

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889, în suprafață de 11.146 mp, în vederea amplasării unei stații de reglare măsurare gaze naturale cu o platformă de beton cu dimensiunea de 3m x 1,2m pe strada Bazaltului, nr. 15, municipiul Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 329/02/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu, Privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889, în suprafață de 11.146 mp, în vederea amplasării unei stații de reglare măsurare gaze naturale cu o platformă de beton cu dimensiunea de 3m x 1,2m pe strada Bazaltului, nr. 15, municipiul Baia Mare;
- Adresa formulată de SC Auto-Globus SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 66826/16.12.2025;
- CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889;
- Planul topografic, scara 1:500, întocmit de S.C. SPATAR GEOMATICS S.R.L., la data de 03.12.2025, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 621, art. 749, art. 755-756 din Codul Civil;
- Art. 12 alin. (2), lit. a) și c), alin. (3) și alin. (4), art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889, în suprafață de 11.146 mp, pentru pozarea conductei

de gaze naturale și a instalației de racordare (branșament) precum și pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării, rețehnologizării, funcționării normale a capacității respective prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor, ori de câte ori va fi necesar, precum și pentru trecerea subterană asupra terenului identificat, în vederea instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente aferente capacității respective (conduței și instalației de racordare gaze naturale) precum și pentru accesul angajaților operatorului de distribuție gaze naturale DELGAZ GRID SA, la locul de amplasare a conduitei și a tuturor branșamentelor de gaze naturale ce vor deservi imobilul situat în Baia Mare, Str. Bazaltului nr. 15, conform Planului de situație privind traseul conduitei care constituie Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

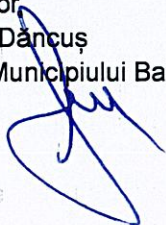
(2) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului identificat la alin (1), se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor, strict pentru traseul de amplasare a conduitei de gaze și a instalației de racordare (branșament).

Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea convenției de acordare a drepturilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

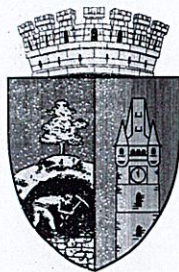
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
- SC DELGAZ GRID SA, Str. Iuliu Maniu nr. 58, Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu.

Initiator
Ioan Doru Dăncuș
Primar al Municipiului Baia Mare



Contrasemnat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 329/02/2026

RAPORT

Privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889, în suprafață de 11.146 mp, în vederea amplasării unei stații de reglare măsurare gaze naturale cu o platformă de beton cu dimensiunea de 3m x 1,2m pe strada Bazaltului, nr. 15, municipiul Baia Mare.

Prin adresa formulată de SC Auto-Globus SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 66826/16.12.2025, se solicită încheierea unei convenții în vederea constituirii unui drept de servitute legală și uz pentru aprobarea amplasării unei stații de reglare măsurare gaze naturale pe domeniul public al municipiului Baia Mare, str. Bazaltului nr. 15, înscris în C.F. nr. 134889 Baia Mare conform planului topografic anexat.

Conform CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889, terenul în suprafață de 11.146 mp este proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, aferent străzii Bazaltului.

Conform CF nr. 134889 Baia Mare, terenul în suprafață de 11.146 mp, are categoria de folosință „drum”, fiind situat în intravilan.

Pentru ca S.C. DELGAZ GRID S.A. să poată amplasa stația de reglare măsurare gaze naturale, este nevoie de emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889, în suprafață de 11.146 mp, în conformitate cu prevederile art. 621 Cod Civil, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și a Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Conducta de gaz va deservi exclusiv imobilul identificat prin C.F. nr. 11381 Baia Mare aflat în proprietatea S.C. AUTO GLOBUS S.R.L..

Suprafața terenului pe care se va amplasa stația de reglare măsurare gaze naturale pe strada Bazaltului, nr. 15, este de **3m x 1,2m**, conform Planului de situație, scara 1:500, întocmit de S.C. SPATAR GEOMATICS S.R.L., la data de 03.12.2025.

Prevederile **art. 621 Cod Civil**, dispun următoarele:

„ Art. 621: Dreptul de trecere pentru utilități

(1) Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.

(2) Această obligație subzistă numai pentru situația în care trecerea prin altă parte ar fi imposibilă, periculoasă sau foarte costisitoare.

(3) În toate cazurile, proprietarul are dreptul la plata unei despăgubiri juste. Dacă este vorba despre utilități noi, despăgubirea trebuie să fie și prealabilă.

(4) Clădirile, curțile și grădinile acestora sunt exceptate de la acest drept de trecere, dacă ea are ca obiect conducte și canale subterane, în cazul în care acestea sunt utilități noi.”

Prevederile **art. 755 Cod Civil**, reglementează noțiunea de servitute, după cum urmează:

„(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.”

De asemenea, prevederile **art. 756 Cod Civil**, reglementează modalitățile de constituire a dreptului de servitute, după cum urmează:

„Servitutea se poate constitui în temeiul unui **act juridic** ori prin **uzucapiune**, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.”

Mai mult, prevederile **art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale**, reglementează următoarele:

„ **Art. 12: Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe**

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) **dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;**

b) **dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;**

c) **servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană** pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) **dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;**

e) **dreptul de acces la utilitățile publice.**

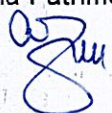
(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice **se realizează cu titlu gratuit**, pe toată durata existenței acestora.”

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Raportat la cele de mai sus arătate, considerăm că nu există impedimente legale cu privire la adoptarea acestui proiect.

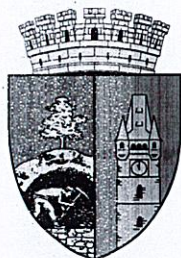
Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu

Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889, în suprafață de 11.146 mp, în vederea amplasării unei stații de reglare măsurare gaze naturale cu o platformă de beton cu dimensiunea de 3m x 1,2m pe strada Bazaltului, nr. 15, municipiul Baia Mare.

Prin adresa formulată de SC Auto-Globus SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 66826/16.12.2025, se solicită încheierea unei convenții în vederea constituirii unui drept de servitute legală și uz pentru aprobarea amplasării unei stații de reglare măsurare gaze naturale pe domeniul public al municipiului Baia Mare, str. Bazaltului nr. 15, înscris în C.F. nr. 134889 Baia Mare conform planului topografic anexat.

Conform CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889, terenul în suprafață de 11.146 mp este proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, aferent străzii Bazaltului.

Conform CF nr. 134889 Baia Mare, terenul în suprafață de 11.146 mp, are categoria de folosință „drum”, fiind situat în intravilan.

Pentru ca S.C. DELGAZ GRID S.A. să poată amplasa stația de reglare măsurare gaze naturale, este nevoie de emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889, în suprafață de 11.146 mp, în conformitate cu prevederile art. 621 Cod Civil, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și a Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Conducta de gaz va deservi exclusiv imobilul identificat prin C.F. nr. 11381 Baia Mare aflat în proprietatea S.C. AUTO GLOBUS S.R.L..

Suprafața terenului pe care se va amplasa stația de reglare măsurare gaze naturale pe strada Bazaltului, nr. 15, este de **3m x 1,2m**, conform Planului de situație, scara 1:500, întocmit de S.C. SPATAR GEOMATICS S.R.L., la data de 03.12.2025.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare