



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect dezlipirea în două loturi a terenului identificat în CF. 131952 Baia Mare, nr. cad. 131952, în suprafață de 4029 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 18.

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința \_\_\_\_\_

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. \_\_\_\_\_/2026;
- Raportul de specialitate nr. 303 / 02 /2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect dezlipirea în două loturi terenului identificat în CF. 131952 Baia Mare, nr. cad. 131952, în suprafață de 4029 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 18.
- Cartea Funciară nr. 131952 Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, nr. 8 din 14.01.2026 privind aprobarea Convenției și promisiunii bilaterale de alipire ce urmează a se încheia între UAT Baia Mare și Columbus Active SRL, în vederea realizării demersurilor tehnice și juridice necesare implementării traseului optimizat pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" în Municipiul Baia Mare
- Convenția și promisiunea bilaterală de alipire din data de 26.01.2026, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 3825 din 27.01.2026, respectiv la Columbus Active SRL. cu nr. 125 din 26.01.2026
- Referatul de Admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 8772/10.02.2026,
- Documentația cadastrală de dezlipire întocmită de topograf autorizat Buzdugan Dănuț Vasile, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 8772/10.02.2026,
- Contractul de concesiune nr. 524 din 07.11.2022 încheiat între Municipiul Baia Mare și SC. Columbus Active S.R.L..
- Declarația – Acord dată de Columbus Active S.R.L., prin dl. Samara Cătălin-Dumitru, autenticată sub nr. 143 din 12.02.2026, de notar public Ioana Valmar.

#### În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare



- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. C), alin. (14), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### Având în vedere:

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 286, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

#### HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 8772/10.02.2026, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 131952 Baia Mare, nr. cadastral 131952, în suprafață de 4029mp după cum urmează:

nr. cadastral atribuit 137648 în suprafață de 130 mp - LOT 1

nr. cadastral atribuit 137647 în suprafață de 3899 mp - LOT 2

Art.2 Se aprobă dezlipirea terenului identificat în CF 131952 Baia Mare, nr. Cad. 131952, în suprafață de 4029 mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 8772/10.02.2026, Anexa 1 la prezenta hotărâre și reînscrisura proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art.3 Se aprobă diminuarea cu nr. cadastral atribuit 137648 în suprafață de 130 mp a suprafeței de teren concesionată conform contractului de concesiune nr. 524/2022, încheiat între Municipiul Baia Mare și SC. Columbus Active S.R.L., implicit corespunzător suprafeței se va diminua valoarea redevenței, prin încheierea unui act adițional la acesta, prin care se va modifica suprafața la 3899 mp, identificarea parcelei ca având nr. cadastral 137647, respectiv radierea concesiunii din cartea funciară a lotului 1 având nr. cadastral 137648.

Art.4 Se aprobă, trecerea din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a lotului 1, identificat prin nr. cadastral atribuit 137648.

Art.5 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de dezlipire, a terenului identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.6 După dezlipire, poziția nr. 7785 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 și completat prin HCL nr. 76/2022, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.

Art.7 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

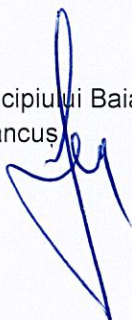
Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;



- Direcția Proiecte;
- SC. Columbus Active S.R.L., București, str. Gara Herăstrău, nr. 4C, Green Court Bucharest, Clădirea B, etaj 7, biroul D, Sector 2;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Generală Achiziții, Dezvoltare, Digitalizare;
- Direcția Generală Utilități și investiții
- Direcția Economică
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Inițiator,  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dancuș



Contrasemnat pentru legalitate,  
Vasile Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare







## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 303 / 13.02 2026

### RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect dezlipirea în două loturi a terenului identificat în CF. 131952 Baia Mare, nr. cad. 131952, în suprafață de 4029 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 18.

Având în vedere obiectivul de investiții „**Realizarea coridorului de mobilitate urbană durabilă– Malul stâng al râului Săsar**” și implementării traseului optimizat conform Modificării de temă – soluție de optimizare la AC. Nr. 140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor de construire, este necesar dezlipirea imobilului cu număr cadastral 131952 în două loturi conform documentației cadastrale de dezlipire vizată de OCPI Maramureș sub nr. 8772 din 10.02.2026, situația viitoare urmând a fi:

- lotul 1 cu nr. cadastral atribuit 137648 în suprafață de 130mp, necesar pentru amenajarea pistei de biciclete, asupra căruia se va retrage dreptul de concesiune dat în favoarea Columbus Active S.R.L. prin diminuarea suprafeței ce face obiectul Contractul de concesiune nr. 524/07.11.2022 ce se va radia din noua carte funciară și transferul din domeniu privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public.

- lotul 2 cu nr. cadastral atribuit 137647 în suprafață de 3899mp, proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul privat, va rămâne în concesiune la Columbus Active S.R.L. Pe acest teren sunt amplasate parțial construcțiile proprietatea Columbus Active S.R.L. notate în cartea funciară nr. 131952 Baia Mare.

Dezlipirea numărului cadastral 131952 este o etapă prevăzută în Convenția și promisiunea bilaterală de alipire încheiată între Municipiul Baia Mare și Columbus Active S.R.L. înregistrată la municipiul Baia Mare cu nr. 3825 din 27.01.2026, respectiv la Columbus Active S.R.L. cu nr. 125 din 26.01.2026.

Prin Declarația – Acord, dată de Columbus Active S.R.L., prin dl. Samara Cătălin-Dumitru, autenticată sub nr. 143 din 12.02.2026, de notar public Ioana Valmar, își exprimă acordul cu privire la: - dezlipirea terenului

- diminuarea suprafeței terenului concesionat ce face obiectul Contractului de Concesiune nr. 524/2022 cu suprafața de 130mp, situată în localitatea Baia Mare, str George Coșbuc, nr. 18, jud. Maramureș, pentru care s-a atribuit nr. cad. 137648 și diminuarea în mod corespunzător a prețului concesiunii prevăzut în Contractul de Concesiune actual;
- radierea notării din cartea funciară a Contractului de Concesiune asupra imobilului nou cu număr cadastral 137648;
- menținerea notării în cartea funciară a Contractului de concesiune, doar asupra imobilului nou cu număr cadastral 137647;

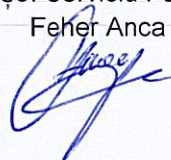


Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 4029 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, concesionat la Columbus Active S.R.L., situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 18.

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv



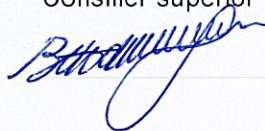
Șef Serviciu Patrimoniu  
Feher Anca Maria



Șef Serviciu Contracte Imobiliare  
Jur. Narița Florina



Întocmit  
Ing. Buzdugan Dănuț Vasile  
Consilier superior







## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect dezlipirea în două loturi a terenului identificat în CF. 131952 Baia Mare, nr. cad. 131952, în suprafață de 4029 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 18.

Având în vedere obiectivul de investiții „**Realizarea coridorului de mobilitate urbană durabilă– Malul stâng al râului Săsar**” și implementării traseului optimizat conform Modificării de temă – soluție de optimizare la AC. Nr. 140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor de construire, este necesar dezlipirea imobilului cu număr cadastral 131952 în două loturi conform documentației cadastrale de dezlipire vizată de OCPI Maramureș sub nr. 8772 din 10.02.2026, situația viitoare urmând a fi:

- lotul 1 cu nr. cadastral atribuit 137648 în suprafață de 130mp, necesar pentru amenajarea pistei de biciclete, asupra căruia se va retrage dreptul de concesiune dat în favoarea Columbus Active S.R.L. prin diminuarea suprafeței ce face obiectul Contractul de concesiune nr. 524/07.11.2022 ce se va radia din noua carte funciară și transferul din domeniu privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public.

- lotul 2 cu nr. cadastral atribuit 137647 în suprafață de 3899mp, proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul privat, va rămâne în concesiune la Columbus Active S.R.L. Pe acest teren sunt amplasate parțial construcțiile proprietatea Columbus Active S.R.L. notate în cartea funciară nr. 131952 Baia Mare.

Dezlipirea numărului cadastral 131952 este o etapă prevăzută în Convenția și promisiunea bilaterală de alipire încheiată între Municipiul Baia Mare și Columbus Active S.R.L. înregistrată la municipiul Baia Mare cu nr. 3825 din 27.01.2026, respectiv la Columbus Active S.R.L. cu nr. 125 din 26.01.2026.

Prin Declarația – Acord, dată de Columbus Active S.R.L., prin dl. Samara Cătălin-Dumitru, autenticată sub nr. 143 din 12.02.2026, de notar public Ioana Valmar, își exprimă acordul cu privire la: - dezlipirea terenului

- diminuarea suprafeței terenului concesionat ce face obiectul Contractului de Concesiune nr. 524/2022 cu suprafața de 130mp, situată în localitatea Baia Mare, str George Coșbuc, nr. 18, jud. Maramureș, pentru care s-a atribuit nr. cad. 137648 și diminuarea în mod corespunzător a prețului concesiunii prevăzut în Contractul de Concesiune actual;
- radierea notării din cartea funciară a Contractului de Concesiune asupra imobilului nou cu număr cadastral 137648;
- menținerea notării în cartea funciară a Contractului de concesiune, doar asupra imobilului nou cu număr cadastral 137647;

Vă supun atenției, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă, în vederea adoptării

Inițiator,  
Primar al Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș