

MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobil:

- Localitatea Baia Mare str. Sebeşului "Pod peste râul Craica" - intravilan, UAT Baia Mare, județul Maramures.

2.Tipul lucrării:

3.- Documentație de primă înregistrare.

4. Beneficiar:

-Mun.Baia Mare în calitate de proprietar , cu sediul în localitatea Baia Mare, str.Gheorghe Sincai - , nr. 37 , UAT Baia Mare, județul Maramures.

5.Executant:

-Benea Vasile Ovidiu deținătorul autorizației eliberată de OCPI Maramures, seria RO-MM-F, numărul 0205, categoria de lucrări B.

6.Scurtă prezentare a situației din teren:**Situația existentă:**

- imobilul se află în intravilanul Mun.Baia Mare , UAT Baia Mare și se învecinează cu:

- la nord: -Râul Craica
- la sud: - Râul Craica
- la vest: Nr.Cad.-122823 Tronson 2 din Str.Sebeşului
- la est : Nr.cad.-122837 Tronson 3 din Str.Sebeşului

- am procedat la studiul documentelor prezentate de către beneficiar după care , am făcut identificarea terenului;

- Teren neîmprejmuit .

-Exista o construcție "Pod" care face legătura între Tronson 2 și 3 a strazii Sebeşului.

7.Situația juridică a imobilului:

- imobilul care face obiectul actualei documentații este înscris în anexa nr.2 poziția nr. 13 „ Poduri”, în suprafață măsurată de 76 mp, proprietatea Mun.Baia Mare Domeniul Public .

8.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**Metoda folosită:**

Metoda radierii (cinematică), realizându-se o ridicare topografică din care s-au radiat 25 puncte de detaliu.

-Măsurătorile au fost efectuate cu aparaturile:

- Receptor GPS GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V60,

-cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK, s-au determinat coordonatele punctelor radiate făcându-se pe fiecare punct media a 3 citiri. Transcalculul coordonatelor acestor puncte din sistemul ETRS89 în sistemul național de referință Stereo 70, s-a realizat utilizând softul TransDatRO 4.01.

- Planul de amplasament a fost redactat computerizat în baza coordonatelor rezultate din măsurători.

- preciziile obținute : măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Din compararea distanțelor și diferențelor de nivel determinate prin măsurători GPS cât și cu statia totală au rezultat diferențe nesemnificative, de până la 5 mm.

- Sistemul de coordonate : Stereografic 1970

- Sistemul de referință altimetric : Marea neagră 1975

- Suprafața din act a imobilului : 76 mp

- Suprafața măsurată : 76 mp

Alte precizări/ explicații utile: *Prin documentația de primă înregistrare se solicită:*

-Inscrierea în cartea funciară a terenului aferent Podului peste Râul Craica între tronsoanele 2 și 3 a str. Sebeşului, pe Mun.Baia Mare domeniul public.

Parcela (1) Cc

Înainte de dezmembrare (situația existentă)				După dezmembrare (situația propusă)		
Nr. C.F.	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar
Fără date de C.F.	din 3141	76		din 3141	76	Mun.Baia Mare Domeniul Public Pod peste Râul Craica
	TOTAL	76		TOTAL	76	—

După atribuire număr cadastral					
Nr. topo. componente	S, [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	S, [mp]	
din 3141	76	Mun.Baia Mare Domeniul Public Pod peste Râul Craica		76	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	683605.263	394636.474	1.104
2	683604.393	394637.154	5.076
3	683600.659	394640.592	0.924
4	683599.979	394641.218	11.075
5	683592.790	394632.793	0.772
6	683593.348	394632.259	5.495
7	683597.839	394629.092	0.846
8	683598.501	394628.566	10.405
S(1)=76.13sq.m P=35.698m			

Executant:
ing.Benea Vasile Ovidiu
Seria RO-MM-F,Nr.0205/2016
Data: NOIEMBRIE.2025