



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr. 75, ocupat de extindere la spațiul comercial

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2026
- Raportul de specialitate nr. 293/ 02 /2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr. 75, ocupat de extindere la spațiul comercial
- Adresa doamnei Țânța Maria, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 48062/08.09.2025, completată prin adresa nr. 6181/06.02.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Aga Victor Pompiliu
- CF 104207 Baia Mare ,
- CF 100548-C1-U15 Baia Mare
- Certificatul de urbanism nr. 1431/02.10.2025 favorabil pentru emitere Hotărâre de Consiliul Local însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și cumpărare teren concesionat în suprafață de 76mp aferent extinderii spațiului comercial
- Contractul de Concesiune nr. 23/05.06.2018
- Autorizația de Construire nr. 121/12.03.2012
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.01.2015
- Certificatul fiscal nr. 501/03.02.2026

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ /2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. /2026, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 76mp, identificat prin nr. cadastral 104207, cuprins în C.F. 104207 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

In temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 76mp, identificat prin CF 104207 Baia Mare, nr. cadastral 104207
- Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Poziția nr. 7633 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Țânța Maria , Bd. Traian nr. 1, ap. 73 Baia Mare;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 293 / 12.02 / 2026

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr. 75, ocupat de extindere la spațiul comercial

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 48062/08.09.2025, completată prin adresa nr. 6181/06.02.2026, doamna Țânța Maria, solicită cumpărarea terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, concesionat în suprafață de 76mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr. 75, pe care se află edificată o extindere la spațiu comercial

Terenul în suprafață de 76mp, înscris în CF 104207 Baia Mare, nr. cadastral 104207 este proprietatea Statului Român și este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 23/05.06.2018 pe o perioadă de 25 de ani. Extinderea a fost executată în baza Autorizației de Construire nr. 121/12.03.2012, fiind încheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.01.2015.

Conform CF nr. 1005484-C1-U15 Baia Mare, spațiul comercial este compus din spațiu servicii cu su=17,6mp, hol cu su=3,6mp, grup sanitar cu su=2mp, spațiu servicii cu su=23,7mp, grup sanitar su=5,6mp și spațiu servicii cu su=17,6mp și este proprietatea numitei Țânța Maria.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 1431/02.10.2025, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și cumpărare teren concesionat în suprafață de 76mp, aferent extinderii spațiului comercial

Terenul în suprafață de 76mp este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, la poziția 7633.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."*

După emiterea hotărârii de Consiliu Local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

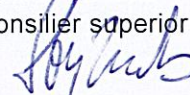
Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca
Șef Serviciu Patrimoniu



Întocmit
Strîmb Simona
Consilier superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr. 75, ocupat de extindere la spațiul comercial

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 48062/08.09.2025, completată prin adresa nr. 6181/06.02.2026, doamna Țânța Maria, solicită cumpărarea terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, concesionat în suprafață de 76mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr. 75, pe care se află edificată o extindere la spațiu comercial

Terenul în suprafață de 76mp, înscris în CF 104207 Baia Mare, nr. cadastral 104207 este proprietatea Statului Român și este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 23/05.06.2018 pe o perioadă de 25 de ani. Extinderea a fost executată în baza Autorizației de Construire nr. 121/12.03.2012, fiind emis Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.01.2015.

Conform CF nr. 1005484-C1-U15 Baia Mare, spațiu comercial compus din spațiu servicii cu su=17,6mp, hol cu su=3,6mp, grup sanitar cu su=2mp, spațiu servicii cu su=23,7mp, grup sanitar su=5,6mp și spațiu servicii cu su=17,6mp este proprietatea numitei Țânța Maria.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 1431/02.10.2025, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și cumpărare teren concesionat în suprafață de 76mp, aferent extinderii spațiului comercial cumpărare teren eferent extinderii sediului firma.

Terenul in suprafață de 76mp este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, la poziția 7633.

După emiterea hotărârii de Consiliu Local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș