



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr...../.....2026;
- Raportul de specialitate nr. 49 /09.02.2026 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- Borderoul Comisiei Sociale nr. 6127 / 06.02.2026

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Legea nr. 159/2013, pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1174 /28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârea nr. 81 /26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 116/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020;

- H.C.L. nr.580/2024 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020 H.C.L. modificat și completat prin HCL nr. 116/2023;
- H.C.L. nr.26/2025 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2025 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

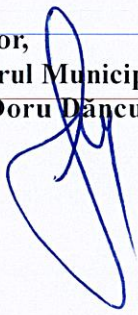
- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q), art. 139 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

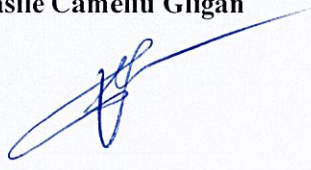
- Art.1 Se aprobă Lista de priorități pentru anul 2026 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții neeligibili în vederea repartizării cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare cu dosare incomplete 2026, prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile de cadru de acces la o locuință ANL, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Listele aprobate la art.1, art.2, din prezenta, se vor afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr. 17 și se vor publica pe site-ul www.baiamare.ro al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.4 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.
- (2) De prevederile alin.1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.
- (3) La data repartizării locuințelor solicitanții îndreptățiți au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.
- Art.5 Eventualele contestații cu privire la Lista de priorități aprobată la art.1 și art.2 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;

- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol
- Solicitanților cuprinși în Anexa nr.1 și nr.2 din prezenta hotărâre

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Închirierea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Baia Mare se face în baza listei de priorități întocmită și aprobată, pe anul în curs în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare. Lista de priorități de întocmește și se reface anual sau ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art.15, din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, citez: analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent. Lista de priorități pe anul 2025 se supune spre aprobare prin hotărâre a consiliului local al Municipiului Baia Mare.

Pentru întocmirea Listei de priorități pe anul 2026 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliul Local al Municipiului Baia Mare au fost luate în considerare cererile noi depuse până la sfârșitul anului 2025, respectiv cererile solicitanților care nu au primit repartizare din Lista de priorități pe anul 2025, conform HCL nr.26/2025.

În urma sesiunii comisiei sociale din data de 06.02.2026 s-au întocmit: lista solicitanților care au acces la locuință, lista solicitanților care nu au acces la locuință și lista de priorități pentru anul 2026 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe contruite prin ANL, cuprinzând un număr total de 96 solicitanți.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 49 / 09.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Închirierea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Baia Mare se face în baza listei de priorități întocmită și aprobată, pe anul în curs în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare. Lista de priorități de întocmește și se reface anual sau ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art.15, din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, citez:

„ (1) În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

(2) Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

(2¹) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, listele de priorități prevăzute la alin. (2) și (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, respectiv prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz. ”

Pentru întocmirea Listei de priorități pe anul 2026 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliul Local al Municipiului Baia

Mare au fost luate în considerare cererile noi depuse până la sfârșitul anului 2025 și solicitanții care nu au primit repartizare din Lista de priorități pe anul 2025, conform HCL nr.26/2025.

Conform prevederilor art.14-18 din Regulamentul privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020 H.C.L. modificat și completat prin HCL nr. 116/2024 și H.C.L. nr.580/2024:

„Art.14. Dupa data limita de depunere a dosarelor de catre solicitantii de locuinte, Comisia sociala va proceda la studierea acestora pe baza “ CRITERIILOR – CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii” punctul A “ CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA”, aprobate prin hotararea consiliului local.

Art.15. Dosarele care se incadreaza in prevederile punctului A “ Criterii de acces la locuinta” se vor inscrie pe “ LISTA SOLICITANTILOR CARE AU ACCES LA LOCUINTA” – model Anexa nr. 3. iar Serviciul Contracte Imobiliare va intocmi Fisa solicitantului de locuinta A.N.L.- model Anexa nr.4.

Art.16. Dosarele care nu se incadreaza in prevederile punctului A “ Criterii de acces la locuinta”, se vor inscrie pe “ LISTA SOLICITANTILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINTA”- model Anexa nr. 5 – evidentindu-se in mod distinct motivul pentru care nu au acces.

Art.17. Comisia sociala prezinta Consiliului Local, listele prevazute la art.15 si 16, iar pentru “ Lista solicitantilor care au acces la locuinta” se fac si propuneri privind ordinea si modul de solutionare a cererilor luandu-se in considerare folosirea spatiului locativ existent, precum si cel nou construit. Listele prevazute la art.15 si art. 16 vor fi date publicitatii prin afisarea la un loc accesibil publicului la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare.

Art.18. (1) Pe baza studiului documentatiei din dosare și a acordarii punctajului, Comisia sociala intocmește “LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTEI A.N.L.” – model Anexa nr. 6.

(2) Solicitantii se trec pe lista de prioritate in ordinea descrescatoare a punctajului cumulat obtinut, iar la puncte egale, departajarea se face in functie de situatia locativa, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent grava.

(3) Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului luand in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (zi/luna/an), respectiv numărul de înregistrare, după caz, avand, astfel, prioritate, solicitantul a carui cerere are vechimea cea mai mare.

(4) In cazul in care departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat, pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (stare civila + stare de sanatate la data analizei dosarului). ”

În urma sesiunii comisiei sociale din data de 06.02.2026 s-au întocmit:

- Lista solicitanților care au acces la locuință (prin îndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile cadru) conform anexa nr.3 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/2023 și HCL nr.580/2024, cuprinzând un număr de 36 solicitanți cu cereri depuse în cursul anului 2025;
- Lista solicitanților care nu au acces la locuință (prin neîndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile cadru) conform anexa nr.5 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/2023 și HCL nr.580/2024, cuprinzând un număr de 23 solicitanți cu cereri depuse în cursul anului 2025;
- Lista de priorități pentru acordarea locuinței ANL, conform anexa nr.6 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/2023 și HCL nr.580/2024, cuprinzând un număr de 96 solicitanți.

Având la bază lista de priorități pe anul 2025 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL și solicitările noi depuse în cursul anului 2025, s-a întocmit Lista de priorități pentru anul 2026 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în vederea închirierii. Această listă cuprinde 96 de solicitanți, ierarhizați în lista de prioritati conform punctajului stabilit pe baza documentelor depuse împreună cu cererea, raportat la grila de punctaj aprobată prin Normele de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe prevăzuți la anexa nr. 1 la prezentul raport.

Din lista de prioritati pe 2025:

- în cursul anului 2025 au fost repartizate 2 de locuințe eliberate de chiriași către doi solicitanți de pe lista de priorități, conform HCL nr.205/2025 și HCL nr.589/2025;

- două persoane din lista de priorități au solicitat radierea definitivă de pe lista de priorități;

Astfel din totalul de 64 de solicitanți din lista de priorități de pe anul 2025 au rămas 60 solicitanți, la care se adaugă solicitanții noi eligibili cu dosare depuse în cursul anului 2025 rezultând un număr de 96 de cereri pe lista de priorități pentru anul 2026. |

Având în vedere cele de mai sus propunem Consiliului Local Baia Mare să analizeze și să aprobe Lista de priorități pentru anul 2026 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Jur. Erica Laura Cozma
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Jur. Florina-Vasilica Narița
Șef Serviciu Contracte Imobiliare



Întocmit,
Ec. Erika Dredean
Inspector superior

