

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
"POD PE STRADA LIMPEDEA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare initiala (fara TVA)	VALOARE DECONTATA PANA LA 1 AUG 2025 (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE DECONTATA DUPA 1 AUG 2025 (fara TVA)	TVA 21%	Valoarea actualizata (fara TVA)	Valoarea actualizata (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8 (4+6)	9 (4+5+6+7)
CAPITOLUL 1.								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	3,059.01	2,316.92	440.21	0.00	0.00	2,316.92	3,499.22
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	3,068.22	0.00	0.00	2,830.63	594.43	2,830.63	3,425.06
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		6,127.23	2,316.92	440.21	2,830.63	594.43	5,147.55	6,924.29
CAPITOLUL 2.								
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului								
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.								
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1.	Studii	5,500.00	5,500.00	1,045.00	0.00	0.00	5,500.00	6,545.00
	3.1.1 Studii de teren	5,500.00	5,500.00	1,045.00	0.00	0.00	5,500.00	6,545.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	1,500.00	285.00	0.00	0.00	1,500.00	1,785.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	25,100.00	25,600.00	4,864.00	0.00	0.00	25,600.00	30,464.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Sudiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatii de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,500.00	4,500.00	855.00	0.00	0.00	4,500.00	5,355.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	4,500.00	855.00	0.00	0.00	4,500.00	5,355.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,600.00	1,600.00	304.00	0.00	0.00	1,600.00	1,904.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	15,000.00	2,850.00	0.00	0.00	15,000.00	17,850.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	3,000.00	3,000.00	570.00	0.00	0.00	3,000.00	3,570.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,500.00	1,500.00	285.00	0.00	0.00	1,500.00	0.00
	3.7.1.1. Consultanta la depunerea proiectului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2. Consultanta in implementare (SSM)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	1,500.00	1,500.00	285.00	0.00	0.00	1,500.00	1,785.00
3.8.	Asistență tehnică	8,350.00	0.00	0.00	1,700.00	357.00	1,700.00	10,043.00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,300.00	0.00	0.00	1,300.00	273.00	1,300.00	1,573.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	400.00	0.00	0.00	400.00	84.00	400.00	484.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	900.00	0.00	0.00	900.00	189.00	900.00	1,089.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	7,050.00	0.00	0.00	7,000.00	1,470.00	7,000.00	8,470.00
Total Capitol 3		43,450.00	35,600.00	6,764.00	1,700.00	357.00	37,300.00	52,407.00
CAPITOLUL 4.								
Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1.	Constructii si instalatii	1,270,037.72	721,363.08	137,058.99	716,654.97	150,497.54	1,438,018.05	1,725,574.58
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		1,270,037.72	721,363.08	137,058.99	716,654.97	150,497.54	1,438,018.05	1,725,574.58
CAPITOLUL 5.								
Alte cheltuieli								
5.1	Organizarea de șantier	11,908.55	0.00	0.00	4,265.79	895.82	4,265.79	5,161.61
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	9,908.55	0.00	0.00	4,265.79	895.82	4,265.79	5,161.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,716.44	4,342.08	0.00	4,342.51	911.93	8,684.59	8,684.59
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,430.37	3,618.40	0.00	3,618.76	0.00	7,237.16	7,237.16
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,286.07	723.68	0.00	723.75	0.00	1,447.43	1,447.43
	5.2.4. Cotat aferenta Casei Sociale a Constructorului CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	128,607.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 5		148,232.34	4,342.08	0.00	8,608.30	1,807.74	12,950.38	13,846.19
CAPITOLUL 6.								
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,492,847.29	763,622.08	144,263.20	729,793.90	153,256.72	1,493,415.98	1,798,752.06
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,286,073.50	723,680.00	137,499.20	723,751.39	151,987.79	1,447,431.39	1,737,660.47

Beneficiar:
Municipiul Baia Mare

Intocmit:
ing. Dan Marius Andrei

Data
16.02.2026

