



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL ADM. LOCUINȚE, SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 1359 /23.12.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele cu destinație de locuință construite prin A.N.L. în vederea închirierii

Între:

Municipiul Baia-Mare, cu sediul în Baia-Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, reprezentat prin Cătălin Cherecheș - primar și

TUNS DORU GHEORGHE cu domiciliul în Baia-Mare, str. GHEORGHE BILAȘCU 5/4 bl. 5 et. __ sc. __ ap. 4 județ (sector) Maramureș legitimat cu buletin/carnet de identitate seria MM nr. 642534 eliberat(ă) la data de 21.11.2012 de către SPCLEP Baia-Mare, C.N.P. 176117240070 .

a intervenit prezentul contract de închiriere în baza HCL nr. 397 din 19.12.2014 a Consiliului Local Baia-Mare.

I. Obiectul închirierii

Primul în calitate de administrator în baza H.C.L. nr. 14 /2012 , închiriează, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Baia Mare, str. ALEEA MĂRĂȘTI nr.16/10 bl.16 sc. __ et. 3 ap. 10 , județul Maramureș, compusă din 2 camere și dependințe cu suprafața desfășurată construită de 55,43 mp .

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa, compusă din:
TUNS DORU GHEORGHE- chiriaș ; TUNS ALINA CLARA - soție; TUNS ALIN GHEORGHE - fiu .

Locuința descrisă la cap. I se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este cu începere de la data de 23.12.2014 până la data de 31.12.2016 .

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. Chiria aferentă locuintei ce face obiectul contractului.

Chiria lunară este de 255,00 lei, și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 138/2012

Chiria lunară se datorează începând cu data de _____ și se achită în contul proprietarului nr. _____ deschis la banca _____ sau la caserie până la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de _____ la sediul _____ în contul _____.

Pe durata închirierii, cuantumului chiriei nu se va modifica decât în situația emiterii unor acte normative cu privire la chirii (lege , O.G. , O.U.G., sau H.C.L.) .

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului și va intra în vigoare la data prevăzută de actul normativ .

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de _____ asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

A) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de funcționalitate și siguranță în exploatare a clădirii pe toată durata închirierii locuinței
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș , fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curți și grădini ; să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice)

B) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere
- să achite lunar obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune calculate de administrator conform actelor normative în vigoare (încălzire , apă caldă menajeră , apă canal , energie electrică , spații de folosință comună , curățenie spații comune .
- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de proprietate în sarcina proprietarului
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotarilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.III, pct. b), așa cum sunt acestea formulate
- impun chiriașilor să facă asigurări de daune
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) Cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile.

b) Cererea proprietarului atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive
- chiriașul a pricinuit numeroase stricăciuni locuinței, clădirii unde este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale

c) La cererea asociației de locatari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului.

d) În cazurile prevăzute la lit "b" și "c" rezilierea contractului se face de drept fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, locatarul obligându-se să predea locuința în termen de 3 zile după expirarea termenului de 3 luni. În caz contrar evacuarea se va face pe cale administrativă și pe cheltuiala chiriașului

Contractul de închiriere este nul de drept în situația în care titularul subînchiriază locuința altor persoane.

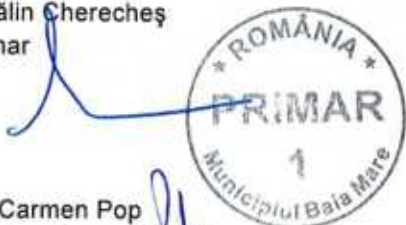
V. Alte clauze convenite între părți

Chiriașul se obligă să renunțe la contractul de închiriere, să elibereze și să predea locuința în următoarele situații:

1. dacă nu achită lunar chiria
2. cedarea contractului de închiriere unor terțe persoane, schimbarea spațiului fără aprobarea proprietarului sau cazarea altor persoane în locuință mai mult de 5 zile
3. nerespectarea ordinii și liniștii în interiorul imobilului și locuinței sau comportamentul care face imposibilă conviețuirea cu restul locatarilor din imobil
4. nu asigură curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună și nu contribuie la salubritatea zonei adiacente blocului, depozitând gunoiul în alte locuri decât cele special amenajate

