

2

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator social a imobilului situat în Municipiul Baia Mare Bulevardul Republicii nr. 31A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. ____/____;
- Raportul de specialitate nr. 2480/12.02.2026 al Direcției de Asistență Socială Baia Mare prin care pe propune spre aprobare schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator social a imobilului situat în Municipiul Baia Mare Bulevardul Republicii nr. 31A;
- Certificat de urbanism nr. 1357/17.09.2025 privind schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator Social – fără modificări la structura de rezistență, compartimentare și instalații;

Luând act de prevederile

- HCL nr. 183/2024 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare a terenului în suprafață de 818 m.p. și construcție incubator socio-medical P+1e, situate în Baia Mare, bld. Republicii nr. 31, înscrise în C.F. nr. 107599 Baia Mare, proprietate privată a municipiului Baia Mare
- HCL nr. 246/2025 privind înființarea Centrul de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți, în cadrul Serviciului Centrul Social Luchian, din structura Direcției de Asistență Socială Baia Mare;
- HCL nr. 249/2025 privind mutarea "Compartimentului de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice", în imobilul situat în Municipiul Baia Mare, Bdul Republicii nr. 31, și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciului social;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin (1) alin (2), lit c) și lit. d), alin (6) lit d), alin (7) lit b), alin. (14), art. 139 și art. 196, lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Hotărăște:

- Art. 1 Se aprobă schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator social – fără modificări la structura de rezistență, compartimentare și instalații, a imobilului situat în Municipiul Baia Mare Bulevardul Republicii nr. 31A, identificat prin CF nr. 107599, nr. cadastral 107599-C1.
- Art. 2 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în toate documentele, sintagma "*Incubator socio – medical* " se va înlocui cu sintagma "*Incubator social*".
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția de Asistență Socială;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

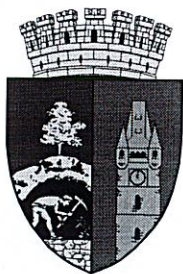
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



VIZAT

Secretar General al Municipiului Baia Mare
Jur. Cameliu Vasile Gligan





PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator social a imobilului situat în Municipiul Baia Mare Bulevardul Republicii nr. 31A

În anul 2020, prin proiectul „Incubatorul social- instrument de inovare sociala” finanțat prin Programul Operational Capital Uman, Axa prioritara 4.2. Dezvoltare Locală Integrată (DLI 360) în comunitățile marginalizate, implementat de Municipiul Baia Mare, a fost modernizată centrala termică situată în Baia Mare, Bdul Republicii nr. 31, realizându-se astfel „INCUBATORUL SOCIO – MEDICAL P+E – INSTRUMENT DE INOVARE SOCIALĂ”;

Prin HCL nr. 183/2024 s-a dat în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare terenul în suprafață de 818 m.p. și construcția incubator socio-medical P+1e, situate în Baia Mare, bld. Republicii nr. 31, înscrise în C.F. nr. 107599 Baia Mare, proprietate privată a municipiului Baia Mare.

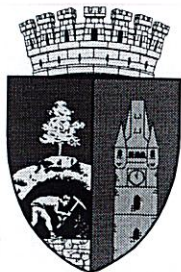
În cadrul acestui imobil s-a înființat Centrul de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți, în structura Serviciului Centrul Social Luchian al Direcției de Asistență Socială, conform HCL nr. 246/2025, iar prin HCL nr. 249/2025 s-a aprobat și mutarea “Compartimentului de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice”, în același imobil.

Având în vedere faptul că toate activitățile desfășurate în cadrul acestui imobil sunt doar activități sociale, funcțiunea medical nu se mai justifică.

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 1357/17.09.2025 privind schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator Social – fără modificări la structura de rezistență, compartimentare și instalații.

Propun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator social a imobilului situat în Municipiul Baia Mare Bulevardul Republicii nr. 31A.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SERVICIUL JURIDIC

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Nr. 2480/12.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator social a imobilului situat în Municipiul Baia Mare Bulevardul Republicii nr. 31A

În anul 2020, prin proiectul „Incubatorul social- instrument de inovare sociala” finanțat prin Programul Operational Capital Uman, Axa prioritară 4.2. Dezvoltare Locală Integrată (DLI 360) în comunitățile marginalizate, implementat de Municipiul Baia Mare, a fost modernizată centrala termică situată în Baia Mare, Bdul Republicii nr. 31, realizându-se astfel „INCUBATORUL SOCIO – MEDICAL P+E – INSTRUMENT DE INOVARE SOCIALĂ”;

Prin HCL nr. 183/2024 s-a dat în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare terenul în suprafață de 818 m.p. și construcția incubator socio-medical P+1e, situate în Baia Mare, bld. Republicii nr. 31, înscrise în C.F. nr. 107599 Baia Mare, proprietate privată a municipiului Baia Mare.

În cadrul acestui imobil s-a înființat Centrul de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți, în structura Serviciului Centrul Social Luchian al Direcției de Asistență Socială, conform HCL nr. 246/2025, iar prin HCL nr. 249/2025 s-a aprobat și mutarea “Compartimentului de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice”, în același imobil.

Potrivit Cererii de finanțare a proiectului „Incubatorul socio medical- instrument de inovare socială”, **„Sustenabilitatea serviciilor sociale/medicale/ medico-sociale va fi asigurată cu ajutorul noului instrument de inovare sociala, Incubatorul socio-medical, înființat în cadrul proiectului la nivelul zonei de intervenție, iar durata sustenabilității va fi asumată pentru minim 7 luni după finalizarea proiectului”**.

Conform Anexei nr. 4 – Monitorizarea și raportarea, la Contractul de finanțare POCU/20/4/2-101853 – „Incubatorul socio medical- instrument de inovare socială”, **durabilitatea investiției se întinde pe o perioadă de 3 ani de la finalizarea proiectului**.

“Prin durabilitatea investiției înțelegându-se că în intervalul de 3 ani de la finalizarea proiectului, investiția să nu fi fost afectată de nicio modificare substanțială, respectiv:

- A) Care să le afecteze natura sau condițiile de aplicare sau să confere un avantaj inadecvat unei întreprinderi sau unui organism public; și
- B) Care rezultă dintr-o schimbare în natura proprietății unui element de infrastructură sau din încetarea unei activități de producție.”

Menționăm că implementarea proiectului a început la data de 11.08.2017 și s-a finalizat la data de 26.10.2022. iar conform prevederilor Anexei nr. 4 – Monitorizarea și raportarea, la Contractul de finanțare, termenul de 3 ani privind asigurarea durabilității investiției a expirat la data de 26.10.2025 .



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SERVICIUL JURIDIC

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Din aceste considerente apreciem că în cadrul clădirii pot fi efectuate modificări în ceea ce privesc tipurile de servicii.

Având în vedere faptul că toate activitățile desfășurate în cadrul acestui imobil sunt doar activități sociale, funcțiunea medical nu se mai justifică.

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 1357/17.09.2025 privind schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator Social – fără modificări la structura de rezistență, compartimentare și instalații.

Luând în considerare cele de mai sus și următoarele prevederi legale:

- HCL nr. 183/2024 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare a terenului în suprafață de 818 m.p. și construcție incubator socio-medical P+1e, situate în Baia Mare, bld. Republicii nr. 31, înscrise în C.F. nr. 107599 Baia Mare, proprietate privată a municipiului Baia Mare
- HCL nr. 246/2025 privind înființarea Centrului de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți, în cadrul Serviciului Centrul Social Luchian, din structura Direcției de Asistență Socială Baia Mare;
- HCL nr. 249/2025 privind mutarea "Compartimentului de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice", în imobilul situat în Municipiul Baia Mare, Bdul Republicii nr. 31, și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciului social;
- Certificat de urbanism nr. 1357/17.09.2025 privind schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator Social – fără modificări la structura de rezistență, compartimentare și instalații;
- Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 9024/21.02.2024 emis de Serviciul Dezvoltare Urbană – Compartiment Nomenclatură și Publicitate Stradală din cadrul Primăriei Baia Mare;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local următoarele:

Art. 1 Se aprobă schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator social – fără modificări la structura de rezistență, compartimentare și instalații, a imobilului situat în Municipiul Baia Mare Bulevardul Republicii nr. 31A, identificat prin CF nr. 107599, nr. cadastral 107599-C1.

Art. 2 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în toate documentele în care apare sintagma "*Incubator socio – medical* " se va înlocui cu sintagma "*Incubator social*".

Hîrb Elena Diana
DIRECTOR GENERAL