49	26.305,75	151.571,24
	3.8.3. Coordonator SSM cf HG nr. 300/2006	0,00	0,00	0,00	20.877,58	4.384,29	25.261,87
TOTAL CAPITOL 3		648.994,67	123.308,99	772.303,66	681.624,07	143.141,05	824.765,12
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de baza							
4,1	Construcții și instalații	9.435.531,39	1.792.750,96	11.228.282,35	11.787.092,09	2.475.289,34	14.262.381,43
4,1,1	Construcții și instalații PT	9.435.531,39	1.792.750,96	11.228.282,35	10.201.947,07	2.142.408,88	12.344.355,95
4,1,2	Construcții și instalații -lucrări suplimentare	0,00	0,00	0,00	1.585.145,02	332.880,45	1.918.025,47
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale care necesită montaj	637.057,60	121.040,94	758.098,54	114.633,66	24.073,07	138.706,73
4,4	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de trans	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	271.989,22	51.677,95	323.667,17	339.566,17	71.308,90	410.875,07
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.344.578,21	1.965.469,86	12.310.048,07	12.241.291,92	2.570.671,30	14.811.963,22
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5,1	Organizare de șantier	341.161,12	64.820,61	405.981,73	100.631,61	21.132,62	121.764,13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	242.161,12	46.010,61	288.171,73	58.438,83	12.272,15	70.710,98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	99.000,00	18.810,00	117.810,00	42.192,68	8.860,46	51.053,14
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99.286,06	0,00	99.286,06	131.197,67	27.551,51	158.749,18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5 %	49.643,03	0,00	49.643,03	59.635,30	12.523,41	72.158,72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 %	0,00	0,00	0,00	11.927,06	2.504,68	14.431,74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5 %	49.643,03	0,00	49.643,03	59.635,30	12.523,41	72.158,72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20% CAP (1,2+1,3+1,4+2+3,5+3,8+4) x 20 %	2.243.233,28	426.214,32	2.669.447,60	2.595.165,12	544.984,67	3.140.149,79
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate și digitalizare	285.000,00	54.150,00	339.150,00	290.000,00	60.900,00	350.900,00
TOTAL CAPITOL 5		2.968.680,46	545.184,94	3.513.865,40	3.116.994,29	654.568,80	3.771.563,09
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (f.TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei	Valoare* (f.TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2				3	4	5
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25 % (CAP 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	3.264.761,10	685.599,83	3.950.360,93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare prin ajustare de preț 5 % (CAP 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	596.353,03	125.234,14	721.587,16
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	3.861.114,13	810.833,97	4.671.948,09
TOTAL		14.213.166,84	2.681.637,35	16.894.804,19	19.982.554,00	4.196.336,34	24.178.890,34
Din care: C + M CAP 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1		9.928.606,01	1.886.435,14	11.815.041,15	11.927.060,51	2.504.682,71	14.431.743,22

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BAIA MARE

PROIECTANT GENERAL
S.C. 9OPTIUNE S.R.L.
arh. Paskucz Stefan

