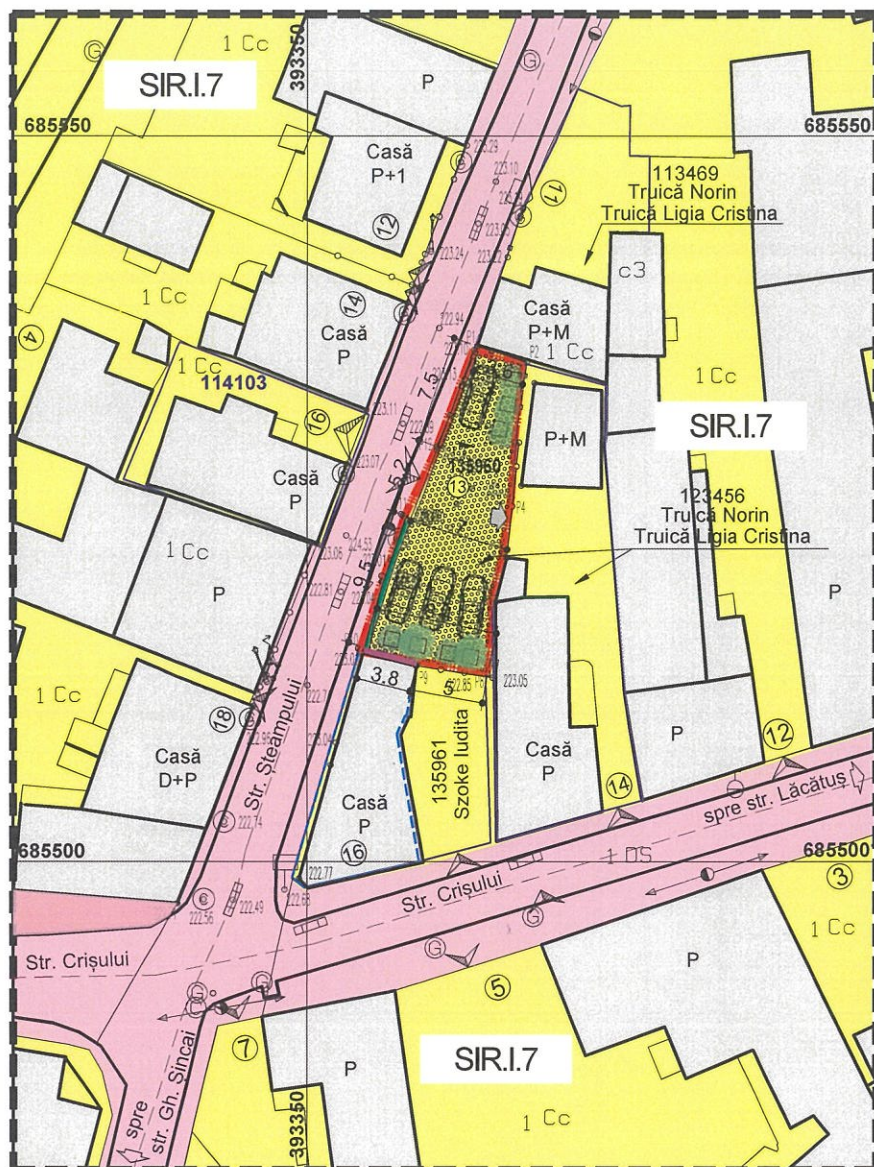
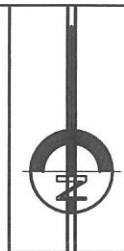


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE PARȚIALĂ CASĂ, REABILITARE GARD ȘI POARTĂ DE ACCES ÎN CURTE



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	685535.250	393361.592	3.57
P2	685534.338	393365.039	5.43
P3	685528.936	393364.456	3.86
P4	685525.083	393364.208	4.11
P5	685521.018	393363.579	2.90
P6	685518.195	393362.917	5.22
P7	685512.986	393362.564	0.06
P8	685512.930	393362.556	4.90
P9	685513.797	393357.729	4.17
P10	685514.442	393353.606	9.78
P11	685523.697	393356.777	5.17
P12	685528.368	393358.988	7.36

Suprafața studiată pe nr. cad.135960=140 mp

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
**ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF**
Nr. 1 din 20.01.2026



LEGENDA:

- Limită imobil studiat
- Limită imobil învecinat
- - - Construcție(C1) înscrisă în CF nu mai există în teren, a fost demolată
- - - Geometria construcțiilor înscrise CF
- - - Geometria construcțiilor măsurate
- Gard din beton
- Gard din metal
- Accese în incintă
- Cămin gaz
- Panou electric
- Gură scurgere ape pluviale
- Stâlp curent
- Lampadar
- Indicator rutier
- Hidrant

- Limita zonei studiate
- Limită teren și construcție aflate în proprietatea beneficiarului
- Construcții existente
- Amplasament locuință propusă pentru demolare
- Zona UTR conf. PUZ CP operațional propusă pt. demolare
- Zona circulații carosabile și trotuare
- Perete păstrat din casa propusă pt. demolare
- Zonă de gard care să preia nivelul de cornișă al casei alipite la sud
- Zona pavaje în curte
- Acces pietonal spre prop. Crișului nr.14

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafața construcții	70	50%	0	0%
Suprafața circulației carosabile/pietonale	70	50%	1400	100%
TOTAL INCINTĂ	140	100	140	100
POT	50 %		0 %	
CUT	0.5		0.0	

Birou individual de arhitectură
OXANA N. CRĂCIUN
Baia Mare
C.I.F. RO21122094

Verificator/Expert Nume Semnatura Cerinta Referat / Expertiza / Data



birou individual de arhitectură
OXANA N. CRĂCIUN
nr. de înregistrare în t.a.n. 00230

Beneficiar: TRUCĂ NORIN și soția
TRUCĂ LIGIA - CRISTINA
Mun. Baia Mare, Bd. Republicii nr. 22/33, Jud. Maramureș

pr. nr.
571/2024

Specificatie Nume Semnatura

Proiectat urb. Arh.Oxana N. Craciun

Întocmit Arh.Oxana N. Craciun

Desenat "

Titlu proiect: DEMOLARE PARȚIALĂ CASĂ, REABILITARE GARD ȘI
POARTĂ DE ACCES ÎN CURTE
Mun. Baia Mare, Str. Șteampului nr. 13, Jud. Maramureș

faza.
P.U.D.

Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

pl.nr.
U-03

scara:
1:500