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 23.12.2014, în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
Municipiul Baia-Mare
Cătălin Cherecheș
Primar



Ec. Carmen Pop
Director Economic

Vizat Serviciul Juridic

Ec. Vasile Tepei
Director

Ing. Călin Goros
Șef Serv. Admin. Locuințe, Spații cu Altă Destinație

Întocmit
Insp. Mureșan Antonela
Serviciul Admin. Locuințe, Spații cu Altă Destinație

CHIRIAȘ

TUNS AZINA CLARA



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
COMPARTIMENT ADMINISTRARE IMOBILIARA

Str. Vasile Lucaciu nr.2
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2016

la contractul de închiriere nr. 1359 / 23.12.2014
pentru locuința situată în Baia-Mare, Aleea Mărăști nr.16/10

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 481/2016;

Între:

Municipiul Baia-Mare cu sediul în str. Gh. Șincai nr. 37 – Baia-Mare, reprezentat de Primar prin Viceprimar desemnat dr.ing. Rob Marinel și

TUNS DORU-GHEORGHE cu domiciliul în Baia-Mare, str. Dr. Gheorghe Bilascu nr. 5 / 4 legitimat cu C.I. seria MM nr. 642534 C.N.P. 1761117240070.

a intervenit prezentul Act Adițional la contractul de închiriere nr. 1359 / 23.12.2014

Părțile contractante de comun acord au convenit la prelungirea contractului de închiriere până la data 31.12.2017. La expirarea termenului contractul poate fi prelungit printr-un nou act adițional cu acordul ambelor părți.

Părțile contractante de comun acord au convenit la modificarea chiriei lunare după cum urmează:
Chiria lunară este de 367,70 lei și a fost calculată conform anexei nr.2 din H.C.L.481/2016 și conform prevederilor H.G. nr.251/2016, ținându-se seama de vârsta chiriașilor.
Chiria lunară se va modifica prin act adițional începând cu luna următoare celei în care chiriașii au depășit vârsta de 35 de ani.

Locuința va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din: TUNS DORU-GHEORGHE -chiriaș, TUNS ALINA-CLARA -soție, TUNS ALIN-GHEORGHE -fiu, TUNS ALESIA-MARIA -fiică.

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil împreună cu contractul. Restul clauzelor contractului de închiriere, rămân neschimbate.

PROPRIETAR
p.PRIMAR
Viceprimar desemnat
Dr.ing.ROB MARINEL

1
Direcția Economică
dir.ex.CARMEN POP

Direcția juridică
dir. MIRCEA NICULAE

Directia Adm.Patrimoniu
dir.ex. GLIGAN CAMELIU

Vizat juridic

Întocmit
Insp. deb. Dredean Erika

CHIRIAȘ

TUNS DORU-GHEORGHE



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Vasile Lucaci nr.2
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 2/2017

la contractul de închiriere nr.1359/23.12.2014
pentru locuința situată în Baia-Mare **str. Aleea Mărăști nr.16/10**

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 489/2017;

Între:

Municipiul Baia Mare cu sediul în str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, reprezentat de

primar Cătălin Cherecheș

și **TUNS DORU-GHEORGHE** cu domiciliul în Baia Mare, str. Dr. Gheorghe Bilascu nr.5/4 legitimat cu C.I. seria MM nr. 642534 C.N.P. 176117240070, a intervenit prezentul Act Adițional la contractul de închiriere nr.1359/23.12.2014.

Părțile contractante de comun acord au convenit la prelungirea contractului de închiriere până la data 31.12.2018. La expirarea termenului contractul poate fi prelungit printr-un nou act adițional cu acordul ambelor părți.

Părțile contractante de comun acord au convenit la modificarea chiriei lunare după cum urmează:

Chiria lunară este de 70 lei și a fost calculată conform anexei nr.2 din H.C.L. 489/2017 și conform prevederilor Legii nr.151/2017 privind aprobarea O.U.G nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, H.G nr.304/2017, ținându-se seama de vârsta chiriașilor.

Chiria lunară se va modifica prin act adițional începând cu luna următoare celei în care chiriașii au depășit vârsta de 35 de ani.

Locuința va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din: TUNS DORU-GHEORGHE -chiriaș, TUNS ALINA-CLARA -soție, TUNS ALIN-GHEORGHE -fiu, TUNS ALESIA-MARIA -fiică.

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil împreună cu contractul. Restul clauzelor contractului de închiriere, rămân neschimbate.

PROPRIETAR

Cătălin Cherecheș

Primarul Municipiului Baia Mare

CHIRIAȘ

TUNS DORU-GHEORGHE

Dir ecia Economică
Dir.ex. Carmen Pop

Dir ecia juridică
Dir. Mircea Niculae

Dir ecia Patrimoniu
Dir.ex. Gligan Vasile-Cameliiu

Șef Serv.Contracte Imobiliare
Coroș Călin

Vizat juridic

Întocmit
Insp. as. Dredean Erika



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Vasile Lucaciu nr.2
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baia mare.ro
Web: www.baia mare.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 3/11.12.2018

la contractul de închiriere nr. 1359/23.12.2014

pentru locuința situată în Baia-Mare str. **Aleea Mărăști nr.16/10**

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 649 / 07.12.2018;

Între:

Municipiul Baia Mare cu sediul în str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, reprezentat de primar **Dr. ec. Cătălin Cherecheș** și

Tuns Doru-Gheorghe cu domiciliul în Baia Mare, str. Dr. Gheorghe Bilascu nr.5/4 legitimat cu C.I. seria MM nr. 642534 C.N.P. 1761117240070, a intervenit prezentul Act Adițional la contractul de închiriere nr.1359/23.12.2014, cu următorul cuprins:

Art.1. Părțile contractante de comun acord au convenit la prelungirea contractului de închiriere până la data 31.12.2019. La expirarea termenului contractul poate fi prelungit printr-un nou act adițional cu acordul ambelor părți.

Art.2. Părțile contractante de comun acord au convenit la modificarea chiriei lunare după cum urmează:
Chiria lunară este de 99,00 lei și a fost calculată conform anexei nr. 2 din H.C.L. nr. 649 / 2018 și conform prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, ținându-se seama de vârsta chiriașilor.

Art.3. Chiria lunară se va modifica cu data de 1 martie 2019 prin aplicarea în conformitate cu prevederile legii a indicelui oficial al inflației comunicat de către Institutul Național de Statistică.

Art.4. Chiria lunară se va modifica prin act adițional începând cu luna următoare celei în care chiriașii au depășit vârsta de 35 de ani.

Art.5. Locuința va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din Tuns Doru-Gheorghe -chiriaș, Tuns Alina-Clara -soție, Tuns Alin-Gheorghe -fiu, Tuns Alesia-Maria -fiică.

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil împreună cu contractul. Restul clauzelor contractului de închiriere, rămân neschimbate.

LOCATOR

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Direcția Economică
Dir.ex. Ec. Carmen Pop

Direcția Generală Administrație Publică
Dir. gen. Jur. Gligan Vasile Cameliu

Șef Serviciu Contracte Imobiliare
Ing. Coroș Călin

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

LOCATAR /CHIRIAȘ

Tuns Doru-Gheorghe

Vizat juridic

Întocmit Ec. Dredean Erika
Inspecor asistent

2 ex. / D.E. / 11.12.2018



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Vasile Lucaciu nr.2
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 4 / 02.12.2019

la contractul de închiriere nr. 1359/23.12.2014
pentru locuința situată în Baia-Mare str. **Aleea Mărăști nr.16/10**

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 476 / 26.11.2019;

Între:

Municipiul Baia Mare cu sediul în str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, reprezentat de primar **Dr. ec. Cătălin Cherecheș**

și

Tuns Doru-Gheorghe cu domiciliul în Baia Mare, str. Dr. Gheorghe Bilascu nr.5/4 legitimat cu C.I. seria MM nr. 642534 C.N.P. 1761117240070, a intervenit prezentul Act Adițional la contractul de închiriere nr.1359/23.12.2014, cu următorul cuprins:

Art.1. Părțile contractante de comun acord au convenit la prelungirea contractului de închiriere până la data 31.12.2020. La expirarea termenului contractul poate fi prelungit printr-un nou act adițional cu acordul ambelor părți.

Art.2. Părțile contractante de comun acord au convenit la modificarea chiriei lunare după cum urmează:
Chiria lunară este de 114,00 lei și a fost calculată conform anexei nr. 2 din H.C.L. 476 / 2019 și conform prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, ținându-se seama de vârsta chiriașilor.

Art.3 Chiria lunară se va modifica cu data de 1 martie 2020 prin aplicarea în conformitate cu prevederile legii a indicelui oficial al inflației comunicat de către Institutul Național de Statistică.

Art.4. Chiria lunară se va modifica prin act adițional începând cu luna următoare celei în care chiriașii au depășit vârsta de 35 de ani.

Art.5. Locuința va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din Tuns Doru-Gheorghe -chiriaș, Tuns Alina-Clara -soție, Tuns Alin-Gheorghe -fiu, Tuns Alesia-Maria -fiică.

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil împreună cu contractul. Restul clauzelor contractului de închiriere, rămân neschimbate.

LOCATOR

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Direcția Economică

Dir.ex. Ec. Carmen Pop

Direcția Patrimoniu

Dir.ex. Jur. Gligan Vasile-Cameliu

Șef Serviciu Contracte Imobiliare
Ing. Coroș Călin

LOCATAR /CHIRIAȘ

Tuns Doru-Gheorghe

Vizat juridic

Întocmit Ec. Dredean Erika
Inspector asistent



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 5 / 22.12.2020

la contractul de închiriere nr. 1359/23.12.2014
pentru locuința situată în Baia-Mare str. **Aleea Mărăști nr.16/10**

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 375 / 18.12.2020

Între:
Municipiul Baia Mare cu sediul în str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, reprezentat de primar **Dr. ec. Cătălin Cherecheș**

și
Tuns Doru-Gheorghe cu domiciliul în Baia Mare, str. Dr. Gheorghe Bilascu nr.5/4 legitimat cu C.I. seria MM nr. 642534 C.N.P. 1761117240070, a intervenit prezentul Act Adițional la contractul de închiriere nr.1359/23.12.2014, cu următorul cuprins:

Art.1. Părțile contractante de comun acord au convenit la prelungirea contractului de închiriere până la data 31.12.2021. La expirarea termenului contractul poate fi prelungit printr-un nou act adițional cu acordul ambelor părți.

Art.2. Părțile contractante de comun acord au convenit la modificarea chiriei lunare după cum urmează:
Chiria lunară este de 329 lei și a fost calculată conform anexei nr.2 din H.C.L. nr.375 / 2020 și conform prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, ținându-se seama de vârsta chiriașilor.

Art.3 Chiria lunară se va modifica cu data de 1 martie 2021 prin aplicarea în conformitate cu prevederile legii a indicelui oficial al inflației comunicat de către Institutul Național de Statistică.

Art.4. Chiria lunară se va modifica prin act adițional începând cu luna următoare celei în care chiriașii au depășit vârsta de 35 de ani.

Art.5. Locuința va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din: Tuns Doru-Gheorghe -chiriaș, Tuns Alina-Clara -soție, Tuns Alin-Gheorghe -fiu, Tuns Alesia-Maria -fiică.

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil împreună cu contractul. Restul clauzelor contractului de închiriere, rămân neschimbate.

