



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea imobilului în natură construcție cu denumirea „POD PESTE RÂUL CRAICA” proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniu public în suprafața de 62,9 mp situat în intravilanul Municipiul Baia Mare, strada SEBEȘULUI și teren aferent în suprafață de 76 mp din albia minoră a cursului de apă a Râului CRAICA, proprietatea Statului Român .

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de Ioan Doru DĂNCUȘ primarul Municipiului Baia Mare.
- Raportul de specialitate nr. 61/16.02.2026, promovat de Serviciul Contracte Imobiliare privind identificarea imobilului în natură construcție cu denumirea „POD PESTE RÂUL CRAICA ” în suprafața de 62,9 mp și teren aferent în suprafață de 76 mp din albia minoră a cursului de apă a Râului CRAICA;
- Privind adresa nr.13805/30.01.2026 emisă de către Apele Române privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing.Benea Vasile Ovidiu
- Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, construcția „POD PESTE RÂUL CRAICA” este asimilată cu poziția numărul 13 - denumirea bunului „Poduri ”.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41, alin.(5);
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- - Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;

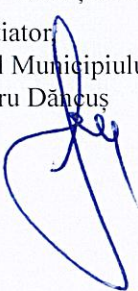
Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(14), art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare – cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului în natură construcție cu denumirea „ POD PESTE RÂUL CRAICA” proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniu public, având destinația construcției industriale și edilitare, în suprafața de 62,9 mp construcție situată în intravilanul Municipiul Baia Mare, strada Sebeșului și teren intravilan aferent în suprafață de 76 mp din albia minoră a cursului de apă a Râului Craica, proprietatea publică a Statului Român, prin administrator Administrația Națională “ Apele Române ” – Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa, cu categoria de folosință terenuri cu ape curgătoare.
- Art. 2 Se identifică imobilul în natură construcție cu denumirea „ POD PESTE RÂUL CRAICA” proprietatea Municipiului Baia Mare - domeniu public având destinația construcției industriale și edilitare, în suprafața de 62,9 mp construcție situată în intravilanul Municipiul Baia Mare, strada SEBEȘULUI, cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, înscrisă la poziția nr. 13 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și teren intravilan aferent în suprafață de 76 mp din albia minoră a cursului de apă a Râului Săsar, proprietatea publică a Statului Român, prin administrator Administrația Națională “ Apele Române ” – Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa , cu categoria de folosință terenuri cu ape curgătoare.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale la OCPI Maramureș în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcției „ POD PESTE RÂUL CRAICA” descrisă la Art. 2, în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniu public, și a dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea Statului Român – domeniu public, prin administrator Administrația Națională “ Apele Române ” – Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa .
- Art. 4 Se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică |
 - Serviciul Administrație Publică Locală ,Registrul Agricol
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Patrimoniu

Initiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu GLIGAN





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 61 / 16.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

A proiectului de hotărâre privind identificarea imobilului în natură construcție cu denumirea „POD PESTE RÂUL CRAICA” proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniu public în suprafața de 62,9 mp situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, strada SEBEȘULUI și teren aferent în suprafață de 76 mp din albia minoră a cursului de apă a Râului CRAICA, proprietatea Statului Român .

Potrivit planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Benea Vasile Ovidiu, terenul aferent acestui imobil are o suprafață de 76 mp.

Conform adeverinței emisă de către Administrația Națională “ Apele Române ” înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr.4644/30.01.2026 – Râul Craica, Cod. cadastral II.1.66.18.0.0.0, având categoria de folosință Ape Curgătoare, în suprafață de 76 mp-face parte integrată din poziția nr. 101328 din Anexa nr.12, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Statului Român, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 și se află în administrarea A.N.”Apele Române”-Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa. Terenul este situat în Municipiul Baia Mare, între tronson 2 respectiv 3 a str.Sebeșului - identificat prin numărul cadastral 122823(tronson 2), din CF 122823 Baia Mare respectiv numărul cadastral 122837(tronson 3) din CF 122837 – domeniu public al Municipiului Baia Mare.

Pe acest teren este edificat un pod, proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniu public, cu suprafața construită la sol 62,9 mp, suprafața construită desfășurată 62,9 mp , având destinația construcției industriale și edilitare.

În Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, construcția „POD PESTE RÂUL CRAICA” este asimilată cu poziția numărul 13 - denumirea bunului : „ Poduri ” .

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri si vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind identificarea imobilului în natură construcție cu denumirea „POD PESTE RÂUL CRAICA” proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniu public în suprafața de 62,9 mp situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, strada SEBEȘULUI și teren aferent în suprafață de 76 mp din albia minoră a cursului de apă a Râului CRAICA, proprietatea Statului Român.

Jur. Erica Laura COZMA

Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Florina-Vasilica NARIȚA

Șef Serviciu
Serviciu Contracte Imobiliare

Întocmit:

Consilier Superior
Ing.Vasile Ovidiu BENEĂ



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. |

Referat de aprobare

A proiectului de hotărâre privind identificarea imobilului în natură construcție cu denumirea „POD PESTE RÂUL CRAICA” proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniu public în suprafața de 62,9 mp situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, strada SEBEȘULUI și teren aferent în suprafață de 76 mp din albia minoră a cursului de apă a Râului CRAICA, proprietatea Statului Român .

Având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară a construcției cu denumirea „POD PESTE RÂUL CRAICA” respectiv a terenului aferent podului potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.Vasile Ovidiu BENEĂ, terenul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, în vecinătatea tronsonului 2 și 3 a străzii Sebeșului, are suprafață de 76 mp și este identificat fără date de carte funciară conform tabelului de mișcare parcelară la prezenta hotărâre .

Potrivit Planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing.Benea Vasile Ovidiu, terenul aferent acestui imobil are o suprafață de 76 mp, face parte din albia minoră a cursului de apă a Râului Craica, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare și are categoria de folosință terenuri cu ape curgătoare.

Pe acest teren este edificat un pod în suprafața de 62,9 mp proprietatea Municipiului Baia Mare–domeniu public .

În Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, construcția „POD PESTE RÂUL CRAICA” este asimilată cu poziția numărul 13 - denumirea bunului : „Poduri ”.

Raportat la cele de mai sus expuse, în vederea actualizării datelor de carte funciară și înscrierea proprietății publice a Municipiului Baia Mare asupra construcției cu denumirea „POD PESTE RÂUL CRAICA, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș |