



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea modificării art.1 respectiv art.2 din HCL nr.459/2025 privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef situat în vecinătatea străzii Plevnei, în suprafață de 2263 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de primar al Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.
- Raportul de specialitate nr.62/16.02.2026 pentru aprobarea modificării art.1 respectiv art.2 din HCL nr.459/2025 privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef situat în vecinătatea străzii Plevnei, în suprafață de 2263 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;HCL nr. 459/2025 privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef situat în vecinătatea străzii Plevnei, în suprafață de 2354 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 și Memoriu tehnic- Anexa nr. 2, tabel de mișcare parcelară, întocmite de topograf autorizat ing.Vasile Ovidiu BENEĂ ;
- Adresa nr.387/R/13.10.2025 emisă de către Direcția Juridică, Administrație Publică Locală, Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol
- Incheierea de respingere nr. 100860/19.11.2025 emisă de către O.C.P.I. Maramureș.
- Cf nr.5653 Baia Mare
- Cf nr.5652 Baia Mare
- Cf nr.5122 Baia Mare
- Cf nr.8711 Baia Mare
- Cf nr.117958 Baia Mare

Având în vedere:

- Art. 2 alin. 3 și art. 22 din O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- art. 5 din Legea nr. 18/1991 republicată
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. I Se modifica art.1 din HCL nr.459/2025, care va avea următorul conținut:

Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 respectiv Memoriu tehnic Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 2263 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” respectiv poziția nr.4 cod de clasificare 1.3.7.1 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG nr. 656/2010 și HG nr. 767/2011.

Art. II Se modifica art.2 din HCL nr.459/2025, care va avea următorul conținut:

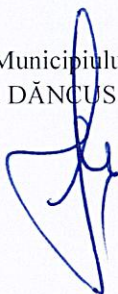
Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcellară (Memoriu tehnic) - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect întabularea terenului în suprafață de 2263 mp, identificat prin poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” respectiv poziția nr.4 cod de clasificare 1.3.7.1 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG nr. 656/2010 și HG nr. 767/2011.

Art. III Celelalte prevederi din HCL nr. 459/2025 rămân în vigoare.

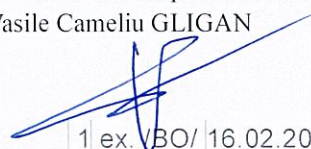
Art. IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru DÂNCUS



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu GLIGAN





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACE IMOBILIARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 62/16.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea modificării art.1 respectiv art.2 din HCL nr.459/2025 privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef situat în vecinătatea străzii Plevnei, în suprafață de 2263 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Conform încheierii de respingere nr.100860/19.11.2025 emis de către O.C.P.I Maramureș, aferentă HCL nr. 459/2025 privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef, documentația a fost respinsă datorită suprapunerii reale cu nr.cad.100922. Întrucât proprietarul nr.cad. 100922 numitul Felezeu Ovidiu Mircea nu a fost de acord cu re poziționarea terenului pentru a putea inscrie în cartea funciară terenul aferent str.Balla Iozsef, se solicită modificarea suprafeței, conform documentației anexate.

Având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef, a fost întocmită documentația cadastrală prin care s-a propus întabularea terenului în suprafață de 2263 mp:

În urma măsurărilor în teren a fost întocmit Planul de amplasament și delimitare, respectiv tabelul de mișcare parcellară, de către topograf autorizat ing.Vasile Ovidiu BENEĂ.

Imobilul, identificat conform Anexei nr. 1 la prezentul proiect, este un teren cu suprafața măsurată de 2263 mp, este ocupat de stradă cu asfalt parțial, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, are categoria de folosință „căi de comunicații rutiere” – DRUM și este situat în vecinătatea nordică a străzii Plevnei.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” respectiv poziția nr.4 cod de clasificare 1.3.7.1 „Strazi cu macadam” din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa nr.1 și Tabel de mișcare parcellară Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat ing.Vasile Ovidiu BENEĂ, conform situației regăsite în cartea funciară ;

- CF nr.- 5653 Baia Mare,nr.topo. 4903/21/2/2/2/1
- CF nr.5652 Baia Mare,nr.topo. 4903/18/2/2/1
- CF nr.5122 Baia Mare,nr.topo. 4903/3/1/2/2/3/2/2/1
- CF nr.8711 Baia Mare,nr.topo. 4903/27/1
- Cf nr.117958 Baia Mare.nr.topo. 4903/20/2/3

Din punct de vedere legal, temeiul întabulării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a acestui drum este conferit de prevederile art.5 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile

apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

De asemenea, prevederile art. 2 alin.(3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, reglementează următoarele :
„ Art.2

(3)Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.”

Prin adresa nr.387/30.09.2025, am solicitat să ni se comunice dacă au fost solicitate în baza Legii nr.18/1991,a Legii nr.169/1997,a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr.247/2005,republicate,cu modificările si completările ulterioare,respectiv litigii aflate pe rol s-au au fost retrocedate în baza unor Titluri de Proprietate.

Prin adresa nr. 387/R/13.10.2025 emisă de către, Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol, s-au comunicat următoarele:

„Comisia locală de Fond Funciar Baia Mare, nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale. Prin urmare suntem în imposibilitatea de a vă da detaliile solicitate cu privire la terenurile mai sus menționate”

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în cartea funciară dreptul de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 1 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 respectiv art.2 din HCL nr.459/2025 privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef situat în vecinătatea străzii Plevnei, în suprafață de 2263 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea adoptării.

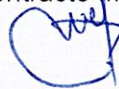
Jur. Erica Laura COZMA

Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Jur. Florina-Vasilica NARIȚA

Șef Serviciu
Serviciu Contracte Imobiliare



Întocmit:

Consilier Superior
Ing.Vasile Ovidiu BENE A





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Pentru aprobarea modificării art.1 respectiv art.2 din HCL nr.459/2025 privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef situat în vecinătatea străzii Plevnei, în suprafață de 2263 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef, potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.Vasile Ovidiu BENEĂ, terenul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, în vecinătatea nordică a străzii Plevnei, are suprafață de 2263 mp și este identificat cadastral cu date de carte funciară conform Anexei 2 la prezenta hotărâre .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate ” respectiv poziția nr.4 cod de clasificare 1.3.7.1 „Străzi cu macadam ” din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG 656/2010, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.Vasile Ovidiu BENEĂ.

Acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în cartea funciară dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 1 Cod de clasificare 1.3.7.2 „ Străzi asfaltate ” , aprobată prin H.G. nr. 934/2002 – Anexa nr. 2, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. nr. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 respectiv art.2 din HCL nr.459/2025 privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef situat în vecinătatea străzii Plevnei, în suprafață de 2263 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea adoptării, proiectul de hotărâre .

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș