

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAJL 68/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Motorului, nr. 1, identificat prin C.F. 100735 Baia Mare și nr. cadastral 100735, aferent terenului ocupat de extindere de birouri.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 261/02/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Motorului, nr. 1,
- Adresa societății JOKE S.R.L. prin administrator Breban Ioan, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 25676/05.05.2025 și completările acesteia cu nr. 28660/19.05.2025 și nr. 67396/18.12.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Aga Victor-Pompiliu,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100735 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100032-C1-U32 Baia Mare
- Certificatul de Urbanism nr. 62/04.02.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 792/29.04.2025,
- Autorizația de construire nr. 700/30.11.2009 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/18.10.2010,
- Contractul de Concesiune nr. 252/24.07.2009.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr. 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

- Terenul în suprafață de 24 mp, identificat prin nr. cadastral 100735 în C.F. 100735 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

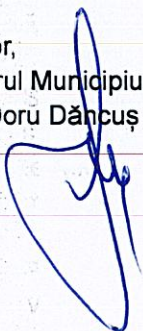
Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, identificat prin nr. cadastral 100735 în C.F. nr. 100735 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Poziția nr. 7029 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica corespunzător.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

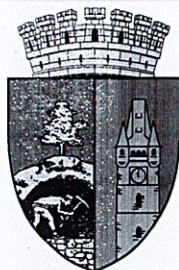
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- S.C. Joke S.R.L., Bd. Regele Mihai I, nr. 35A, loc. Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile-Cameliiu Gligan





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 261 / 02 2026

AD 68/2026

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Motorului, nr. 1, identificat prin C.F. 100735 Baia Mare și nr. cadastral 100735, aferent terenului ocupat de extindere de birouri.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 25676/05.05.2025 și completările acesteia cu nr. 28660/19.05.2025 și nr. 67396/18.12.2025, formulată de S.C. JOKE S.R.L., prin reprezentant Breban Ioan, se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru terenul în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Motorului, nr. 1, aferent terenului ocupat de extindere de birouri.

Terenul în suprafață de 24 mp, identificat prin nr. cadastral 100735 în C.F. nr. 100735 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Motorului, nr. 1, se află în proprietatea Statului Român. Este situat în intravilanul municipiului Baia Mare și are categoria de folosință „curți construcții”. Terenul este ocupat de o extindere la biroul regăsit în C.F. nr. 100032-C1-U32 Baia Mare.

Imobilul înscris în C.F. nr. 100032-C1-U32 Baia Mare, se află în proprietatea societății Joke S.R.L.. Acest imobil este un birou compartimentat în felul următor: birou cu suprafața utilă de 13,2 mp, oficiu cu suprafața utilă de 3,2 mp și grup sanitar cu suprafața utilă de 4,4 mp.

Pentru terenul în suprafață de 24 mp există în derulare contractul de concesiune nr. 252/24.07.2009, având ca și concesionar pe S.C. Joke S.R.L., durata contractului de concesiune este de 49 ani, termen care a curs de la data încheierii contractului.

Lucrările de construire pentru extindere birouri, au fost făcute în conformitate cu prevederile Autorizației de construire nr. 700/30.11.2009 și au fost recepționate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din data de 18.10.2010.

Certificatul de Urbanism nr. 62/04.02.2025 este favorabil pentru: operațiuni notariale privind circulația imobiliară – atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și cumpărare teren ocupat de extindere de birouri.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice.”

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Motorului, nr. 1.

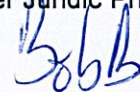
Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu



Jur. Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 68/2026

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Motorului, nr. 1, identificat prin C.F. 100735 Baia Mare și nr. cadastral 100735, aferent terenului ocupat de extindere de birouri.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 25676/05.05.2025 și completările acesteia cu nr. 28660/19.05.2025 și nr. 67396/18.12.2025, formulată de S.C. JOKE S.R.L., prin reprezentant Breban Ioan, se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru terenul în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Motorului, nr. 1, aferent terenului ocupat de extindere de birouri.

Terenul în suprafață de 24 mp, identificat prin nr. cadastral 100735 în C.F. nr. 100735 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Motorului, nr. 1, se află în proprietatea Statului Român. Este situat în intravilanul municipiului Baia Mare și are categoria de folosință „curți construcții”. Terenul este ocupat de o extindere la biroul regăsit în C.F. nr. 100032-C1-U32 Baia Mare.

Imobilul înscris în C.F. nr. 100032-C1-U32 Baia Mare, se află în proprietatea societății Joke S.R.L.. Acest imobil este un birou compartimentat în felul următor: birou cu suprafața utilă de 13,2 mp, oficiu cu suprafața utilă de 3,2 mp și grup sanitar cu suprafața utilă de 4,4 mp.

Pentru terenul în suprafață de 24 mp există în derulare contractul de concesiune nr. 252/24.07.2009, având ca și concesionar pe S.C. Joke S.R.L., durata contractului de concesiune este de 49 ani, termen care a curs de la data încheierii contractului.

Lucrările de construire pentru extindere birouri, au fost făcute în conformitate cu prevederile Autorizației de construire nr. 700/30.11.2009 și au fost recepționate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din data de 18.10.2010.

Certificatul de Urbanism nr. 62/04.02.2025 este favorabil pentru: operațiuni notariale privind circulația imobiliară – atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și cumpărare teren ocupat de extindere de birouri.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare