



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAJL 70/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniului public al Municipiului Baia Mare, a străzii Matei Basarab, cuprinsă între Bulevardul Traian și strada Vlad Țepeș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare nr. _____/2026;
- Raportul de specialitate nr. 262/02/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a străzii Matei Basarab, cuprinsă între Bulevardul Traian și strada Vlad Țepeș, evidențiat la pozițiile nr. 264 „Străzi asfaltate” nr. 272 „Trotuare asfaltate” și nr. 280 ”Zonă verde”, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG nr. 656 poziția 264 respectiv HG nr. 656 poziția 272
- Adresa Serviciului Infrastructură nr. 1763/19.01.2026;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ing. Moga Andrei ;
- CF. nr. 104479 Baia Mare și desfășurătorul anexat ;

Având în vedere:

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului în suprafață de 1.144.012mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4904, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4905, în suprafață de 359mp

CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4906, în suprafață de 1.528mp

CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4907, în suprafață de 3.782mp

CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4908, în suprafață de 2.046mp

CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4909, în suprafață de 1.136.297mp

Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Căi de comunicații rutiere - Drum, în suprafață totală de 7.715mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” nr. 272 „Trotuare asfaltate” și nr. 280 ”Zonă verde”, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG nr. 656/2010, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Strada Matei Basarab în suprafață totală de 7.715mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilele identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancus

Contrasemnat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 262/10.02 /2026

158 70 /2026

RAPORT

Privind însusirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniului public al Municipiului Baia Mare, a străzii Matei Basarab, cuprinsă între Bulevardul Traian și strada Vlad Țepeș

Având în vedere adresa Serviciului Infrastructură nr. 1763/19.01.2026, prin care solicită urgentarea intabulării străzii Matei Basarab cuprinsă între Bulevardul Traian și strada Vlad Țepeș, Serviciul Patrimoniu a solicitat oferte de la topografi autorizați pentru realizarea documentațiilor cadastrale necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Baia Mare.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei, teren situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, strada Matei Basarab, are suprafața totală de 7715mp și este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ca teren înscris în CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4905, în suprafață de 359mp, CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4906, în suprafață de 1.528mp, CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4907, în suprafață de 3.782mp și CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4908, în suprafață de 2.046mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 * Străzi asfaltate *, poziția nr. 272 * Trotuare asfaltate * poziția nr. 280 *Zonă verde* din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG nr. 656/2010, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei.

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 264 * Străzi asfaltate *, poziția nr. 272* Trotuare asfaltate *, poziția nr. 280 *Zonă verde*, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG nr. 656/2010, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de

fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice.”

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

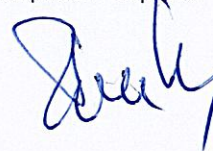
Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca
Șef Serviciu Patrimoniu



Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAJL 70/2026

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Având în vedere adresa Serviciului Infrastructură nr. 1763/19.01.2026, prin care solicită urgentarea intabulării străzii Matei Basarab cuprinsă între Bulevardul Traian și strada Vlad Țepeș, Serviciul Patrimoniu a solicitat oferte de la topografi autorizați pentru realizarea documentațiilor cadastrale necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Baia Mare.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei, teren situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, strada Matei Basarab, are suprafața totală de 7715mp și este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ca teren înscris în CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4905, în suprafață de 359mp, CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4906, în suprafață de 1.528mp, CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4907, în suprafață de 3.782mp și CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4908, în suprafață de 2.046mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 * Străzi asfaltate *, poziția nr. 272 * Trotuare asfaltate * poziția nr. 280 *Zonă verde* din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG nr. 656/2010, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei.

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 264 * Străzi asfaltate *, poziția nr. 272* Trotuare asfaltate *, poziția nr. 280 *Zonă verde*, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG nr. 656/2010, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș