



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 8 mp, situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 5/A, în vederea concesiunii acestuia.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 298/02/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 8 mp, situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 5/A, în vederea concesiunii acestuia,
- Adresa doamnei Luca Jeanette Dana, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 51807/24.09.2025, completată prin adresa nr. 4165/28.01.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Porumb Vlad Adrian,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 104479 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102226 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102226-C1-U3 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 477/03.04.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 647/11.02.2026.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. ____/____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. ____/____, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață totală de 8 mp, identificat prin nr. topo 2737/4910 și nr. topo 2737/4911 în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările

ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 5/A, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4909, cu suprafața totală de 1.136.297 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4910 - în suprafață de 4 mp
- nr. topo 2737/4911 - în suprafață de 4 mp
- nr. topo 2737/4912 - în suprafață de 1.136.289 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 8 mp, identificat prin nr. topo 2737/4910 și nr. topo 2737/4911 în C.F. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dna. Luca Jeanette Dana, sat Satulung, nr. 75, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 298 / 13.02 2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 8 mp, situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 5/A, în vederea concesiunii acestuia.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 51807/24.09.2025, completată prin adresa nr. 4165/28.01.2026, doamna Luca Jeanette Dana, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 8 mp, situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 5/A, în vederea concesiunii acestuia pentru construirea a două balcoane în limita celor existente la etajele superioare.

Terenul în suprafață totală de 8 mp, identificat prin 2737/4910 și nr. topo 2737/4911 în C.F. 104479 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 5/A, este proprietatea Statului Român.

Apartamentul la care se dorește construirea a două balcoane în limita celor existente la etajele superioare, înscris în C.F. nr. 102226-C1-U3 Baia Mare, nr. topo 2737/660-1, este proprietatea privată a doamnei Luca Jeanette Dana. Acesta este situat la parterul blocului, fiind compus din trei camere și dependințe, având suprafață construită de 71 mp.

Conform solicitării doamnei Luca Jeanette Dana și a Certificatului de Urbanism nr. 477/03.04.2025, concesiunea terenului este solicitată pentru construirea a două balcoane în limita celor existente la etajele superioare.

Certificatul de Urbanism nr. 477/03.04.2025 este favorabil pentru: construirea a două balcoane în limita celor existente la etajele superioare, emitere Hotărâre de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală, dezlipire teren, în vederea concesiunii.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterile în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind

însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 8 mp, situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 5/A, în vederea concesiunii acestuia.

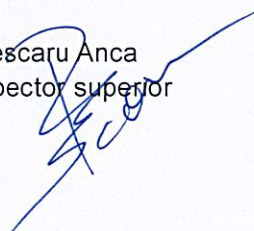
Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu



Pescaru Anca
inspector superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 8 mp, situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 5/A, în vederea concesiunii acestuia.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 51807/24.09.2025, completată prin adresa nr. 4165/28.01.2026, doamna Luca Jeanette Dana, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 8 mp, situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 5/A, în vederea concesiunii acestuia pentru construirea a două balcoane în limita celor existente la etajele superioare.

Terenul în suprafață totală de 8 mp, identificat prin 2737/4910 și nr. topo 2737/4911 în C.F. 104479 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 5/A, este proprietatea Statului Român. Apartamentul la care se dorește construirea a două balcoane în limita celor existente la etajele superioare, înscris în C.F. nr. 102226-C1-U3 Baia Mare, nr. topo 2737/660-1, este proprietatea privată a doamnei Luca Jeanette Dana. Acesta este situat la parterul blocului, fiind compus din trei camere și dependințe, având suprafață construită de 71 mp.

Conform solicitării doamnei Luca Jeanette Dana și a Certificatului de Urbanism nr. 477/03.04.2025, concesiunea terenului este solicitată pentru construirea a două balcoane în limita celor existente la etajele superioare.

Certificatul de Urbanism nr. 477/03.04.2025 este favorabil pentru: construirea a două balcoane în limita celor existente la etajele superioare, emitere Hotărâre de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală, dezlipire teren, în vederea concesiunii.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare