

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Art. 1 și Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 296/02/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune modificarea Art. 1 și Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56.,
- Adresa dl. Solomon Adrian Dumitru înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 7536/12.02.2026, prin care solicită modificarea HCL nr. 598/2025,
- Referatul de completare nr. 2786/20.01.2026 emisă de către OCPI Maramureș,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 598/22.12.2025, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Porumb Vlad Adrian,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 2800 Baia Mare.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 7 mp, identificat prin nr. topo 2813/7 în C.F. 2800 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/800, cu suprafața totală de 158769 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2813/801 - în suprafață de 7 mp;
- nr. topo 2813/802 - în suprafață de 158762 mp”

Art. 2 Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, identificat prin nr. topo 2813/801 în C.F. nr. 2800 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare”

Art. 3 Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 598/22.12.2025 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

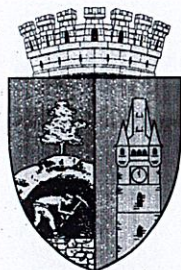
Art. 4 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025 rămân neschimbate.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Domnului Solomon Adrian Dumitru, str. Tudor Vladimirescu, nr. 55B, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 296 / 13.02 / 2026

RAPORT

Privind modificarea Art. 1 și Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56.

Având în vedere cererea dl. Solomon Adrian Dumitru, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 7536/12.02.2026 și a referatului de completare nr. 2786/20.01.2026, emis de către OCPI Maramureș, prin care se solicită identificarea corectă cu date de C.F. a imobilului care face obiectul HCL nr. 598/22.12.2025, solicităm aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025, în sensul parcelării corecte a imobilului în suprafață de 7mp situat pe Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56, având în vedere faptul că pentru nr. topo 2813/795 din C.F. nr. 2800, există deja o parcelare cu o altă suprafață înregistrată la OCPI Maramureș.

Identificarea inițială a imobilului din C.F. nr. 2800 Baia Mare nr. topo 2813/795 în suprafață de 160594 mp a fost făcută la data de 19.08.2025, ulterior acesteia, s-a depus documentația pentru emiterea Hotărârii de Consiliu Local în vederea aprobării documentației cadastrale și atestarea terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aceasta a fost aprobată prin HCL nr. 598/2025. După depunerea documentației la OCPI Maramureș, pentru prima înscriere, s-a primit referatul de completare nr. 2786, coform căruia, se aduce la cunoștință faptul că, între timp, numărul topo 2813/795 din C.F. nr. 2800 Baia Mare, a fost parcelat cu o altă suprafață conform unei alte documentații cadastrale vizată de către OCPI Maramureș, în urma cărora a rezultat nr. topo 2813/800 cu suprafața de 158769 mp din C.F. nr. 2800 Baia Mare.

Drept urmare, a fost întocmit un nou Plan de amplasament și delimitare de către topograf autorizat Porumb Vlad-Adrian, iar acesta, împreună cu hotărârea Consiliului Local de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025, se va depune la O.C.P.I. Maramureș, în vederea înscrierii proprietății private a municipiului asupra terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Erica Laura Cozma
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Fehér Anca Maria
Șef Serviciul Patrimoniu

Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIJA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind modificarea Art. 1 și Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56.

Având în vedere cererea dl. Solomon Adrian Dumitru, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 7536/12.02.2026 și a referatului de completare nr. 2786/20.01.2026, emis de către OCPI Maramureș, prin care se solicită identificarea corectă cu date de C.F. a imobilului care face obiectul HCL nr. 598/22.12.2025, solicităm aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025, în sensul parcelării corecte a imobilului în suprafață de 7mp situat pe Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56, având în vedere faptul că pentru nr. topo 2813/795 din C.F. nr. 2800, există deja o parcelare cu o altă suprafață înregistrată la OCPI Maramureș.

Identificarea inițială a imobilului din C.F. nr. 2800 Baia Mare nr. topo 2813/795 în suprafață de 160594 mp a fost făcută la data de 19.08.2025, ulterior acesteia, s-a depus documentația pentru emiterea Hotărârii de Consiliu Local în vederea aprobării documentației cadastrale și atestarea terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aceasta a fost aprobată prin HCL nr. 598/2025. După depunerea documentației la OCPI Maramureș, pentru prima înscriere, s-a primit referatul de completare nr. 2786, coform căruia, se aduce la cunoștință faptul că, între timp, numărul topo 2813/795 din C.F. nr. 2800 Baia Mare, a fost parcelat cu o altă suprafață conform unei alte documentații cadastrale vizată de către OCPI Maramureș, în urma cărora a rezultat nr. topo 2813/800 cu suprafața de 158769 mp din C.F. nr. 2800 Baia Mare.

Drept urmare, a fost întocmit un nou Plan de amplasament și delimitare de către topograf autorizat Porumb Vlad-Adrian, iar acesta, împreună cu hotărârea Consiliului Local de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025, se va depune la O.C.P.I. Maramureș, în vederea înscrierii proprietății private a municipiului asupra terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare