

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile, propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 13.02.2026, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare a blocurilor situate în Baia Mare str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în sesiunea din data de

Examinând:

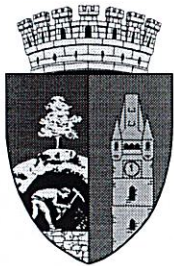
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat sub nr. _____/_____;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 2182/10.02.2026 prin care se propune aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile, propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 13.02.2026, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare a blocurilor situate în Baia Mare str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A;

În baza prevederilor:

- Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 22 din HG nr.1275/2000 care aprobă Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 25/2025 privind propunerea spre aprobare a componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- HCL 64/2024 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială actualizat HCL nr. 499/2025;
- HCL nr. 570/2025 privind actualizarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare;
- Art. 3 din HCL nr. 102/2022 privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale disponibile, chiriașilor din blocurile situate pe str. Luminișului nr. 13 și 13A, în vederea relocării lor pe durata lucrărilor de reabilitare;
- Art. 3 din HCL nr. 249/2023 privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale disponibile, chiriașilor din blocul situat pe strada Horea nr. 46 A, în vederea relocării lor pe durata lucrărilor de reabilitare;
- Borderoul nr. 2590/13.02.2026 privind documentele analizate în sesiunea Comisiei de locuințe din data de 13.02.2026;
- HCL nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin (1) alin (2) lit. c) și (d) alin (6) lit a), alin (7) lit q), alin. (14), art. 133 alin (1), art. 139 și



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

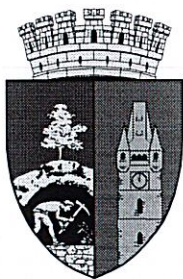
- Art. 1 Se aprobă repartizarea locuințelor sociale din blocurile reabilite, situate pe str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A, foștilor chiriași relocați pe perioada lucrărilor de reabilitare, în blocurile situate pe str Horea nr. 46B și Regele Ferdinand nr. 116, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.
- Art. 2 Se aprobă repartizarea locuințelor sociale din blocurile reabilite situate pe str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A, foștilor chiriași care au încheiat Protocoale de revenire în locuințele sociale inițiale, după finalizarea lucrărilor de reabilitare, conform Anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta.
- Art. 3 Se aprobă repartizarea locuințelor sociale rămase disponibile după relocarea chiriașilor prevăzuți la art. 1 și art. 2, conform Anexei 3 ce face parte integrantă din prezenta.
- Art. 4 Contractele de închiriere se vor încheia începând cu luna martie 2026 până la 30 septembrie 2026.
- Art. 5 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Incluziune Socială;
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș,
 - Primarul Municipiului Baia Mare,
 - Direcția de Asistență Socială,
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăcuș

AVIZAT LEGALITATE

Secretar General al Municipiului Baia Mare
Jur. Cameliu Vasile Gligan



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile, propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 13.02.2026, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare a blocurilor situate în Baia Mare str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A

Prin prevederile legale în vigoare, consiliul local al unității administrativ-teritoriale are statutul de administrator al locuințelor sociale, iar relația sa cu beneficiarii măsurii este definită în termenii proprietar – chiriaș, după normele generale ale dreptului civil. Locuințele sociale de pe raza Municipiului Baia Mare se află în proprietatea Municipiului Baia Mare și în administrarea Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local.

Ținând cont de faptul că blocurile situate în Baia Mare str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A au făcut obiectul proiectelor de reabilitare finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, motiv pentru care chiriașii acestor imobile au fost relocați în blocurile situate pe str. Horea 46B și Regele Ferdinand nr. 116 sau și-au închiriat alte spații locative, încheind cu Direcția de Asistență Socială un Protocol de revenire în locuința socială după finalizarea lucrărilor.

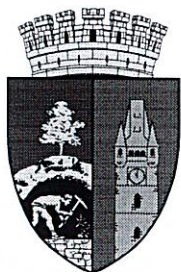
Având în vedere faptul că lucrările de reabilitare a celor trei blocuri de locuințe sociale au fost finalizate, recepționate și inclusiv autorizate ISU.

Luând act de prevederile art. 3 din HCL nr. 102/2022 și HCL nr. 249/2023 privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale disponibile, chiriașilor din blocurile situate pe str. Luminișului nr. 13 și 13A și Horea 46A, în vederea relocării lor pe durata lucrărilor de reabilitare, conform căruia „După finalizarea lucrărilor de reabilitare a blocurilor situate pe str. Luminișului nr. 13, 13A și Horea 46A, chiriașii inițiali vor fi relocați din nou în aceste imobile în condițiile inițiale”

Luând în considerare faptul că în data de 13.02.2026 s-a întrunit Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL 25/2025, care a analizat solicitările și a propus relocări și repartizări de locuințe sociale, emițând Borderoul nr. 2590/13.02.2026.

Propun spre aprobare, proiectul de hotărâre privind repartițiilor locuințelor sociale disponibile, propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 13.02.2026, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare a blocurilor situate în Baia Mare str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SERVICIUL JURIDIC

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Nr. 2182/10.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru susținerea proiectului de hotărâre a consiliului local privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile, propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 13.02.2026, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare a blocurilor situate în Baia Mare str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A

Prin prevederile legale în vigoare, consiliul local al unității administrativ-teritoriale are statutul de administrator al locuințelor sociale, iar relația sa cu beneficiarii măsurii este definită în termenii proprietar – chiriaș, după normele generale ale dreptului civil. Locuințele sociale de pe raza Municipiului Baia Mare se află în proprietatea Municipiului Baia Mare și în administrarea Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local.

Ținând cont de faptul că blocurile situate în Baia Mare str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A au făcut obiectul proiectelor de reabilitare finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din resurse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, motiv pentru care chiriașii acestor imobile au fost relocați în blocurile situate pe str. Horea 46B și Regele Ferdinand nr. 116 sau și-au închiriat alte spații locative, încheind cu Direcția de Asistență Socială un Protocol de revenire în locuința socială după finalizarea lucrărilor.

Având în vedere faptul că lucrările de reabilitare a celor trei blocuri de locuințe sociale au fost finalizate și recepționate.

Luând act de prevederile art. 3 din HCL nr. 102/2022 și HCL nr. 249/2023 privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale disponibile, chiriașilor din blocurile situate pe str. Luminișului nr. 13 și 13A și Horea 46A, în vederea relocării lor pe durata lucrărilor de reabilitare, conform căruia „După finalizarea lucrărilor de reabilitare a blocurilor situate pe str. Luminișului nr. 13, 13A și Horea 46A, chiriașii inițiali vor fi relocați din nou în aceste imobile în condițiile inițiale”

Luând în considerare Lista de priorități actualizată a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 570/2025.

Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL 25/2025, întrunită în data de 13.02.2026, a analizat situația dată și a propus relocări și repartizări de locuințe sociale conform Anexelor 1, 2 și 3 la prezentul.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Astfel, având în vedere cele de mai sus și următoarele prevederi legale:

- **art. 22 din HG nr. 1275/2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 *"În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă"*;
- **HCL 64/2024** privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială, actualizat prin HCL nr. 499/2025;
- **HCL 25/2025** privind propunerea spre aprobare a componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- **HCL nr. 570/2025** privind actualizarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare;
- **Borderoul nr. 2590/13.02.2026** privind documentele analizate în sedința Comisiei de locuințe din data de 13.02.2026;

Propunem spre aprobare :

- Art. 1 Se aprobă repartizarea locuințelor sociale din blocurile reabilite, situate pe str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A, foștilor chiriași relocați pe perioada lucrărilor de reabilitare, în blocurile situate pe str Horea nr. 46B și Regele Ferdinand nr. 116, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.
- Art. 2 Se aprobă repartizarea locuințelor sociale din blocurile reabilite situate pe str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A, foștilor chiriași care au încheiat Protocoale de revenire în locuințele sociale inițiale, după finalizarea lucrărilor de reabilitare, conform Anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta.
- Art. 3 Se aprobă repartizarea locuințelor sociale rămase disponibile după relocarea chiriașilor prevăzuți la art. 1 și art. 2, conform Anexei 3 ce face parte integrantă din prezenta.
- Art. 4 Contractele de închiriere se vor încheia începând cu luna martie 2026 până la 30 septembrie 2026.
- Art. 5 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Hîrb Elena Diana
DIRECTOR GENERAL