LOCATOR

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Direcția Economică
Dir.ex. Ec. Carmen Pop

Direcția Patrimoniu
Dir.ex. Jur. Gligan Vasile-Cameliu

Întocmit Ec. Dredean Erika
Inspector principal

LOCATAR / CHIRIAȘ

Tuns Doru-Gheorghe



Vizat juridic



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România

Email: patrimoniu@baiamare.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 6 / 29.12.2021

la contractul de închiriere nr. 1359/23.12.2014

pentru locuința situată în Baia-Mare str. **Aleea Mărăști nr.16/10**

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 403 / 28.12.2021;

Între:

Municipiul Baia Mare cu sediul în str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, reprezentat de primar **Dr. ec. Cătălin Cherecheș** și

Tuns Doru-Gheorghe cu domiciliul în Baia Mare, str. Dr. Gheorghe Bilascu nr.5/4 legitimat cu C.I. seria MM nr. 642534 C.N.P. 1761117240070, a intervenit prezentul Act Adițional la contractul de închiriere nr.1359/23.12.2014, cu următorul cuprins:

Art.1. Părțile contractante de comun acord au convenit la prelungirea contractului de închiriere până la data 31.12.2022. La expirarea termenului contractul poate fi prelungit printr-un nou act adițional cu acordul ambelor părți.

Art.2. Părțile contractante de comun acord au convenit la modificarea chiriei lunare după cum urmează:
Chiria lunară este de 299 lei și a fost calculată conform anexei nr.3 din H.C.L. nr. 403 / 2021 și conform prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, ținându-se seama de vârsta chiriașilor.

Art.3 Chiria lunară se va modifica cu data de 1 martie 2022 prin aplicarea în conformitate cu prevederile legii a indicelui oficial al inflației comunicat de către Institutul Național de Statistică.

Art.4. Chiria lunară se va modifica prin act adițional începând cu luna următoare celei în care chiriașii au depășit vârsta de 35 de ani.

Art.5. Locuința va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din: Tuns Doru-Gheorghe -chiriaș, Tuns Alina-Clara -soție, Tuns Alin-Gheorghe -fiu, Tuns Alesia-Maria -fiică.

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil împreună cu contractul. Restul clauzelor contractului de închiriere, rămân neschimbate.

LOCATOR

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Direcția Economică
Dir.ex. Ec. Carmen Pop

Direcția Generală Administrație Publică
Dir. gen. Jur. Gligan Vasile-Cameliiu

Direcția Patrimoniu
Dir.ex. Jur. Cozma Erica-Laura

Jur. Vaum Iosif-Samir
Șef Serviciu Contracte Imobiliare

LOCATAR /CHIRIAȘ

Tuns Doru-Gheorghe



Vizat legalitate
Jur. Mihali Cristina,
Consilier juridic superior

Întocmit Ec. Dredean Erika
Inspector principal



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România

Email: patrimoniu@baiamare.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 7 / 30.12.2022

la contractul de închiriere nr. 1359/23.12.2014

pentru locuința situată în Baia-Mare str. **Aleea Mărăști nr.16/10**

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 534/22.12.2022
Între:

Municipiul Baia Mare cu sediul în str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, reprezentat de primar **Dr. ec. Cătălin Cherecheș**

și

Tuns Doru-Gheorghe cu domiciliul în Baia Mare, str. Gheorghe Bilascu nr.5/4 legitimat cu C.I. seria XM nr. 156720 C.N.P. 1761117240070, a intervenit prezentul Act Adițional la contractul de închiriere nr.1359/23.12.2014, cu următorul cuprins:

Art.1. Părțile contractante de comun acord au convenit la prelungirea cu 5 ani a contractului de închiriere până la data 31.12.2027. La expirarea termenului contractul poate fi prelungit printr-un nou act adițional cu acordul ambelor părți.

Art.2. Părțile contractante de comun acord au convenit la modificarea chiriei lunare după cum urmează:

(1) Chiria lunară pentru anul 2023 este de 323,00 lei și a fost calculată conform anexei nr. 2 din H.C.L. nr. 534/22.12.2022 și conform prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, ținându-se seama de vârsta chiriașilor.

(2) Chiria stabilită la alin. (1) se va actualiza anual începând cu 1 ianuarie prin recalcularea în funcție de coeficientul de ponderare privind venitul net lunar pe membru de familie conform documentelor pe care titularul contractului de închiriere are obligația să le depună la sediul Municipiului Baia Mare până la data de 1 decembrie.

(3) Chiria stabilită la alin. (1) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

(4) În cazul în care până la data de 1 decembrie titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe se ponderează doar în funcție de coeficientul de ierarhizarea a localității fără a se aplica coeficientii de ponderare în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni.

Art.3. (1) Potrivit art.1523 Cod Civil, debitorul se află de drept în întârziere la împlinirea termenului scadent de plată a chiriei și utilităților.

(2) Nerespectarea de către locatar / chiriaș a prevederilor din contract precum și întârzierea plăților (chirie, utilități / taxe comunale) cu mai mult de 90 de zile atrage rezilierea de drept a contractului, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate.

(3) Locatarul / chiriașul renunță la notificarea prevăzută la art.1038 Noul Cod de Procedură Civilă și recunoaște dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura evacuării prevăzută la cap.2 din titlul XI, Noul Cod de Procedură Civilă, dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului/chiriașului este socotit stins.

Art.4. Locuința va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din: Tuns Doru-Gheorghe -chiriaș, Tuns Alina-Clara -soție, Tuns Alin-Gheorghe- fiu, Tuns Alesia-Maria -fiică.

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil împreună cu contractul.

Celelalte clauze contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Dir ec. Carmen Pop

Dir. gen. Jur. Gligan Vasile-Cameliiu

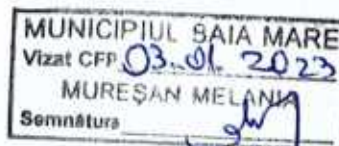
Dir. ex. Jur. Cozma Erica-Laura

Vizat legalitate
Jur. Vaum Iosif-Samir
Consilier juridic superior

Întocmit,
Jur. Florina Narița
Inspector asistent

LOCATAR /CHIRIAȘ

Tuns Doru-Gheorghe





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 8 /16.02.2024,

la contractul de închiriere nr.1359 din 23.12.2014 pentru locuința situată în Baia Mare, **Aleea MĂRĂȘTI, Nr. 16/10**
Având în vedere H.C.L. nr. 470/2023, HCL nr. 17/2024 și HCL nr 48/12.02.2024.

Încheiat între:

Municipiul Baia Mare cu sediul în str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, reprezentat de domnul **Ioan Doru Dăncuș** viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare

și

Tuns Doru-Gheorghe cu domiciliul în Baia Mare, Str. Gheorghe Bîlașcu nr. 5/4, legitimat cu C.I. seria XM nr. 156720 C.N.P. 1761117240070, a intervenit prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 1359/23.12.2014, cu următorul cuprins:

- părțile contractante de comun acord au convenit ca în baza aprobării Hotărârilor de Consiliu Local de mai sus să se modifice contractul de închiriere cu nr. 1359/23.12.2014, la cap. II. „Chiria aferentă locuinței, respectiv primul paragraf, care va avea următorul conținut:

„Chiria lunară este în suma totală de **412.00 lei**, conform anexei nr. 1 din H.C.L. nr. 48/12.02.2024 și conform prevederilor H.G. nr.251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.”

Conform art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin (9¹).

Conform art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9).

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil împreună cu contractul. Restul clauzelor contractului de închiriere, rămân neschimbate.

LOCATOR

p. Primar

Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Direcția Economică
Dir.ex. Ec. Carmen Pop

Dir. Ex. Direcția Patrimoniu
Jur. Gligan Vasile Cameliu

Vizat legalitate
Jur. Vaum Iosif-Samir
Consilier juridic superior

Șef Serviciu Contracte Imobiliare
Jur. Narița Florina-Vasilica

Întocmit, Major Lajos - Efraim
Inspector asistent

LOCATAR / CHIRIAS

Tuns Doru-Gheorghe

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 22.02.2024
MUREȘAN MELANIA
Semnatura



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 9 / 25.02.2025 la contractul de închiriere nr. 1359 din 23.12.2014 pentru locuința situată în Baia Mare, Aleea Mărăști, Nr. 16 / 10

Având în vedere art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și HCL nr. 72 / 18.02.2025, se încheie prezentul act adițional, între:

Municipiul Baia Mare cu sediul în str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, reprezentat de domnul **Ioan Doru Dăncuș**, Primarul Municipiului Baia Mare

și

DI Tuns Doru-Gheorghe cu domiciliul în Baia Mare, Str. Gheorghe Bilașcu nr. 5/4, legitimat cu C.I. seria XM nr. 156720 C.N.P. 1761117240070, cu următorul cuprins:

- părțile contractante de comun acord au convenit modificarea contractului de închiriere cu nr. 1359 din 23.12.2014, la cap. II, primul alineat „Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului”, și care va avea următorul conținut: **„Chiria lunară este de 390,00 lei”** (indexată cu rata inflației).

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare azi 25.02.2025, câte un exemplar pentru fiecare parte și este valabil împreună cu contractul.

Restul clauzelor contractului de închiriere, rămân neschimbate.

LOCATOR

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Direcția Economică
Dir. Ex. Ec. Carmea Pop

Dir. Gen. Direcția Generală Juridică și Patrimoniu
Jur. Gligan Vasile-Camelia

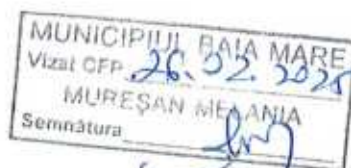
Vizat juridic
Jur. Vaum Iosif-Samir
Consilier juridic superior

Șef Serviciu
Jur. Narița Florina-Vasilica

Întocmit,
Ec. Dredean Erika,
Inspector superior

LOCATAR / CHIRIAȘ

Tuns Doru-Gheorghe





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 10 / 17.11.2025

la contractul de închiriere nr. 1359/23.12.2014

pentru locuința situată în Baia Mare, Alea Mărăști nr.16 ap.10

Între:

Municipiul Baia Mare cu sediul în str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, reprezentat de **Ioan Doru Dăncuș** Primarul Municipiului Baia Mare

și
Tuns Doru-Gheorghe cu domiciliul în Baia Mare, Str. Gheorghe Bilascu nr.5 ap.4 legitimat cu C.I. seria XM nr. 156720 C.N.P. 1761117240070, a intervenit prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.1359/23.12.2014, cu următorul cuprins:

- părțile contractante de comun acord au convenit ca în baza aprobării Comisiei sociale nr. 60946/13.11.2025 să se modifice contractul de închiriere cu nr. 1359/23.12.2014, la cap.1 „Obiectul închirierii”, paragraful doi, care va avea următorul conținut:
„Locuința va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din: Tuns Doru-Gheorghe -chiriaș, Tuns Alina-Cara -soție, Tuns Alesia-Maria -fiică.”

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil împreună cu contractul. Restul clauzelor contractului de închiriere, rămân neschimbate.

LOCATOR

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Dir. Ex. Direcția Economică
Ec. Carmen Pop

Dir. Ex. Direcția Patrimoniu
Jur. Erica-Laura Cozma

Vizat juridic
Jur. Iosif-Samir Vaum
Consilier juridic superior

Șef Serviciu
Jur. Florina-Vasilica Narița

Întocmit,
Ec. Erika Dredean,
Inspector superior

LOCATAR / CHIRIAȘ

Tuns Doru-Gheorghe

