

CARTE FUNCİARĂ NR. 117958
COPIE

Carte Funciară Nr. 117958 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10495

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4903/20/2/3	295	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1981 / 22/07/1981		
Act nr. Incheiere emisa de Tribunalul Popular al Orasului Baia Mare si contract de donatie aut. sub nr. 789/1957;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire si donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORINCAR IULIANA , nascuta Ardelean OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10495)	A1
31668 / 20/05/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 6030/90, din 14/09/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2898, din 13/05/2024 emis de Primaria Baia Mare;		
B2	Se noteaza respingerea cererii inaintate de Horincar Ileana prin mandatarul Diaconu Cristian Petre avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara.	A1
100860 / 19/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL 459, din 27/10/2025 emis de Consiliul Local al Mun.Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta 59435, din 12/11/2025 emis de Mun.Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta 59977, din 10/11/2025 emis de Mun.Baia Mare; Act Administrativ nr. 934 Hotarare de Guvern, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 16/12/2025 emis de Benea Vasile Ovidiu;		
B3	Se noteaza respingerea cererii inaintate de Municipiul Baia Mare prin mandatarul Benea Ovidiu avand ca obiect prima inscriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4903/20/2/3	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	295	-	-	4903/20/2/3	loc de construcție

Date referitoare la construcții