



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAPL 64/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 1, aferent extindere sediu de firmă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2026
- Raportul de specialitate nr. 305/02 /2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 1, aferent extindere sediu de firmă
- Adresa SC PROELECTRO PROD SERV SRL prin administrator Mociran Viorel, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34031/17.07.2024, completată prin adresele nr. 38441/20.08.2024, nr. 51738/24.09.2025, nr. 57673/10.12.2025 și 5061/02.02.2026
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Chirilov Nicolae
- CF 102167 Baia Mare ,
- CF 100666-C1 – U6 Baia Mare
- Certificatul de urbanism nr. 1096/11.07.2024 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și refacerea contractului de concesiune cu scopul întăbulării accesului din exterior pentru sediul firmei
- Contractul de Concesiune nr. 507/20.08.2024
- Autorizația de Construire nr. 401/14.08.2001
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 198/11.09.2025
- Certificatul fiscal nr. 63/21.01.2026

Având în vedere :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. /2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. /2026, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 5mp, identificat prin nr. topo 2708/1410, cuprins în C.F. 102167 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

In temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare , bd. Decebal nr. 1, identificat prin CF nr. 102167 Baia Mare , nr. topo 2708/1409 cu suprafata totală de 114.373mp, după cum urmează:
- Nr. topo 2708/1410 - în suprafață de 5 mp
 - Nr. topo 2708/1411- 114.368mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, identificat prin CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1410, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Poziția nr. 844 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Mociran Viorel , str. Victoriei nr. 17, ap. 2 Baia Mare;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 305 / 13.02 / 2026

AD 64/2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 1, aferent extinderii sediului de firmă

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34031/17.07.2024, completată prin adresele nr. 3844/20.08.2024, nr. 51738/24.09.2025, nr 57673/10.12.2025 si nr. 5061/02.02.2026 SC PROELECTRO PROD SERV SRL, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 1, aferent extinderii sediului de firmă.

Terenul în suprafață de 5mp, înscris în CF 102167 Baia Mare, provine din nr. topo 2708/1391, care prin dezmembrări succesive devine nr. topo 2708/1409 în suprafață de 114.373mp este proprietatea Statului Român și este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 507/20.08.2024 pe o perioadă de 15 de ani. Extinderea a fost executată în baza Autorizației de Construire nr. 401/2001/08/14, fiind întocmit Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 198/11.09.2025.

Conform CF nr. 100666-C1-U6 Baia Mare, sediu firmă parter, compus din: birou 10,6mp, birou 5,6mp, debara 4,5mp și baie cu 3,1mp, suprafața utilă 23,8mp, suprafața construită 27,4mp. Construcția edificată pe teren este proprietatea SC PROELECTRO PROD SERV.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 1096/11.07.2024, pentru însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și refacerea contractului de concesiune cu scopul întăbulării accesului din exterior pentru sediul firmei

Terenul în suprafață de 5mp este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, la poziția 844.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărare se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatărilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."*

După emiterea hotărârii de Consiliu Local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

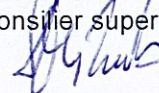
Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Fehér Anca
Șef Serviciu Patrimoniu



Întocmit
Strîmb Simona
Consilier superior





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAPL 64/2026

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 1, aferent extinderii sediului de firmă

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34031/17.07.2024, completată prin adresele nr. 3844/20.08.2024, nr. 51738/24.09.2025, nr 57673/10.12.2025 și nr. 5061/02.02.2026 SC PROELECTRO PROD SERV SRL, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 1, aferent extinderii sediului de firmă.

Terenul în suprafață de 5mp, înscris în CF 102167 Baia Mare, provine din nr. topo 2708/1391, care prin dezmembrări succesive devine nr. topo 2708/1409 în suprafață de 114373mp este proprietatea Statului Român și este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 507/20.08.2024 pe o perioadă de 15 de ani. Extinderea a fost executată în baza Autorizației de Construire nr. 401/2001/08/14, fiind întocmit Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 198/11.09.2025.

Conform CF nr. 100666-C1-U6 Baia Mare, sediu firmă parter, compus din: birou 10,6mp, birou 5,6mp, debara 4,5mp și baie cu 3,1mp, suprafața utilă 23,8mp, suprafața construită 27,4mp. Construcția edificată pe teren este proprietatea SC PROELECTRO PROD SERV.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 1096/11.07.2024, pentru însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și refacerea contractului de concesiune cu scopul întăbulării accesului din exterior pentru sediul firmei

Terenul în suprafață de 5mp este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, la poziția 844.

După emiterea hotărârii de Consiliu Local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș