



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 62/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Vasile Alecsandri, în suprafață de 4203mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare
Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de primar al Municipiului Baia Mare ;
- Raportul de specialitate nr. 278/02/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Vasile Alecsandri, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 10 „Platforme asfaltate”, poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate” și poziția nr. 280 „Zonă verde”, din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin nr. H.G. nr. 656/2010 ;
- Solicitarea Municipiului Baia Mare nr. 63344/26.11.2025, solicitare ce vizează finalizarea realizării proiectului „Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Zona Centrul Istoric” ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, Plan de amplasament și delimitare -Tabelul de mișcare parcellară pentru dezlipire imobil, întocmite de topograf autorizat Surducu Florin ;

Având în vedere:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. /2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. /2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Tabel de mișcare parcellară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare - nr. topo 2737/4902 și C.F. nr. – fără date de C.F. , nr. topo 2742, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4903, în suprafață de 3075mp;
 - C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4904, în suprafață de 114ha 4012mp;
 - C.F. nr. – fără date de C.F. , din nr. topo 2742, în suprafață de 1128mp.
- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, cu categoria de folosință „Curți și curți cu construcții” în suprafață de 4203 mp și cel evidențiat la poziția nr. 10 „Platforme asfaltate” , poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate” și poziția nr. 280 „Zonă verde”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG nr. 656/2010.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

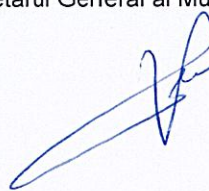
Art. 5 — Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretarul General al Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 278 / M.02 /2026

AD 64/2026

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Vasile Alecsandri, în suprafață de 4203mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Municipiului Baia Mare nr. 63344/26.11.2025, solicitare ce vizează continuarea etapelor tehnice și fundamentarea corectă a documentației de reproiectare, în vederea realizării proiectului „Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Zona Centrul Istoric”, finanțat prin PNRR – Componenta 10, Fondul Local, I.1.4 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste de biciclete, prin care se solicită intabularea unor terenuri adiacente străzii Vasile Alecsandri, a fost întocmită documentația cadastrală prin care s-a propus parcelarea terenului în suprafață totală de 114ha 8215mp, identificat cadastral în C.F. nr. 104479 Baia Mare – nr. topo 2737/4902 și C.F. nr. – fără date de C.F. , nr. topo 2742, , parcelele rezultate în urma parcelării fiind următoarele :

- C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4903, în suprafață de 3075mp;
- C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4904, în suprafață de 114ha 4012mp;
- C.F. nr. – fără date de C.F. , din nr. topo 2742, în suprafață de 1128mp.

În urma măsurătorilor terenului, a fost întocmit Planul de amplasament și delimitare, respectiv Tabelul de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil, de către topograf autorizat Surducan Florin.

Imobilul, identificat conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, este un teren cu suprafața măsurată de 4203mp, este ocupat de platforme asfaltate, trotuare asfaltate și zona verde, este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, limitrof străzii Vasile Alecsandri și are categoria de folosință „curți și curți cu construcții”.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu cel evidențiat la poziția nr. 10 „Platforme betonate”, poziția nr. 280 „Zonă verde” și poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG nr. 656/2010 și HG nr. 767/2011 .

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Tabelului de mișcare parcelară - Anexa nr. 2, întocmit de topograf autorizat Surducan Florin.

Din punct de vedere legal, temeiul intabulării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a acestui drum este conferit de prevederile art.5 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice.”

În concluzie, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 10 „Platforme asfaltate”, poziția nr. 272 – „Trotuare asfaltate” și poziția nr. 280 – „Zonă verde”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale și propunem inițierea proiectului de hotărâre și supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre în vederea adoptării.

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu



Surducu Florin
Inspector Superior





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SARL 62/2026

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Vasile Alecsandri, în suprafață de 4203mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia

Având în vedere identificarea cadastrală a imobilului mai sus menționat și solicitarea ce vizează continuarea etapelor tehnice și fundamentarea corectă a documentației de reproiectare, în vederea realizării proiectului „Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Zona Centrul Istoric”,

Potrivit Planului de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat Surducan Florin, terenul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, are suprafață de 4203 mp, reprezintă un teren adiacent străzii Vasile Alecsandri și este identificat din punct de vedere cadastral cu date de carte funciară conform Tabelului de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 10 „Platforme betonate” , poziția nr. 272 – „Trotuare asfaltate” și poziția nr. 280 – „Zonă verde”, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. nr. 656/2010.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice conform Tabelului de mișcare parcelară - Anexa nr. 2, întocmit de topograf autorizat Surducan Florin .

Potrivit evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 10 „Platforme betonate” , poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate” și poziția 280 „Zonă verde” , aprobată prin H.G. nr. 934/2002 – Anexa nr. 2, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. nr. 656/2010, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș